



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 874 746	4 854 839
Sum inntekter		4 874 746	4 854 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		166 930	150 760
Sum kostnader		1 488 766	1 472 596
Driftsresultat		3 385 980	3 382 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	4 610
Sum finansinntekter		383	4 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 150 000	3 150 000
Annen rentekostnad		201	
Annen finanskostnad		309	1 217
Sum finanskostnader		3 150 510	3 151 217
Netto finans		-3 150 127	-3 146 607
Ordinært resultat før skattekostnad		235 853	235 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 888	51 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 965	183 796
Årsresultat		183 965	183 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 966	183 796
Sum overføringer og disponeringer		183 966	183 796



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	49 568 949	50 890 785
Sum varige driftsmidler		49 568 949	50 890 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 568 949	50 890 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 533 611
Andre fordringer		16 182	
Sum fordringer		16 182	1 533 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 582 364	3 988 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 582 364	3 988 973
Sum omløpsmidler		5 598 546	5 522 584
SUM EIENDELER		55 167 495	56 413 369

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	1 997 821	1 813 856
Sum opptjent egenkapital		1 997 821	1 813 856
Sum egenkapital		2 027 821	1 843 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	551 736	499 848
Andre avsetninger for forpliktelser			1 203 505
Sum avsetninger for forpliktelser		551 736	1 703 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 500 000	52 500 000
Sum langsiktig gjeld		53 051 736	54 203 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 938	78 538
Skyldige offentlige avgifter		7 000	
Annen kortsiktig gjeld			287 623
Sum kortsiktig gjeld		87 938	366 161
Sum gjeld		53 139 674	54 569 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 167 495	56 413 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290070

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 169 183
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROST STABELS VEI 16-20 AS
Forretningsadresse: c/o Skanska Norge AS
Lakkegata 53
0187 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stavrum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 874 746	4 854 839
Sum inntekter		4 874 746	4 854 839
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		166 930	150 760
Sum kostnader		1 488 766	1 472 596
Driftsresultat		3 385 980	3 382 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		383	4 610
Sum finansinntekter		383	4 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 150 000	3 150 000
Annen rentekostnad		201	
Annen finanskostnad		309	1 217
Sum finanskostnader		3 150 510	3 151 217
Netto finans		-3 150 127	-3 146 607
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 888	51 840
Ordinært resultat etter skattekostnad		183 965	183 796
Årsresultat		183 965	183 796
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		183 966	183 796
Sum overføringer og disponeringer		183 966	183 796



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	49 568 949	50 890 785
Sum varige driftsmidler		49 568 949	50 890 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		49 568 949	50 890 785
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 533 611
Andre fordringer		16 182	
Sum fordringer		16 182	1 533 611
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 582 364	3 988 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 582 364	3 988 973
Sum omløpsmidler		5 598 546	5 522 584
SUM EIENDELER		55 167 495	56 413 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	1 997 821	1 813 856
Sum opptjent egenkapital		1 997 821	1 813 856
Sum egenkapital		2 027 821	1 843 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	551 736	499 848
Andre avsetninger for forpliktelses			1 203 505
Sum avsetninger for forpliktelses		551 736	1 703 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 500 000	52 500 000
Sum langsiktig gjeld		53 051 736	54 203 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 938	78 538
Skyldige offentlige avgifter		7 000	
Annen kortsiktig gjeld			287 623
Sum kortsiktig gjeld		87 938	366 161
Sum gjeld		53 139 674	54 569 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 167 495	56 413 370



Organisasjonsnr: 916 169 183
PROST STABELS VEI 16-20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. Forventet tap på igangværende oppdrag utgiftsføres når tapene konstateres. Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alleforskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Electronic signature

Signed by

Bjørgan, Jon Erling

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 09.27.09

Date of birth

1961-11-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bjerke, Finn Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 10.50.54

Date of birth

1959-08-29

Signature method

BankID (NO)



Noter 2021 - Prost Stabels vei 16-20 AS

Note 1 Prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. Forventet tap på igangværende oppdrag utgiftsføres når tapene konstateres.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år fra balansedagen.

Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1/1	30 000	1 813 856	1 843 856
Årets endring i egenkapital:			-
Mottatt konsernbidrag etter skatt			-
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK			-
Årets resultat		183 966	183 966
Egenkapital 31/12	30 000	1 997 821	2 027 821

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Norge Konsernpensjonskasse Lakkegata 53, 0187 Oslo	30	1 000	30 000

Note 4 Godtgjørelser

Det er ikke betalt honorarer eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Selskapet har ingen ansatte.

