



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 932	675 947
Sum inntekter		733 932	675 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	619 632	1 004 924
Sum kostnader		619 631	1 004 924
Driftsresultat		114 301	-328 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 537	44
Sum finansinntekter		4 537	44
Annen rentekostnad	7	34 318	31 116
Annen finanskostnad	8	8 968	7 355
Sum finanskostnader		-20 813	-23 717
Netto finans		-38 749	-38 427
Ordinært resultat før skattekostnad		75 551	-367 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 551	-367 404
Årsresultat	9	93 487	-352 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 756 820	2 756 820
Sum varige driftsmidler		2 756 820	2 756 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	403 467	146 712
Sum finansielle anleggsmidler		403 467	146 712
Sum anleggsmidler		3 160 286	2 903 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 923	4 871
Andre fordringer	12	44 185	65 697
Sum fordringer		52 108	70 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 755	460 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 755	460 441
Sum omløpsmidler		322 863	531 008
SUM EIENDELER		3 483 149	3 434 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 263 275	2 169 788
Sum opptjent egenkapital		2 263 275	2 169 788
Sum egenkapital		2 264 475	2 170 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 189 399	1 236 628
Sum annen langsiktig gjeld		1 189 399	1 236 628
Sum langsiktig gjeld		1 189 399	1 236 628
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 780	17 929
Annen kortsiktig gjeld		10 495	8 995
Sum kortsiktig gjeld		29 275	26 925
Sum gjeld		1 218 674	1 263 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 149	3 434 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511372

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 219 557
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAGEGT 3
Forretningsadresse: Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Abrahamsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 953 219 557
BORETTSLAGET HAGEGT 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	733 932	675 947
Sum inntekter		733 932	675 947
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	619 632	1 004 924
Sum kostnader		619 631	1 004 924
Driftsresultat		114 301	-328 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 537	44
Sum finansinntekter		4 537	44
Annen rentekostnad	7	34 318	31 116
Annen finanskostnad	8	8 968	7 355
Sum finanskostnader		-20 813	-23 717
Netto finans		-38 749	-38 427
Ordinært resultat før skattekostnad		75 551	-367 404
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 551	-367 404
Årsresultat	9	93 487	-352 694



Organisasjonsnr: 953 219 557
BORETTSLAGET HAGEGT 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	2 756 820	2 756 820
Sum varige driftsmidler		2 756 820	2 756 820
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	403 467	146 712
Sum finansielle anleggsmidler		403 467	146 712
Sum anleggsmidler		3 160 286	2 903 531
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 923	4 871
Andre fordringer	12	44 185	65 697
Sum fordringer		52 108	70 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		270 755	460 441
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		270 755	460 441
Sum omløpsmidler		322 863	531 008
SUM EIENDELER		3 483 149	3 434 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	13	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 263 275	2 169 788
Sum opptjent egenkapital		2 263 275	2 169 788



Sum egenkapital	2 264 475	2 170 988
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	
Sum annen langsiktig gjeld	1 189 399	1 236 628
Sum langsiktig gjeld	1 189 399	1 236 628
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	18 780	17 929
Annen kortsiktig gjeld	10 495	8 995
Sum kortsiktig gjeld	29 275	26 925
Sum gjeld	1 218 674	1 263 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 483 149	3 434 540



Organisasjonsnr: 953 219 557
BORETTSLAGET HAGEGT 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	733 932	675 947	731 837	833 682
Sum		733 932	675 947	731 837	833 682
Sum					
		733 932	675 947	731 837	833 682
Driftskostnader					
Forretningsførsel og revisjon	2	34 011	28 386	37 400	34 600
Vedlikehold	3	23 596	6 338	255 000	100 000
Eksterne tjenester	4	272	815	0	0
Kabel-tv og bredbånd		64 483	59 502	61 500	67 343
Kommunale avgifter		62 949	79 098	72 000	72 000
Brensel og strøm		65 081	58 664	90 000	66 000
Andre driftsutgifter	5	369 240	772 121	410 681	432 620
Sum		619 631	1 004 924	926 581	772 563
Driftsresultat					
		114 301	-328 977	-194 744	61 119
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	6	4 537	44	0	0
Rentekostnad	7	34 318	31 116	24 780	44 685
Andre finansposter	8	8 968	7 355	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 813	-23 717	-24 780	-44 685
Årsresultat					
	9	93 487	-352 694	-219 524	16 434
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-47 229	-981 106	-52 215	-45 067
Opptak lån		0	1 250 000	0	0
Andre endringer i disponible midler	9	-256 755	-29 110	0	0
Endring i disponible midler	9	-210 496	-112 910	-271 739	-28 633



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	2 756 820	2 756 820
Finansielle anleggsmidler			
Andel i sameie	14	403 467	146 712
Sum anleggsmidler		3 160 286	2 903 531
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 923	4 871
Til gode av forretningsfører		100	100
Forskuddsbetalte kostnader	12	12 070	10 267
Andre fordringer		32 015	55 330
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		269 470	459 170
Innestående på særvilkår		1 285	1 271
Sum omløpsmidler		322 863	531 008
SUM EIENDELER		3 483 149	3 434 540



Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	13	1 200	1 200
Annen egenkapital 1.1		2 169 788	2 522 482
Årets resultat	9	93 487	-352 694
Sum egenkapital		2 264 475	2 170 988
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 189 399	1 236 628
Sum langsiktig gjeld		1 189 399	1 236 628
Kortsiktig gjeld			
Andre forskuddsbetalte leier		0	1 453
Gjeld til forvaltningsklient		100	100
Leverandørgjeld		18 780	17 929
Påløpne renter		267	138
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		0	147
Annen kortsiktig gjeld		10 128	7 157
Sum kortsiktig gjeld		29 275	26 925
Sum gjeld		1 218 674	1 263 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 483 149	3 434 540

Oslo 31.12.22

Styret i BORETTSLAGET HAGEGT 3

Sted: _____, dato: _____

Inger Abrahamsen
Styreleder

Ane Nærby
Styremedlem

Simen Voltersvik
Styremedlem



Noter 197 BORETTSLAGET HAGEGT 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3292 Miljøgebyr for papirfaktura	0	-49	0	0
3600 Inntekter felleskostnader	582 960	540 072	582 942	668 430
3605 Leieinntekter fellesarealer	16 500	12 600	14 400	18 000
3607 Renter og avdrag	77 016	65 868	76 995	89 752
3612 Inntekt Kabel-TV	57 456	57 456	57 500	57 500
Sum	733 932	675 947	731 837	833 682

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 625	0	6 000	4 200
Forretningsførerhonorar	27 036	27 036	30 000	29 000
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	34 011	28 386	37 400	34 600

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.



Noter 197 BORETTSLAGET HAGEGT 3

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6607 Vedlikehold vann og avløp	0	4 276	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	7 375	0	0	0
6609 Vedlikehold belysning	1 713	0	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	255 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	3 002	2 062	0	0
6632 Brannsikring	5 680	0	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	5 826	0	0	0
Sum	23 596	6 338	255 000	100 000

Note 4 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	272	815	0	0
Sum	272	815	0	0

Note 5 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6310 Andel felleskostnader	349 706	742 871	384 181	397 620
6500 Verktøy og redskaper	628	1 699	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	3 800	4 500	5 000
6825 Kopiering	832	984	0	0
6940 Porto	98	1 141	0	0
7720 Møtekostnader	4 139	7 421	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 339	2 862	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	3 463	9 664	0	0
7790 Andre driftskostnader	-1 453	72	22 000	30 000
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	1 607	0	0
7793 Malerverer	4 289	0	0	0
Sum	369 240	772 121	410 681	432 620

