



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3,4	2 424 959	2 068 718
Sum inntekter		2 424 959	2 068 718
Kostnader			
Lønnskostnad	5	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 993	35 993
Annen driftskostnad	3,7,8,9 ,10	1 374 478	1 737 714
Sum kostnader		1 547 392	1 910 627
Driftsresultat		877 568	158 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 261	2 625
Annen finansinntekt	3	3 771	1 163
Sum finansinntekter		11 032	3 788
Annen rentekostnad		426 134	237 080
Annen finanskostnad	3	29 964	17 529
Sum finanskostnader		456 098	254 609
Netto finans		445 066	250 821
Ordinært resultat før skattekostnad		432 502	-92 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 502	-92 730
Årsresultat		432 502	-92 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 502	-92 730
Sum overføringer og disponeringer		432 502	-92 730



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 201 291	1 199 722
Sum varige driftsmidler		21 800 781	21 799 212
Sum anleggsmidler		21 800 782	21 799 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 410	33 385
Andre fordringer		48 597	224 306
Sum fordringer		60 007	257 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 044	482 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 044	482 435
Sum omløpsmidler		756 051	740 126
SUM EIENDELER		22 556 833	22 539 338
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 332 399	3 899 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 329 699	3 896 798
Sum egenkapital	11	4 332 399	3 899 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	9 056 838	9 293 478
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 077 238	18 313 878
Sum langsiktig gjeld		18 077 238	18 313 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 279	290 648
Annen kortsiktig gjeld		15 917	35 315
Sum kortsiktig gjeld		147 196	325 963
Sum gjeld		18 224 434	18 639 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 556 833	22 539 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 077 238	18 313 878



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443338

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 301 377
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Borettslaget Friisgt 6
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grim Torgersrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2, 3, 4	2 424 959	2 068 718
Sum inntekter		2 424 959	2 068 718
Kostnader			
Lønnskostnad	5	136 920	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	35 993	35 993
Annen driftskostnad	3, 7, 8, 9, 1	1 374 478	1 737 714
Sum kostnader		1 547 392	1 910 627
Driftsresultat		877 568	158 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 261	2 625
Annen finansinntekt	3	3 771	1 163
Sum finansinntekter		11 032	3 788
Annen rentekostnad		426 134	237 080
Annen finanskostnad	3	29 964	17 529
Sum finanskostnader		456 098	254 609
Netto finans		445 066	250 821
Ordinært resultat før skattekostnad		432 502	-92 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		432 502	-92 730
Årsresultat		432 502	-92 730
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		432 502	-92 730
Sum overføringer og disponeringer		432 502	-92 730



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	20 599 490	20 599 490
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	1 201 291	1 199 722
Sum varige driftsmidler		21 800 781	21 799 212

Sum anleggsmidler		21 800 782	21 799 212
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 410	33 385
Andre fordringer		48 597	224 306
Sum fordringer		60 007	257 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		696 044	482 435
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		696 044	482 435

Sum omløpsmidler		756 051	740 126
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		22 556 833	22 539 338
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 332 399	3 899 498
Sum opptjent egenkapital		4 329 699	3 896 798

Sum egenkapital	11	4 332 399	3 899 498
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	9 056 838	9 293 478
Øvrig langsiktig gjeld		9 020 400	9 020 400
Sum annen langsiktig gjeld		18 077 238	18 313 878
Sum langsiktig gjeld		18 077 238	18 313 878
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		131 279	290 648
Annen kortsiktig gjeld		15 917	35 315
Sum kortsiktig gjeld		147 196	325 963
Sum gjeld		18 224 434	18 639 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 556 833	22 539 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 077 238	18 313 878



Organisasjonsnr: 948 301 377
Borettslaget Friisgt 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	414 163	802 492
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	432 502	-92 730
Tilbakeføring av avskrivning	35 993	35 993
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-236 640	-296 254
Endringer i andre langsiktige poster	-37 163	-35 337
B. Årets endring disponible midler	194 692	-388 329
C. Disponible midler	608 855	414 163
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	756 051	740 126
Kortsiktig gjeld	-147 196	-325 963
C. Disponible midler	608 855	414 163

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 264 203	1 965 961	2 202 776	2 441 859
Leie forretningslokaler	1	38 586	46 054	35 000	0
Sum leieinntekt		2 302 789	2 012 015	2 237 776	2 441 859
Annen inntekt					
Tilskudd	2	56 850	5 000	0	0
Andel av driftsinntekt i sameie	3	64 141	51 703	0	0
Diverse inntekt	4	1 179	0	0	0
Sum annen inntekt		122 170	56 703	0	0
Sum inntekt		2 424 959	2 068 718	2 237 776	2 441 859
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	5	16 920	16 920	16 920	16 920
Styrehonorar	5	120 000	120 000	120 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	6	35 993	35 993	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		208 095	260 087	230 000	235 000
Kostnad eiendom/lokale	7	219 943	277 053	304 000	222 000
Kommunale avgifter/renovasjon		264 678	256 761	298 000	307 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	8	21 896	21 196	21 050	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	9	77 245	46 631	36 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	10	195 818	497 578	200 000	315 000
Revisjonshonorar		5 350	5 006	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		99 743	96 932	100 000	105 000
Andre honorar		5 072	6 536	4 000	4 000
Kontorkostnad		2 084	199	0	2 000
TV/bredbånd		86 652	85 921	87 000	90 000
Kontingent og gaver		10 238	8 100	8 100	12 100
Forsikring		157 421	141 147	157 000	171 000
Andre kostnader		19 856	34 567	16 000	19 000
Andel av driftskostnad i sameie	3	387	0	0	0
Sum kostnad		1 547 392	1 910 627	1 604 070	1 645 020
Driftsresultat		877 568	158 091	633 706	796 839
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		7 261	2 625	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	3	3 771	1 163	0	0
Rentekostnad		426 134	237 080	325 230	483 508
Andel av rentekostnad i sameie	3	29 964	17 529	0	0
Netto finansposter		445 066	250 821	325 230	483 508
Årsresultat		432 502	-92 730	308 476	313 331
Overført til/fra annen egenkapital		432 502	-92 730	0	0

991 Borettslaget Friisgt 6 Org. nr 948301377



Resultatregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
SUM OVERFØRINGER	432 502	-92 730	0	0



Balanse 2023 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	20 599 490	20 599 490
Andeler anleggsmiddel i sameie		1 027 327	989 765
Andre driftsmidler	6	173 964	209 957
Sum anleggsmidler		21 800 782	21 799 212
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		11 410	33 385
Forskuddsbetalte kostnader		48 597	224 306
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		696 044	482 435
Sum omløpsmidler		756 051	740 126
SUM EIENDELER		22 556 833	22 539 338



Balanse 2023 Borettslaget Friisgt 6

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 329 300	3 896 798
Årets resultat		399	0
Sum opptjent egenkapital		4 329 699	3 896 798
Sum egenkapital	11	4 332 399	3 899 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	9 056 838	9 293 478
Borettsinnskudd		9 020 400	9 020 400
Sum langsiktig gjeld		18 077 238	18 313 878
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		495	6 058
Leverandørgjeld		131 279	290 648
Påløpne renter		4 012	1 930
Annen kortsiktig gjeld		11 410	27 327
Sum kortsiktig gjeld		147 196	325 963
Sum gjeld		18 224 434	18 639 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 556 833	22 539 338
Pantstillelser	13	18 077 238	18 313 878

Sted: _____

Dato: _____

Anne Cathrine Ingulstad Aga
Styreleder

Mathilde Mary Madeleine Bouyssou
Styremedlem

Joakim Hanssen Lund
Styremedlem

Ømer Ilker Tarald Slettevold Dursun
Styremedlem

Grim Torgersrud
Styremedlem

Hilde Krogh
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 335 144	1 163 700
3606 Leie hybler og rom i kjeller	134 300	136 800
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	87 480	87 480
3650 Innkrevde felleskostn. renter	419 463	224 867
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	245 372	310 670
3690 Andre leieinntekter	42 444	42 444
3605 Leieinntekter gjesterom	38 586	46 054
Sum	2 302 789	2 012 015

For å opprettholde egenkapitalen i borettslaget kalles det inn fellesutgifter tilsvarende driftskostnader og finansinntekter.

Note 2 - Tilskudd

Gjelder Usbl Bomiljøfond, høsten 2022 og tilskudd fra Oslo Kommune Velferdsetaten 2023.