	2021	2020
Revisjonshonorar	7 000	7 000
Rådgivning	-	-
Sum	7 000	7 000



Note 5 Skatt

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

	2021	2020
Forskjeller som utlignes:		
Årets resultat	235 853	235 636
Grunnlag utsatt skatt	2 507 890	2 272 037
Utsatt skatt 22%	551 736	499 848

Årets skattekostnad

	2021	2020
Skatt av årets resultat 22%	51 888	51 840
Permanente forskjeller 22%	-	-
Årets skattekostnad	51 888	51 840

Betalbar skatt

	2021	2020
Resultat før skatt	235 853	235 636
Endring midlertidige forskjeller	- 801 721	- 938 043
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	565 868	702 407
Skattemessig resultat	0	0

Betalbar skatt

0 0

Note 6 Driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Kostpris	3 229 723	52 728 100	55 957 823
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Kostpris 31.12	3 229 723	52 728 100	55 957 823
Akk.avskrivninger 1.1	-	5 067 038	5 067 038
Årets avskrivninger	-	1 321 836	1 321 836
Akk.avskrivninger 31.12	-	6 388 874	6 388 874
Bokført verdi 1.1	3 229 723	47 661 062	50 890 785
Bokført verdi 31.12	3 229 723	46 339 226	49 568 949



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Prost Stabels Vei 16-20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prost Stabels Vei 16-20 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Andreas Lie
statsautorisert revisor



Electronic signature

Signed by

Bjørgan, Jon Erling

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.04.2022 09.27.09

Date of birth

1961-11-18

Signature method

BankID (NO)

Signed by

Bjerke, Finn Erik

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.04.2022 10.50.54

Date of birth

1959-08-29

Signature method

BankID (NO)



Prost Stabels vei 16-20 AS

Årsberetning for 2021

Eiersituasjonen

Skanska Norge Konsernpensjonskasse eier 100% av aksjene.

Virksomhetens art

Selskapet har forretningskontor i Oslo. Formålet er å utvikle tomter og bygge næringsbygg, samt drifte disse.

Fortsatt drift

Prost Stabels vei 16-20 AS er eier av ett bygg med en leietaker i Prost Stabels vei 16, i Skedsmo Kommune. Selskapet mener at grunnlaget for fortsatt drift er til stede, og regnskap er satt opp under denne forutsetningen. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Internt og eksternt miljø

Selskapet har ingen ansatte. Styret har ingen kvinnelige medlemmer. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret. Selskapet har ingen aktiviteter som kan forurense det ytre miljø.

Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr 31.12.

Pandemi - koronavirus

Pandemien har ikke hatt noen innvirkning på selskapet.

Forslag til disponering av resultat

Årets overskudd kr 183 966,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital.



Oslo 07.04.2022

Jon Erling Bjørgan
Styreleder

Finn Erik Bjerke
Styremedlem



Electronic signature

Signed by Bjørgan, Jon Erling <i>(Identity verified with BankID (NO))</i>  bankID	Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 07.04.2022 09.27.09 Date of birth 1961-11-18 Signature method BankID (NO)
Signed by Bjerke, Finn Erik <i>(Identity verified with BankID (NO))</i>  bankID	Date and time (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna 08.04.2022 10.50.54 Date of birth 1959-08-29 Signature method BankID (NO)



Resultatregnskap

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		4 874 746	4 854 839
Sum driftsinntekter		4 874 746	4 854 839
Avskrivning varige driftsmidler	6	1 321 836	1 321 836
Annen driftskostnad		166 930	150 760
Sum driftskostnad		1 488 766	1 472 596
Driftsresultat		3 385 981	3 382 243
Renteinntekt		383	4 610
Sum finansinntekter		383	4 610
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 150 000	3 150 000
Rentekostnad		201	0
Annen finanskostnad		310	1 217
Sum finanskostnader		3 150 510	3 151 217
Resultat finansposter		-3 150 127	-3 146 607
Ordinært resultat før skattekostnad		235 853	235 636
Skattekostnad på ordinært resultat	5	51 888	51 840
Ordinært resultat		183 966	183 796
Årsresultat		183 966	183 796
Overført annen egenkapital		183 966	183 796
Sum disponert		183 966	183 796

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomt og bygg	6	49 568 949	50 890 785
Sum varige driftsmidler		49 568 949	50 890 785
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		49 568 949	50 890 785
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 533 611
Andre fordringer		16 182	0
Sum fordringer		16 182	1 533 611
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 582 364	3 988 973
Sum omløpsmidler		5 598 546	5 522 584
Sum eiendeler		55 167 495	56 413 369

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Balanse

Prost Stabels vei 16-20 AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,3	1 997 821	1 813 856
Sum opptjent egenkapital		1 997 821	1 813 856
Sum egenkapital		2 027 821	1 843 856
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	551 736	499 848
Andre avsetninger for forpliktelser		0	1 203 505
Sum avsetninger for forpliktelser		551 736	1 703 353
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		52 500 000	52 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		52 500 000	52 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 938	78 538
Skyldig offentlige avgifter		7 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	287 623
Sum kortsiktig gjeld		87 938	366 160
Sum gjeld		53 139 673	54 569 513
Sum egenkapital og gjeld		55 167 495	56 413 369

Oslo, 07.04.2022
Styret for Prost Stabels vei 16-20 AS

Jon Erling Bjørgan
Styreleder

Finn Erik Bjerke
Styremedlem

Prost Stabels vei 16-20 AS Org.nr. 916169183

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT