



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7		
Annen driftskostnad	2	422 620	442 855
Sum kostnader		422 620	442 855
Driftsresultat		-422 620	-442 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	74 249	43 468
Annen finansinntekt		30 804 677	25 303 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 653 510	
Sum finansinntekter		32 532 436	25 346 678
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	69 781	4 543 831
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Annen rentekostnad		459 027	379 517
Annen finanskostnad		2 081 929	3 003 258
Sum finanskostnader		2 610 737	7 926 605
Netto finans		29 921 699	17 420 072
Ordinært resultat før skattekostnad		29 499 079	16 977 217
Skattekostnad på resultat	6		1 692 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 499 079	15 284 743
Årsresultat	11	29 499 079	15 284 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 499 079	15 284 743
Totalresultat		29 499 079	15 284 743
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	11	16 895 000	21 400 000
Ordinært utbytte	11		
Avsatt til annen egenkapital		12 604 079	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital			-6 115 257
Sum overføringer og disponeringer		29 499 079	15 284 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 160 918	11 189 328
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	10	17 217 961	16 545 058
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 973 910	232 472
Andre langsiktige fordringer	3		704 793
Sum finansielle anleggsmidler		39 352 789	28 671 651
Sum anleggsmidler		55 903 964	45 222 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	3		
Andre kortsiktige fordringer		13 578	2 471 477
Sum fordringer		13 578	2 471 477
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre finansielle instrumenter	4	12 075 452	4 705 652
Sum investeringer		12 075 452	4 705 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 098 783	2 231 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 783	2 231 642



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		14 187 813	9 408 771
SUM EIENDELER		70 091 778	54 631 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	56 987 253	44 383 174
Sum opptjent egenkapital		56 987 253	44 383 174
Sum egenkapital		57 087 253	44 483 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 104 718	6 072 987
Betalbar skatt	6		1 643 903
Utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	6 899 807	2 431 534
Sum kortsiktig gjeld		13 004 525	10 148 424
Sum gjeld		13 004 525	10 148 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 091 778	54 631 598



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729185

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 574 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COLDEVIN INVEST AS
Forretningsadresse: Gråkamveien 3B
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Pleym Ulvness
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 7			
Annen driftskostnad	2	422 620	442 855
Sum kostnader		422 620	442 855
Driftsresultat		-422 620	-442 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	74 249	43 468
Annen finansinntekt		30 804 677	25 303 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 4		1 653 510	
Sum finansinntekter		32 532 436	25 346 678
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 5		69 781	4 543 831
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler 5			
Annen rentekostnad		459 027	379 517
Annen finanskostnad		2 081 929	3 003 258
Sum finanskostnader		2 610 737	7 926 605
Netto finans		29 921 699	17 420 072
Ordinært resultat før skattekostnad		29 499 079	16 977 217
Skattekostnad på resultat 6			1 692 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 499 079	15 284 743
Årsresultat	11	29 499 079	15 284 743
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 499 079	15 284 743
Totalresultat		29 499 079	15 284 743
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	11	16 895 000	21 400 000
Ordinært utbytte	11		
Avsatt til annen egenkapital		12 604 079	
Overført fra annen egenkapital			-6 115 257



Sum overføringer og
disponeringer

29 499 079

15 284 743



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		16 551 175	16 551 175
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	11 160 918	11 189 328
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
Lån til foretak i samme konsern	10	17 217 961	16 545 058
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 973 910	232 472
Andre langsiktige fordringer	3		704 793
Sum finansielle anleggsmidler		39 352 789	28 671 651
Sum anleggsmidler		55 903 964	45 222 826
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring på aksjonær	3		
Andre kortsiktige fordringer		13 578	2 471 477
Sum fordringer		13 578	2 471 477
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5		
Andre finansielle instrumenter	4	12 075 452	4 705 652
Sum investeringer		12 075 452	4 705 652
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	2 098 783	2 231 642
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 098 783	2 231 642
Sum omløpsmidler		14 187 813	9 408 771



SUM EIENDELER		70 091 778	54 631 598
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	56 987 253	44 383 174
Sum opptjent egenkapital		56 987 253	44 383 174
Sum egenkapital		57 087 253	44 483 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		6 104 718	6 072 987
Betalbar skatt	6		1 643 903
Utbytte	11		
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	6 899 807	2 431 534
Sum kortsiktig gjeld		13 004 525	10 148 424
Sum gjeld		13 004 525	10 148 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 091 778	54 631 598



Organisasjonsnr: 989 574 531
COLDEVIN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Coldevin Invest AS

Org.nr.:989 574 531

Penneo Dokumentnøkkel: E17EZ-ZUDFG-WQVWP-SULBO-G8ZTE-WYIBP



Resultatregnskap			
Coldevin Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	422 620	442 855
Sum driftskostnader		<u>422 620</u>	<u>442 855</u>
Driftsresultat		<u>-422 620</u>	<u>-442 855</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	74 249	43 468
Annen finansinntekt		30 804 677	25 303 210
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	1 653 510	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	69 781	4 543 831
Annen rentekostnad		459 027	379 517
Annen finanskostnad		2 081 929	3 003 258
Resultat av finansposter		<u>29 921 699</u>	<u>17 420 072</u>
Resultat før skattekostnad		29 499 079	16 977 217
Skattekostnad på resultat	6	0	1 692 474
Resultat		<u>29 499 079</u>	<u>15 284 743</u>
Årsresultat	11	<u>29 499 079</u>	<u>15 284 743</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	11	16 895 000	21 400 000
Avsatt til annen egenkapital		12 604 079	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 115 257
Sum overføringer		<u>29 499 079</u>	<u>15 284 743</u>

