



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 247  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 660 864	
Leieinntekt		-9 240	4 735 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 651 624</b>	<b>4 735 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	3 242 273	1 586 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 273</b>	<b>1 586 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 351</b>	<b>3 148 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		25 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 940</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		24 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 280</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 660</b>	<b>75</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 011</b>	<b>3 148 765</b>
Skattekostnad på resultat	7	94 101	692 728
<b>Årsresultat</b>	8	<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		316 910	2 456 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 036</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	75 998 868	75 998 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 998 868</b>	<b>75 998 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 998 868</b>	<b>75 998 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		86 962	
Konsernfordringer		28 962	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 924</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		452 608	563 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 608</b>	<b>563 075</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 532</b>	<b>563 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 567 400</b>	<b>76 561 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital borettslag	9	535 000	535 000
Annen innskutt egenkapital		3 606 494	2 486 035



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 141 494</b>	<b>3 021 035</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Kontinuitetsdifferanse		-222 715 177	-222 715 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 715 177</b>	<b>-222 715 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-218 573 683</b>	<b>-219 694 142</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		294 897 462	294 897 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 897 462</b>	<b>294 897 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 897 462</b>	<b>294 897 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 402	
Betalbar skatt	7	94 101	692 728
Kortsiktig konserngjeld	6		535 000
Annen kortsiktig gjeld		86 117	130 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 620</b>	<b>1 358 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 141 082</b>	<b>296 256 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 567 400</b>	<b>76 561 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590848

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 231 247  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BROBEKKVEIEN 33 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 932 231 247  
BROBEKKVEIEN 33 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 660 864	
Leieinntekt		-9 240	4 735 518
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 651 624</b>	<b>4 735 518</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4	3 242 273	1 586 828
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 242 273</b>	<b>1 586 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 351</b>	<b>3 148 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			75
Annen finansinntekt		25 940	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 940</b>	<b>75</b>
Annen rentekostnad		24 280	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 280</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>1 660</b>	<b>75</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>411 011</b>	<b>3 148 765</b>
Skattekostnad på resultat	7	94 101	692 728
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		316 910	2 456 036
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 036</b>



Organisasjonsnr: 932 231 247  
BROBEKKVEIEN 33 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	75 998 868	75 998 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 998 868</b>	<b>75 998 868</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 998 868</b>	<b>75 998 868</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		86 962	
Konsernfordringer		28 962	
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 924</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		452 608	563 075
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>452 608</b>	<b>563 075</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 532</b>	<b>563 075</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 567 400</b>	<b>76 561 943</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Andelskapital borettslag	9	535 000	535 000
Annen innskutt egenkapital		3 606 494	2 486 035
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 141 494</b>	<b>3 021 035</b>

##### Opptjent egenkapital

Kontinuitetsdifferanse		-222 715 177	-222 715 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-222 715 177</b>	<b>-222 715 177</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-218 573 683</b>	<b>-219 694 142</b>
------------------------	----------	---------------------	---------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		294 897 462	294 897 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>294 897 462</b>	<b>294 897 462</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>294 897 462</b>	<b>294 897 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 402	
Betalbar skatt	7	94 101	692 728
Kortsiktig konserngjeld	6		535 000
Annen kortsiktig gjeld		86 117	130 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>243 620</b>	<b>1 358 622</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>295 141 082</b>	<b>296 256 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>76 567 400</b>	<b>76 561 943</b>



Organisasjonsnr: 932 231 247  
BROBEKKVEIEN 33 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i BROBEKKVEIEN 33 BORETTSLAG

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BROBEKKVEIEN 33 BORETTSLAG som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: NIFEJ\INBTT-F\2\23-HF915-ZOAKB-SEB42



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-18 17:20:15 UTC



Penneo Dokumentnr: NIFEJ-VNBTT-FV3V3-HF9J5-ZOAKB-SEB42

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

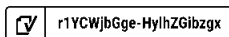


# Årsregnskap

**2024**

**Brobekkveien 33 Borettslag**

Org.nr.:932 231 247






<b>Resultatregnskap</b>			
Brobekkveien 33 Borettslag			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekt		3 660 864	0
Leieinntekt		-9 240	4 735 518
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 651 624</b>	<b>4 735 518</b>
Annen driftskostnad	4	3 242 273	1 586 828
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 242 273</b>	<b>1 586 828</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>409 351</b>	<b>3 148 690</b>
Renteinntekt		0	75
Annen finansinntekt		25 940	0
Rentekostnad		24 280	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 660</b>	<b>75</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>411 011</b>	<b>3 148 765</b>
Skattekostnad på resultat	7	94 101	692 728
<b>Resultat</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>316 910</b>	<b>2 456 037</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		316 910	2 456 036
<b>Sum overføringer</b>		<b>316 910</b>	<b>2 456 036</b>



