



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 12
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 285	134 234
Annen driftsinntekt		288 000	332 600
Sum inntekter		322 285	466 834
Kostnader			
Varekostnad		160 162	
Annen driftskostnad	1	168 711	870 520
Sum kostnader		328 873	870 520
Driftsresultat		-6 588	-403 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		525 907	466 011
Sum finanskostnader		525 907	466 011
Netto finans		-525 907	-466 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 495	-869 688
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-117 149	-118 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 346	-751 467
Årsresultat		-415 346	-751 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 346	-751 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 346	-751 467
Sum overføringer og disponeringer		-415 346	-751 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 389	185 240
Sum immaterielle eiendeler		302 389	185 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 102 613	12 896 411
Sum varige driftsmidler		13 102 613	12 896 411
Sum anleggsmidler		13 405 002	13 081 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 711	119 352
Andre kortsiktige fordringer		31 563	23 624
Konsernfordringer	4	140 000	140 000
Sum fordringer		182 274	282 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 113	679 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 113	679 299
Sum omløpsmidler		295 388	962 275
SUM EIENDELER		13 700 390	14 043 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 398 860	983 514
Sum opptjent egenkapital		-1 398 860	-983 514
Sum egenkapital		-754 430	-339 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 855	107 764
Annen kortsiktig gjeld		228 966	175 247
Sum kortsiktig gjeld		354 820	283 010
Sum gjeld		14 454 820	14 383 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 390	14 043 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666405

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 054 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gamle Isveien 12
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bratlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 054 013
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 285	134 234
Annen driftsinntekt		288 000	332 600
Sum inntekter		322 285	466 834
Kostnader			
Varekostnad		160 162	
Annen driftskostnad	1	168 711	870 520
Sum kostnader		328 873	870 520
Driftsresultat		-6 588	-403 687
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			9
Sum finansinntekter			9
Annen rentekostnad		525 907	466 011
Sum finanskostnader		525 907	466 011
Netto finans		-525 907	-466 001
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-117 149	-118 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		-415 346	-751 467
Årsresultat		-415 346	-751 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-415 346	-751 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-415 346	-751 467
Sum overføringer og disponeringer		-415 346	-751 467



Organisasjonsnr: 920 054 013
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 389	185 240
Sum immaterielle eiendeler		302 389	185 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 102 613	12 896 411
Sum varige driftsmidler		13 102 613	12 896 411
Sum anleggsmidler		13 405 002	13 081 651
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 711	119 352
Andre kortsiktige fordringer		31 563	23 624
Konsernfordringer	4	140 000	140 000
Sum fordringer		182 274	282 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113 113	679 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 113	679 299
Sum omløpsmidler		295 388	962 275
SUM EIENDELER		13 700 390	14 043 926
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 398 860	983 514
Sum opptjent egenkapital		-1 398 860	-983 514



Sum egenkapital		-754 430	-339 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	4	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Sum langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		125 855	107 764
Annen kortsiktig gjeld		228 966	175 247
Sum kortsiktig gjeld		354 820	283 010
Sum gjeld		14 454 820	14 383 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 390	14 043 926



Organisasjonsnr: 920 054 013
HURUMHALVØYA BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hurumhalvøya Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920054013

Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 285	134 234
Annen driftsinntekt		288 000	332 600
Sum driftsinntekter		322 285	466 834
Driftskostnader			
Varekostnad		160 162	0
Annen driftskostnad	1	168 711	870 520
Sum driftskostnader		328 873	870 520
DRIFTSRESULTAT		(6 588)	(403 687)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525 907	466 011
Sum finanskostnader		525 907	466 011
NETTO FINANSPOSTER		(525 907)	(466 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(532 495)	(869 688)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(117 149)	(118 221)
ORDINÆRT RESULTAT		(415 346)	(751 467)
ÅRSRESULTAT		(415 346)	(751 467)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(415 346)	(751 467)
SUM OVERF. OG DISP.		(415 346)	(751 467)



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 389	185 240
Sum immaterielle eiendeler		302 389	185 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 102 613	12 896 411
Sum varige driftsmidler		13 102 613	12 896 411
SUM ANLEGGSMIDLER		13 405 002	13 081 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 711	119 352
Fordringer på tilknyttede selskap	4	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		31 563	23 624
Sum fordringer		182 274	282 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 113	679 299
SUM OMLØPSMIDLER		295 388	962 275
SUM EIENDELER		13 700 390	14 043 926



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 398 860)	(983 514)
Sum opptjent egenkapital		(1 398 860)	(983 514)
SUM EGENKAPITAL		(754 430)	(339 084)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	11 500 000
Ansvarlig lån	4	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 100 000	14 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 855	107 764
Annen kortsiktig gjeld		228 966	175 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 820	283 010
SUM GJELD		14 454 820	14 383 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 390	14 043 926

Sætre, 30. juni 2023

I styret for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Tom Bratlie
Styrets leder

Per Arvid Iversen
Styremedlem

Ingar Dalen
Styremedlem



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader	-532 495	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	-532 495	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat	0	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-117 149	
= Ordinær skattekostnad	-117 149	
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen	0	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 374 498	842 003
Sum negative forskjeller	1 374 498	842 003
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 374 498	-842 003
Balanseført utsatt skattefordel	302 389	185 240

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 896 411	
+ Tilgang	395 625	
- Avgang	189 423	
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 102 613	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	
+ Ordinære avskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	
Balanseført verdi pr 31/12	13 102 613	

Noter for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 920054013



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	140 000	140 000
Sum fordringer	140 000	140 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum gjeld	100 000	100 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 18000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bratlie Eiendom AS	6 000
Holtefjell 80 AS	6 000
Ingar Dalen AS	6 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	200 000	-989 084	-339 084
-Til årets resultat			-415 346	-415 346
Pr 31.12.	450 000	200 000	-1 404 430	-754 430

Selskapets egenkapital er tapt. Det er store merverdier i selskapets prosjekter. Styret er positive til fortsatt drift og det er hittil i 2023 tilført kr 1.245.000 i aksjonærlån. Aksjonærer vil tilføre ytterligere kapital ved behov.