Penneo Dokumentnøkkel: E17EZ-ZUDFG-WQVWP-SULBO-G8ZTE-WYIBP



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	16 551 175	16 551 175
Sum varige driftsmidler		<u>16 551 175</u>	<u>16 551 175</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	11 160 918	11 189 328
Lån til foretak i samme konsern	10	17 217 961	16 545 058
Investeringer i aksjer og andeler	5	10 973 910	232 472
Andre langsiktige fordringer	3	0	704 793
Sum finansielle anleggsmidler		<u>39 352 789</u>	<u>28 671 651</u>
Sum anleggsmidler		<u>55 903 964</u>	<u>45 222 826</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 578	2 471 477
Sum fordringer		<u>13 578</u>	<u>2 471 477</u>
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	12 075 452	4 705 652
Sum investeringer		<u>12 075 452</u>	<u>4 705 652</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 098 783	2 231 642
Sum omløpsmidler		<u>14 187 813</u>	<u>9 408 771</u>
Sum eiendeler		<u>70 091 778</u>	<u>54 631 598</u>



Balanse			
Coldevin Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 11	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	<u>56 987 253</u>	<u>44 383 174</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>56 987 253</u>	<u>44 383 174</u>
Sum egenkapital		<u>57 087 253</u>	<u>44 483 174</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 104 718	6 072 987
Betalbar skatt	6	0	1 643 903
Annen kortsiktig gjeld	3, 4	<u>6 899 807</u>	<u>2 431 534</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 004 525</u>	<u>10 148 424</u>
Sum gjeld		<u>13 004 525</u>	<u>10 148 424</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>70 091 778</u>	<u>54 631 598</u>
Oslo, 14.09.2023 Styret i Coldevin Invest AS			
<hr/> Jørgen Pleym Ulvness styreleder			
Coldevin Invest AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt honorar til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 73 125.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Fordring på nærstående og gjeld til aksjonær

Selskapets fordring på nærstående kr 0

Selskapets gjeld til aksjonær kr 781 592. Ikke renteberegnet.

Note 4 Investering i aksjer og CDF-verdipapirer

	I	Anskaffelses-	Balanseført	Markeds-
		kost	verdi	verdi
Omløpsmidler				
Andre kortsiktige aksjer	0	5 064 949	4 844 693	4 844 693
Aksjeinvesteringer i CDF VP	0	6 637 793	7 230 759	7 230 759
Sum markedsbaserte aksjer	0	11 702 742	12 075 452	12 075 452

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til anskaffelseskost tillagt urealisert gevinst/tap. Ligningsverdi er oppført om Markedsverdi.

Investering i CDF-verdipapirer er lånefinansiert.

Gjeld til megler (CMC) er ført som annen kortsiktig gjeld 6 044 060

Coldevin Invest AS er ansvarlig overfor CMC for tap på CDF-verdipapirer. Selskapets bankkonti er stilt som sikkerhet for for gjeld til CMC.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-	Balanseført
		kost	verdi
ANLEGGSMIDLER			
Obligo Holding AS	34,86%	232 472	232 472
Obligo Invest Management AS	27,85%	10 741 438	10 741 438
Sum		10 973 910	10 973 910



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 692 474
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 692 474
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	29 499 079	16 977 217
Permanente forskjeller	-31 999 326	-13 695 673
Endring i midlertidige forskjeller	-16 461	-20 576
Avgitt konsernbidrag	0	-220 779
Skattepliktig inntekt	-2 516 707	3 040 189
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 692 474
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-48 571
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 643 903

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-65 847	-82 308	-16 461
Sum	-65 847	-82 308	-16 461
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 516 707	0	2 516 707
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 582 554	82 308	-2 500 246
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	16 551 175	16 551 175
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 551 175	16 551 175
= Bokført verdi 31.12.22	16 551 175	16 551 175



Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022
Coldevin Capital AS	100%	11 160 918	197 314	15 336 682
Totalt	0	11 160 918	197 314	15 336 682

Etter unntaksreglene for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Coldevin Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	100 000,0	100 000
Sum	1		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Pleym Ulvness	1	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jørgen Pleym Ulvness	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	17 217 961	16 545 058
Sum	0	0	17 217 961	16 545 058

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0



Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	44 383 174	44 483 174
Årets resultat		29 499 079	29 499 079
Tilleggsutbytte		-16 895 000	-16 895 000
Avsatt til utbytte		0	0
Pr 31.12.2022	100 000	56 987 253	57 087 253

Pemseo Dokumentnøkkel: E17EZ-ZUDFG-WQVWP-SULBO-G8ZTE-WYIBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Pleym Ulvness

Styreleder

På vegne av: Coldevin Invest AS

Serienummer: 9578-5997-4-306242

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-14 14:09:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E17EZ-ZUDFG-WQV/KP-5ULBO-G8ZTE-WYIBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Coldevin Invest AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coldevin Invest AS som viser et overskudd på NOK 29 499 079. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PWFNK-6QUW5-7G7W5-Q0PUX-3C08E-GIDKI



Revisors beretning 2022 for Coldevin Invest AS

Oslo, 14. september 2023
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PVFNK-6OUW5-7G7W5-Q0PUX-3CQ8E-GIDKI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-14 16:12:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P\FNK-6CUWS-7G7WS-Q0PUX-3CQBE-GIDKI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>