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 33 Borettslag			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	75 998 868	75 998 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>75 998 868</b>	<b>75 998 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>75 998 868</b>	<b>75 998 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap		28 962	0
Andre kortsiktige fordringer		86 962	0
Bankinnskudd og kontanter		452 608	563 075
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>568 532</b>	<b>563 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>76 567 400</b>	<b>76 561 943</b>

Brobekkveien 33 Borettslag, orgnr. 932 231 247

Side 3

 r1YCWj6Gge-HylhZGibzgx



<b>Balanse</b>			
Brobekkveien 33 Borettslag			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital borettslag	9	535 000	535 000
<b>Annen egenkapital</b>		<u>3 606 494</u>	<u>2 486 035</u>
<b>Sum egenkapital før kontinuitetsdifferanse</b>		<u>4 141 494</u>	<u>3 021 035</u>
Kontinuitetsdifferanse		-222 715 177	-222 715 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-222 715 177</u>	<u>-222 715 177</u>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<u>-218 573 683</u>	<u>-219 694 142</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd		294 897 462	294 897 462
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>294 897 462</u>	<u>294 897 462</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 402	0
Betalbar skatt	7	94 101	692 728
Gjeld til konsernselskap	6	0	535 000
Annen kortsiktig gjeld		86 117	130 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>243 620</u>	<u>1 358 622</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>295 141 082</u>	<u>296 256 084</u>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<u>76 567 400</u>	<u>76 561 943</u>
Oslo, 26.05.2025			
Styret i Brobekkveien 33 Borettslag			
Christoffer Øvereng Haugan styremedlem	Kristian Fredrik Mehus styreleder	Kai Sjøvold styremedlem	
Brobekkveien 33 Borettslag, orgnr. 932 231 247			Side 4

r1YCWjbGge-HylhZGibzgx



## Noter 2024

Brobekkveien 33 Borettslag

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innestående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt



## Noter 2024

### Brobekkveien 33 Borettslag

på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.





## Noter 2024

### Brobekkveien 33 Borettslag

#### Note 2 Fusjon

Brobekkveien 33 Borettslag kjøpte 17.10.2023 alle aksjene i Brobekkveien 33 AS fra Heimstaden Bostad Invest 10 AS.

Brobekkveien 33 AS (overdragende selskap) ble deretter fusjonert med Brobekkveien 33 Borettslag (overtakende selskap) etter de ulovfestede reglene om skattefri fusjon mellom denne typen selskaper. Ved fusjonen overtok Brobekkveien 33 Borettslag alle Brobekkveien 33 AS sine eiendeler, rettigheter og forpliktelser i sin helhet. Praktisk er fusjonen gjennomført som en selskapsrettslig likvidasjon av Brobekkveien 33 AS.

Fusjonen er gjennomført etter bestemmelsene i aksjelovens kapittel 14 og skattelovens bestemmelser om skattefri fusjon. Fusjonen er gjennomført med skattemessig virkning fra 01.01.2023 og regnskapsmessig virkning fra 01.09.2023. Sammenstillingstall er ikke omarbeidet.





## Noter 2024

### Brobekkveien 33 Borettslag

#### Note 3 Vesentlige transaksjoner

##### Brobekkveien 33 Borettslag

Borettslaget er stiftet i 2023 og samme år kjøpte borettslaget aksjeselskapet Brobekkveien 33 AS, som eide eiendommen Brobekkveien 33 i Oslo.

Før årsskiftet 2023/2024 ble Brobekkveien 33 AS fusjonert inn i borettslaget, som medfører at;

- 1) borettslaget eier eiendommen Brobekkveien 33 direkte,
- 2) aksjeselskapet ikke lenger eksisterer, og
- 3) borettslagets regnskapstall for 2023 er relatert til aksjeselskapets virksomhet i 2023

##### Resultatregnskapet

Fra 1. januar 2024 vil borettslaget ikke lenger ha leieinntekter og driftskostnader slik regnskapet for 2023 viser (dette var siste året med selskapslikning). Derimot vil borettslaget ha inntekter fra felleskostnader og løpende driftskostnader fra borettslagets virksomhet.