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2022

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 500 000	11 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 102 613	12 896 411


Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 11.500.000.



 BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

 BankID Signing
Ingar Dalen
2023-07-20

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

**Årsregnskap 2022
for
Hurumhalvøya Boligutvikling AS**

Organisasjonsnr. 920054013


Utarbeidet av:
Dmc Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Arboalleen 17
3048 DRAMMEN



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

 BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

 BankID Signing
Ingar Dalen
2023-07-20

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

Resultatregnskap


	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 285	134 234
Annen driftsinntekt		288 000	332 600
Sum driftsinntekter		322 285	466 834
Driftskostnader			
Varekostnad		160 162	0
Annen driftskostnad	1	168 711	870 520
Sum driftskostnader		328 873	870 520
DRIFTSRESULTAT		(6 588)	(403 687)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		525 907	466 011
Sum finanskostnader		525 907	466 011
NETTO FINANSPOSTER		(525 907)	(466 001)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(532 495)	(869 688)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(117 149)	(118 221)
ORDINÆRT RESULTAT		(415 346)	(751 467)
ÅRSRESULTAT		(415 346)	(751 467)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(415 346)	(751 467)
SUM OVERF. OG DISP.		(415 346)	(751 467)



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

 BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

 BankID Signing
Ingar Dalen
2023-07-20

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	302 389	185 240
Sum immaterielle eiendeler		302 389	185 240
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 102 613	12 896 411
Sum varige driftsmidler		13 102 613	12 896 411
SUM ANLEGGSMIDLER		13 405 002	13 081 651
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		10 711	119 352
Fordringer på tilknyttede selskap	4	140 000	140 000
Andre kortsiktige fordringer		31 563	23 624
Sum fordringer		182 274	282 976
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113 113	679 299
SUM OMLØPSMIDLER		295 388	962 275
SUM EIENDELER		13 700 390	14 043 926



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

BankID Signing
Ingar Dalen
2023-07-20

BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	450 000	450 000
Overkurs	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		644 430	644 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 398 860)	(983 514)
Sum opptjent egenkapital		(1 398 860)	(983 514)
SUM EGENKAPITAL		(754 430)	(339 084)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 500 000	11 500 000
Ansvarlig lån	4	100 000	100 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 500 000	2 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 100 000	14 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 100 000	14 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		125 855	107 764
Annen kortsiktig gjeld		228 966	175 247
SUM KORTSIKTIG GJELD		354 820	283 010
SUM GJELD		14 454 820	14 383 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 700 390	14 043 926

Sætre, 30. juni 2023
I styret for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Tom Bratlie
Styrets leder

Per Arvid Iversen
Styremedlem

Ingar Dalen
Styremedlem



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

BankID Signing
Inger Dalen
2023-07-20

BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

BankID Signing
Inger Dalen
2023-07-20

BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning jfr lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har følgelig ingen revisjonskostnader i regnskapet.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	
Resultat før skattekostnader		-532 495
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt		-532 495
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	
Beregnet skatt av årets resultat		0
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)		-117 149
= Ordinær skattekostnad		-117 149
Betalbar skatt i balansen består av:		
= Betalbar skatt i balansen		0
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 374 498	842 003
Sum negative forskjeller	1 374 498	842 003
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 374 498	-842 003
Balanseført utsatt skattefordel	302 389	185 240

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 896 411	
+ Tilgang	395 625	
- Avgang	189 423	
Anskaffelseskost pr. 31/12	13 102 613	
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	
+ Ordinære avskrivninger	0	
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	
Balanseført verdi pr 31/12	13 102 613	

Noter for Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Organisasjonsnr. 920054013



Hurumhalvøya Boligutvikling AS

BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

BankID Signing
Ingar Dalen
2023-07-20

BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

Noter 2022

Note 4 - Langsiktig gjeld til tilknyttede selskap

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskap inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	140 000	140 000
Sum fordringer	140 000	140 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	100 000	100 000
Sum gjeld	100 000	100 000

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 18000 aksjer hver pålydende kr 25, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Bratlie Eiendom AS	6 000
Holtefjell 80 AS	6 000
Ingar Dalen AS	6 000

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	450 000	200 000	-989 084	-339 084
-Til årets resultat			-415 346	-415 346
Pr 31.12.	450 000	200 000	-1 404 430	-754 430

Selskapets egenkapital er tapt. Det er store merverdier i selskapets prosjekter. Styret er positive til fortsatt drift og det er hittil i 2023 tilført kr 1.245.000 i aksjonærlån. Aksjonærer vil tilføre ytterligere kapital ved behov.




Hurumhalvøya Boligutvikling AS

Noter 2022

 BankID Signing
Tom Bratlie
2023-07-20

 BankID Signing
Inger Dalen
2023-07-20

 BankID Signing
Per Arvid Andersen
2023-07-20

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	11 500 000	11 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 102 613	12 896 411

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen.

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 kr 11.500.000.