Note 6 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	4 308	44	0	0
8052 Renteinntekt høyrentekonto	14	0	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	215	0	0	0
Sum	4 537	44	0	0



Noter 197 BORETTSLAGET HAGEGT 3

Note 7 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 1213.80.26947	0	17 140	0	0
8146 Lånenr 1636.41.43498	34 318	13 976	24 780	44 685
Sum	34 318	31 116	24 780	44 685

Note 8 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	8 968	7 355	0	0
Sum	8 968	7 355	0	0

Note 9 - Disponible midler

	2022	2021
A. Disponible midler pr 01.01	504 084	616 994
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	93 487	-352 694
Opptak av langsiktig lån	0	1 250 000
Avdrag langsiktig lån	-47 229	-981 106
Endring av aksjer/andeler	256 755	29 110
B. Årets endring i disponible midler	-210 496	-112 910
C. Disponible midler 31.12	293 588	504 084



Noter 197 BORETTSLAGET HAGEGT 3

Note 10 - Lån

Kreditor:

Formål:

DNB Bank ASA

Diverse vedlikehold
(oppganger, fasade,
portrom, port) og
refinansiere lån
1213.80.26947.

16364143498

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Annuitet

2021

4.09 %

30.06.2041

Opprinnelig lånebeløp:

1 250 000

Lånesaldo 01.01:

1 236 775

Avdrag i perioden:

47 376

Lånesaldo 31.12:

1 189 399

Saldo 5 år frem i tid:

955 004

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364143498	1	136 920	136 920
	1	136 682	136 682
	1	111 205	111 205
	1	102 670	102 670
	1	89 749	89 749
	1	85 949	85 949
	3	82 497	247 491
	2	74 802	149 604
	1	72 806	72 806
	1	56 323	56 323

Kommentarer til lån

Borettslagets lån er sikret med pant i bygninger som har en bokført verdi på kr 2 756 820.

Note 11 - Bygninger

Stiftelsesdato for borettslaget er 09.11.1983, og anskaffelseskostnaden var kr 2.756.820. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter 197 BORETTSLAGET HAGEGT 3

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	12 070	10 267
Sum	12 070	10 267

Note 13 - Andelskapital

Innskutt egenkapital består av 12 andeler a kr 100.

Note 14 - Andel i sameie

Borettslaget eier 85,181% av Sameiet Hagegata 3. Ved utgangen av 2022 tilsvarte borettslaget sin andel av sameiets egenkapital 406.451,-. Dette sameie har en gjeld på kr. 118 030, som borettslaget er solidarisk ansvarlig for.



Resultat og balanse med noter for BORETTSLAGET HAGEGT 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BORETTSLAGET HAGEGT 3

Styreleder	Inger Abrahamsen (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Ane Nærby (sign.)	07.03.2023
Styremedlem	Simen Voltersvik (sign.)	07.03.2023



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegt. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Hagegt. 3** som viser et **overskudd** på **NOK 93 487**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkket: P4JPE-ZIDEP-1AGAF-H5TIF-4CJOT-YOX08



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: P4JPE-ZIDEP-1AGAF-H5TLE-4CJOT-Y0X08

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-10 08:59:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: P4JPE-ZIDEP-1AGAF-H5TLF-4CIOT-Y0X08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMLEM I DEN NORSKE REVISORFORENING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Hagegt. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Borettslager Hagegt. 3** som viser et **overskudd** på **NOK 93 487**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Penneo Dokumentnøkket: P4JPE-ZIDEP-1AGAF-H5TIF-4CIOT-YOX08



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 10.mars 2023
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkket: P4JPE-ZIDEP-1AGAF-H5TLE-4CJOT-Y0X08

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Arild Loven

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-230928

IP: 217.17.xxx.xxx

2023-03-10 08:59:12 UTC



Penneo Dokumentnøkket: P4JPE-ZIDEP-1AGAF-H5TLF-4CIOT-Y0X08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>