



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 676 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGERNESVEIEN 139 AS  
Forretningsadresse: Fagernesveien 139  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ben Kyrre Myklevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.11.2020



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt	1		1 012 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 412 564</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 022	383 830
Annen driftskostnad	3	235 980	363 289
<b>Sum kostnader</b>		<b>639 002</b>	<b>747 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 998</b>	<b>2 665 445</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 471	
Annen renteinntekt		7 728	17 714
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>133 199</b>	<b>17 714</b>
Annen rentekostnad		439 821	323 443
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>439 821</b>	<b>323 443</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-306 622</b>	<b>-305 729</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 454 376</b>	<b>2 359 716</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 050	555 315
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 138 326	1 804 401



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 000 000	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 338 278	12 733 501
Maskiner og anlegg		27 200	35 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>12 365 478</b>	<b>12 768 501</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 365 478</b>	<b>12 768 501</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		513 344	
Andre fordringer	5	11 815 694	637 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 329 039</b>	<b>637 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 247	1 773 614
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 247</b>	<b>1 773 614</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 554 285</b>	<b>2 410 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 919 763</b>	<b>15 179 386</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	232 000	232 000
Overkurs		128 276	128 276



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 360 276</b>	<b>360 276</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	639 724	2 639 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>639 724</b>	<b>2 639 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	758 390	831 836
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>758 390</b>	<b>831 836</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 629 224	8 970 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 629 224</b>	<b>8 970 683</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 387 614</b>	<b>9 802 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 601	187 631
Betalbar skatt	4	247 358	
Skyldige offentlige avgifter		78 935	29 070
Annen kortsiktig gjeld	9	4 202 255	2 160 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 532 149</b>	<b>2 376 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 919 763</b>	<b>12 179 385</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 919 763</b>	<b>15 179 386</b>



## RESULTATREGNSKAP

### FAGERNESVEIEN 139 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Husleieinntekter		2 400 000	2 400 000
Annen driftsinntekt	1	0	1 012 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 400 000</b>	<b>3 412 564</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	403 022	383 830
Annen driftskostnad	3	235 980	363 289
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>639 002</b>	<b>747 119</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 760 998</b>	<b>2 665 445</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		125 471	0
Annen renteinntekt		7 728	17 714
Annen rentekostnad		439 821	323 443
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-306 622</b>	<b>-305 729</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 454 376	2 359 716
Skattekostnad på ordinært resultat	4	316 050	555 315
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 138 326	1 804 401
Overført fra annen egenkapital		2 000 000	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 138 326</b>	<b>1 804 401</b>

*Ben Myklebust*



### BALANSE

FAGERNESVEIEN 139 AS

EIENDELER	Note	2017	2016
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		12 338 278	12 733 501
Maskiner og anlegg		27 200	35 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 365 478</b>	<b>12 768 501</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 365 478</b>	<b>12 768 501</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		513 344	0
Andre kortsiktige fordringer	5	11 815 694	637 271
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 329 039</b>	<b>637 271</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		225 247	1 773 614
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 554 285</b>	<b>2 410 885</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 919 763</b>	<b>15 179 386</b>

FAGERNESVEIEN 139 AS

SIDE 1

*Ben Myklevold*

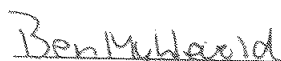


## BALANSE

### FAGERNESVEIEN 139 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	232 000	232 000
Overkurs		128 276	128 276
Annen innskutt egenkapital		4 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 360 276</b>	<b>360 276</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	639 724	2 639 724
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>639 724</b>	<b>2 639 724</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	758 390	831 836
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>758 390</b>	<b>831 836</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 629 224	8 970 683
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 629 224</b>	<b>8 970 683</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 601	187 631
Betalbar skatt	4	247 358	0
Skyldig offentlige avgifter		78 935	29 070
Annen kortsiktig gjeld	9	4 202 255	2 160 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 532 149</b>	<b>2 376 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 919 763</b>	<b>12 179 385</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 919 763</b>	<b>15 179 836</b>

Narvik, 18.06.2018  
Styret i Fagernesveien 139 AS

  
Ben Kyrre Myklevoid  
styreleder/daglig leder



Fagernesveien 139 AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (23 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Fagernesveien 139 AS

## Noter 2017

### Note 1 - Annen driftsinntekt

	2017	2016
Leie fra Svebjørn Auto AS, søsterselskap	2 400 000,00	2 400 000,00
Gevinst ved avgang av anleggsmidler	-	1 012 564,00
<b>Sum annen driftsinntekt</b>	<b>2 400 000,00</b>	<b>3 412 564,00</b>

### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter,bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	14 378 367	39 120	14 417 487
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
<u>Anskaffelseskost pr.31/12</u>	<u>14 378 367</u>	<u>39 120</u>	<u>14 417 487</u>
			-
Akk. av/nedskr pr. 1/1	3 954 144	4 120	3 958 264
+ Ordinære avskrivninger	395 222	7 800	403 022
<u>Akk. av/nedskr pr.31/12</u>	<u>4 349 366</u>	<u>11 920</u>	<u>4 361 286</u>
<u>Balanseført verdi pr 31/12</u>	<u>10 029 001</u>	<u>27 200</u>	<u>10 056 201</u>
Prosentstatts for ord. Avskr	2-2	10-10	

### Note 3 - Lønnskostnad

	Lønn og andre godtgjørelser
Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Poster ført under andre driftskostnader:	
Revisjonshonorar	15 000
Annen godtgjørelse til revisor	24 000



Fagernesveien 139 AS

**Noter 2017****Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat**

Årets skattekostnad	2017	2016
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	389 496	344 658
Endring i utsatt skatt	- 73 445	210 657
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>316 051</b>	<b>555 315</b>

## Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 454 376	2 359 716
Permanente forskjeller	- 109	181
Endring i midlertidige forskjeller	168 632	- 981 265
Avgitt konsernbidrag	- -	1 378 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 622 899</b>	<b>-</b>

## Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	389 496	344 658
Betalbar skatt på avgitt/mottatt konsernbidrag	- 142 137	- 344 658
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>247 359</b>	<b>-</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Varige driftsmidler	2 795 085	2 838 150	43 065
Gevinst – og tapskonto	502 264	627 831	125 567
<b>Sum</b>	<b>3 297 349</b>	<b>3 465 981</b>	<b>168 632</b>
<b>Utsatt skatt (24 % / 25 %)</b>	<b>758 390</b>	<b>831 835</b>	<b>73 445</b>

**Note 5 – Fordringer/gjeld konsernselskap**

	2017	2016
Myklevold Holding AS	81 439	264 581
Svebjørn Auto AS	-	374 000
<b>Sum fordringer på konsernselskap</b>	<b>81 439</b>	<b>638 581</b>

Myklevold Holding AS	6 983 405	81 440
<b>Sum gjeld til konsernselskap</b>	<b>6 983 405</b>	<b>81 440</b>



Fagernesveien 139 AS

## Noter 2017

Netto fordring konsernbidrag mot Myklevold Holding AS for 2017 utgjør kr 719 536,-.

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 232 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 232 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 1% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Myklevold Holding AS	232

Aksjene i Myklevold Holding eies av Ben Myklevold som er styrets leder, daglig leder.

### Note 7 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	232 000	128 276	2 639 724	3 000 000
Årets resultat	-	-	1 138 326	1 138 326
Avgitt konsernbidrag			3 138 326	-3 138 326
Mottatt konsernbidrag			4 000 000	4 000 000
<b>Pr. 31.12</b>	<b>232 000</b>	<b>128 276</b>	<b>639 724</b>	<b>5 000 000</b>

### Note 8 – Gjeld/pantstillelser

	2017	2016
Pantelån	14 629 224	8 970 683

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for gjelden

Eiendommer	12 338 278	12 733 500
------------	------------	------------

### Note 9 - Mottatt/ytet konsernbidrag

Avsatt konsernbidrag til Myklevold Holding AS	3 527 822	2 002 182
Mottatt konsernbidrag fra Myklevold Holding AS	4 247 358	
<b>Sum netto mottatt konsernbidrag</b>	<b>719 536</b>	<b>2 002 182</b>

Noter for Fagernesveien 139 AS

Organisasjonsnr. 988676969



## *Hålogaland Revisjon*

statsautoriserte revisorer

Hålogaland Revisjon AS Org.nr. 934 147 014 MVA  
Dronningens gate 33 • Postboks 444, N-8506 Narvik  
Telefon: +47 76 96 55 55 • Fax: +47 76 96 55 56  
E-mail: narvik@halogalandrevisjon.no  
Autorisert regnskapsfører

Oppdragsansvarlige revisorer:  
Statsautoriserte revisorer Fred-Åge Bilde,  
Tore Aleksander Hanssen og Mikael Falch Hope  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i

**Fagernesveien 139 AS**

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for *Fagernesveien 139 AS* som viser et overskudd på **kr 1 138 326,-**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2



*Hålogaland Revisjon*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Narvik, 18. juni 2018  
*Hålogaland Revisjon AS*

Tore Aleksander Hansen  
statsautorisert revisor