##### Balanseoppstillingen

Balansen viser en negativ egenkapital på NOK 218 573 683. Dette skyldes at borettslagets eiendom er bokført til historisk kostpris på NOK 75 763 798 (fra da aksjeselskapet kjøpte eiendommen for mange år siden), mens borettslaget kjøpte Brobekkveien 33/eiendommen til virkelige verdi på NOK 295 432 463. Den negative egenkapitalen har ingen konsekvens for borettslaget eller andelseierne, men blir stående i regnskapet til evig tid.



## Noter 2024

Brobekkveien 33 Borettslag

### **Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Styret lønnes fra annet konsernselskap.

### **Obligatorisk tjenestepensjon**

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### **Revisor**

Revisjonshonorar er 17 289 ,- ekskl.mva.



## Noter 2024

Brobekkveien 33 Borettslag

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang	75 998 868	75 998 868
Anskaffelseskost 31.12	75 998 868	75 998 868
Balanseført verdi 31.12	75 998 868	75 998 868

Driftsmidler består av boligeiendom i Brobekkveien 33. Driftsmidlet avskrives ikke.





## Noter 2024

Brobekkveien 33 Borettslag

### Note 6 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

<b>Fordring</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring til konsernselskapet	94 101	0
<b>Sum</b>	<b>94 101</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld til konsern (borettsinnskudd)	294 897 462	294 897 462
<b>Sum gjeld</b>	<b>294 897 462</b>	<b>294 897 462</b>

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kortsiktig konserngjeld	0	535 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>535 000</b>

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.

Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er eiendom kr 75 998 868,-.



## Noter 2024

Brobekkveien 33 Borettslag

### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	94 101
Endring i utsatt skatt	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>94 101</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	411 011
Permanente forskjeller	16 720
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>427 731</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	94 101
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 101</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>
Varige driftsmidler	8 813 801
<b>Sum</b>	<b>8 813 801</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-8 813 801
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

Det beregnes ikke utsatt skatt av midlertidig forskjell på eiendomsverdien da den utsatte skatten i praksis aldri vil komme til beskatning i borettslaget.



## Noter 2024

Brobekkveien 33 Borettslag

### Note 8 Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital før kontinuitetsdiff	Kontinuitetsdiff	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	535 000	2 486 037	3 021 037	-222 715 177	-219 694 140
Årets resultat		316 910	316 910		316 910
Skatteoppgjør		709 448	709 448		709 448
Konsembidrag		94 101	94 101		94 101
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>535 000</b>	<b>3 606 496</b>	<b>4 141 496</b>	<b>-222 715 177</b>	<b>-218 573 681</b>

Eiendommens virkelig verdi på etableringstidspunktet	298 478 976
Historisk kostpris på eiendommen ved etableringstidspunktet	75 763 798
Kontinuitetsdifferanse	222 715 177

Kontinuitetsdifferansen, som er årsaken til den regnskapsmessige negative egenkapitalen, har oppstått fordi borettslaget kjøpte aksjeselskapet/eiendommen til virkelig verdi mens den historiske kostprisen på eiendommen er mye lavere. Den virkelig verdien av egenkapitalen er kr 4 141 496, og egenkapitalen i borettslaget er derfor vurdert som forsvarlig.



## Noter 2024

### Brobekkveien 33 Borettslag

#### Note 9 Andeler

Andeler i Brobekkveien 33 Borettslag pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Andeler	107	5 000,0	535 000
<b>Sum</b>	<b>107</b>		<b>535 000</b>

#### Eierstruktur

De største andelseierne i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	10	100,0	100,0



# Document history

## 📄 Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 14:47

**SENT BY OWNER:**

Ferdinand Ekpete · 26.05.2025 10:09

**DOCUMENT ID:**

HylhZGibzgx

**ENVELOPE ID:**

r1YCWjbGge-HylhZGibzgx

**DOCUMENT NAME:**

Brobekkveien 33 Borettslag 26.05.25.pdf

14 pages

**SHA-512:**

3e2b4c95ae3415f4918d333716833462743b826d45611  
d0cf073bd7827c81098768650be88382621a2098e1a70  
b9d75b7975aac032f430039511be38c397f88f

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Kai Sjøvold	✍ Signed	26.05.2025 10:25	Email	IP: 195.0.152.26
kai.sjovold@heimstaden.no	Authenticated	26.05.2025 10:23	Low	IP: 195.0.152.26
Christoffer Haugan	✍ Signed	26.05.2025 14:47	Email	IP: 195.0.152.26
christoffer.haugan@heimstaden.no	Authenticated	26.05.2025 11:37	Low	IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus	✍ Signed	26.05.2025 13:46	Email	IP: 89.10.211.74
kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Authenticated	26.05.2025 13:41	Low	IP: 89.10.211.74

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed