



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 655 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Adco Eiendommer AS
Sjøgata 25
8480 ANDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		174 900	152 100
Sum inntekter		174 900	152 100
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 379	
Annen driftskostnad	3	169 827	383 138
Sum kostnader		182 206	383 138
Driftsresultat		-7 306	-231 038
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	67
Sum finansinntekter		17	67
Annen rentekostnad			159
Sum finanskostnader			159
Netto finans		17	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 289	-231 131
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 289	-231 131
Årsresultat	6, 7, 8	-7 289	-231 131
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 289	-231 131
Totalresultat		-7 289	-231 131
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 289	-231 131
Sum overføringer og disponeringer		-7 289	-231 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 325 000	1 325 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 615	41 994
Sum varige driftsmidler		1 354 615	1 366 994
Sum anleggsmidler		1 354 615	1 366 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 090	6 421
Sum fordringer		6 090	6 421
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 936	17 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 936	17 740
Sum omløpsmidler		30 026	24 161
SUM EIENDELER		1 384 641	1 391 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		648 578	641 288
Sum opptjent egenkapital		-648 578	-641 288
Sum egenkapital	7	-618 578	-611 288
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 001 629	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 629	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 001 629	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 589	2 443
Betalbar skatt	6		
Sum kortsiktig gjeld		1 589	2 443
Sum gjeld		2 003 218	2 002 443
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 384 641	1 391 155



Årsregnskap 2019

Jako Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 655 312



RESULTATREGNSKAP

JAKO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		174 900	152 100
Sum driftsinntekter		174 900	152 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 379	0
Annen driftskostnad	3	169 827	383 138
Sum driftskostnader		182 206	383 138
Driftsresultat		-7 306	-231 038
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17	67
Annen rentekostnad		0	159
Resultat av finansposter		17	-92
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 289	-231 131
Ordinært resultat		-7 289	-231 131
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7, 8	-7 289	-231 131
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		7 289	231 131
Sum overføringer		-7 289	-231 131



BALANSE

JAKO INVEST AS

EIENDELER	Note	2019	2018
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 325 000	1 325 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		29 615	41 994
Sum varige driftsmidler		1 354 615	1 366 994
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 354 615	1 366 994
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		6 090	6 421
Sum fordringer		6 090	6 421
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 936	17 740
Sum omløpsmidler		30 026	24 161
Sum eiendeler		1 384 641	1 391 155



BALANSE

JAKO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-648 578	-641 288
Sum opptjent egenkapital		-648 578	-641 288
Sum egenkapital	7	-618 578	-611 288
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 001 629	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 001 629	2 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 589	2 443
Sum kortsiktig gjeld		1 589	2 443
Sum gjeld		2 003 218	2 002 443
Sum egenkapital og gjeld		1 384 641	1 391 155

Styret i Jako Invest AS

Jarle Kornelius Bergheim
styreleder

Kolbjørn Johan Martin Adolfsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler/ kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført i henhold til god regnskapsskikk for små foretak

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2019	1 094 900
Tilgang kjøpte anleggsmidler	250 000
Anskaffelseskost 31.12.2019	1 344 900
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2019	0
Årets ordinære avskrivninger	12 379
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2019	12 379
Bokført verdi 01.01.2019	1 094 900
Tilgang i åre	272 094
Årets avskrivning og nedskrivning	12 379
Bokført verdi 31.12.2019	1 354 615

Bygget avskrives ikke da det benyttes til boligformål



Note 3 Andre driftskostnader

	2019	2018
Sum andre driftskostnader	169 827	383 138

Av andre driftskostnader inngår rep/vedlikehold, kostnadsført inventar samt øvrige normale driftskostnader knyttet til bygningen.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JAKO INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adco Eiendommer AS	15 000	50,0	50,0
Jarle Kornelius Bergheim	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jarle Kornelius Bergheim	styreleder	15 000

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til Adco	-601 629	-600 000
Gjeld til Adolfsen Consult	-400 000	-400 000
Gjeld til Jarle Bergheim	-1 000 000	-1 000 000
	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	-2 001 629	-2 000 000

Lån renteberegnes ikke

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-7 289	-231 131
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 980	0
Skattepliktig inntekt	-3 309	-231 131
Betalt skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	-3 980	0	3 980
Sum	-3 980	0	3 980
Akkumulert fremførbart underskudd	-944 597	-941 288	3 309
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	948 578	0	-948 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-941 288	-941 288
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-207 083	-207 083

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	-641 288	-611 288
Pr 01.01.2019	30 000	0	0	-641 288	-611 288
Årets resultat				-7 289	-7 289
Pr 31.12.2019	30 000	0	0	-648 578	-618 578

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2019 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2020 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.