Note 3 - Andeler i driftssameie

	2023	2022
3987 Netto overskudd driftssameie	64 141	51 703
6394 Netto underskudd driftssameie	387	0
8056 Andre finansinntekter i sameie	3 771	1 163
8175 Andel finanskostnader i sameie	29 964	17 529
Sum	37 562	35 337

Borettslaget eier 13% i Nedre Tøyen garasjesameie og 5,44% i Gamle Oslo eiersameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til driftssameie/garasjesameie er fordelt mellom eieme iht eierprosent.

Note 4 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 179	0
Sum	1 179	0

Note 5 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	16 920
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	120 000
Sum	136 920	136 920

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Note 6 - Varige driftsmidler

	Vaskemaskiner/tørkes	Brannalarmanlegg	Boligeiendom (Inkl.Tomt)
Anskaffelseskost pr.01.01 :	130 875	359 926	20 599 490
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	130 875	359 926	20 599 490
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	130 875	185 962	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	173 964	20 599 490
Årets avskrivninger :	0	35 993	0
Anskaffelsesår :	2016	2018	1987
Antatt levetid i år :	5	10	

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF Polisenr.SP586941

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 807 kvm. G.nr 230, b.nr 43 i 0301 Oslo Kommune og utgjør 3.707.908 kr av byggets verdi. Borettslaget består av 27 boenheter og 5 næringslokaler.

Note 7 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	117 107	173 479
6341 Brannalarm	183	0
6361 Fast renhold	82 789	74 763
6364 Matteleie	11 490	9 859
6392 Containerleie/tømming	8 375	9 168
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	9 784
Sum	219 943	277 053

Note 8 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	21 896	21 196
Sum	21 896	21 196

Note 9 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	289
6540 Inventar	6 501	44 109
6543 Vaskerianlegg	64 571	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 366	630
6551 Nøkler, låser, navnskiit, postkasser o.l.	4 151	0
6552 Driftsmateriell	655	1 604
Sum	77 245	46 631



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Note 10 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	363 285
6602 Vedlikehold VVS	1 000	18 313
6603 Vedlikehold elektro	5 794	5 275
6611 Vedlikehold heiser	10 880	56 770
6616 Vedlikehold vaskeri	3 225	19 188
6617 Vedlikehold brannvernustyr	78 985	16 669
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	34 504	12 616
6641 Malerarbeider	1 103	1 259
6642 Snekkerarbeid	0	4 204
6648 Vedlikehold dører og porter	60 327	0
Sum	195 818	497 578

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 700	0	2 700
Sum innskutt egenkapital	2 700	0	2 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 896 798	432 901	4 329 699
Sum opptjent egenkapital	3 896 798	432 901	4 329 699
Sum egenkapital	3 899 498	432 901	4 332 399



Noter årsregnskap 2023 Borettslaget Friisgt 6

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	16362520340
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.06.2045
Opprinnelig lånebeløp:	10 000 000
Lånesaldo 01.01:	9 293 478
Avdrag i perioden:	236 640
Lånesaldo 31.12:	9 056 838
Saldo 5 år frem i tid:	7 802 736

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362520340	4	403 779	1 615 116
	4	368 207	1 472 828
	4	348 214	1 392 856
	4	345 754	1 383 016
	1	321 850	321 850
	1	300 721	300 721
	3	291 955	875 865
	1	287 477	287 477
	5	281 422	1 407 110

Note 13 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2023
Bokført langsiktig gjeld	9 056 838
Innskuddskapital	9 020 400
Boligselskapets pantsikrede gjeld	18 077 238
Bokført verdi av pantsatt eiendom	20 599 490

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Friisgt 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Friisgt 6

Styreleder	Anne Cathrine Ingulstad Aga (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Ømer Ilker Tarald Slettevold Dursun (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Mathilde Mary Madeleine Bouyssou (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Joakim Hanssen Lund (sign.)	09.04.2024
Styremedlem	Grim Torgersrud (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Hilde Krogh (sign.)	03.04.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Friisgt 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Friisgt 6 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 8YZHE-ISEDFI-Y7SZ0-KZ1TT-OJQL2-1NDY2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8YZHE-ISEDFI-Y7SZ0-KZ1TT-OJQLZ-1NDY2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Holhjem, Kai

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-10 17:45:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8YZHE-ISFDT-Y7SZ0-KZ1TT-OJQL2-TNDY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>