



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 374 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 099	33 980
Sum kostnader		40 099	33 980
Driftsresultat		-40 099	-33 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Annen finanskostnad		126 909	99 452
Sum finanskostnader		126 909	99 452
Netto finans		-126 908	-99 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 007	-133 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 741	-29 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 266	-104 060
Årsresultat		-130 266	-104 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-130 266	-104 060
Sum overføringer og disponeringer		-130 266	-104 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 297 403	5 089 245
Sum varige driftsmidler		5 297 403	5 089 245
Sum anleggsmidler		5 297 403	5 089 245
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	800 000	
Sum fordringer		800 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			252 428
Sum omløpsmidler		800 000	252 428
SUM EIENDELER		6 097 403	5 341 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	256 000	256 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 035 578	1 235 578
Sum innskutt egenkapital		2 291 578	1 491 578
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-650 117	-519 851
Sum opptjent egenkapital		-650 117	-519 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		1 641 461	971 727
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	159 074	195 815
Sum avsetninger for forpliktelser		159 074	195 815
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		365 986	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 986	300 000
Sum langsiktig gjeld		525 060	495 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 400	126 430
Annen kortsiktig gjeld	6	3 901 482	3 747 701
Sum kortsiktig gjeld		3 930 882	3 874 131
Sum gjeld		4 455 942	4 369 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 403	5 341 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596428

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 374 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGO NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 921 374 402
ORIGO NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	40 099	33 980
Sum kostnader		40 099	33 980
Driftsresultat		-40 099	-33 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	21
Sum finansinntekter		1	21
Annen finanskostnad		126 909	99 452
Sum finanskostnader		126 909	99 452
Netto finans		-126 908	-99 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 007	-133 411
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 741	-29 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 266	-104 060
Årsresultat		-130 266	-104 060
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-130 266	-104 060
Sum overføringer og disponeringer		-130 266	-104 060



Organisasjonsnr: 921 374 402
ORIGO NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

5 297 403

5 089 245

Sum varige driftsmidler

5 297 403

5 089 245

Sum anleggsmidler

5 297 403

5 089 245

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

6

800 000

Sum fordringer

800 000

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

252 428

Sum omløpsmidler

800 000

252 428

SUM EIENDELER

6 097 403

5 341 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 7

256 000

256 000

Annen innskutt egenkapital

5

2 035 578

1 235 578

Sum innskutt egenkapital

2 291 578

1 491 578

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-650 117

-519 851

Sum opptjent egenkapital

-650 117

-519 851

Sum egenkapital

1 641 461

971 727

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

159 074

195 815

**Sum avsetninger for
forpliktelser**

159 074

195 815

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld		365 986	300 000
Sum annen langsiktig gjeld		365 986	300 000
Sum langsiktig gjeld		525 060	495 815
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	29 400	126 430
Annen kortsiktig gjeld	6	3 901 482	3 747 701
Sum kortsiktig gjeld		3 930 882	3 874 131
Sum gjeld		4 455 942	4 369 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 097 403	5 341 673



Organisasjonsnr: 921 374 402
ORIGO NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	256.00	1000.00	256000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Origo Horten Invest AS	256.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	256.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Origo Næringspark AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnr: QX9N2-ESX8X-K6331-13WWE-3RPOC-00012



Origo Næringspark AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	40 099	33 980
Driftsresultat		<u>-40 099</u>	<u>-33 980</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1	21
Annen finanskostnad		<u>126 909</u>	<u>99 452</u>
Netto finansposter		<u>-126 908</u>	<u>-99 431</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-167 007</u>	<u>-133 411</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-36 741</u>	<u>-29 351</u>
Årsresultat		<u>-130 266</u>	<u>-104 060</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-130 266	-104 060

Penneo Dokumentnøkkel: QX9N2-EGX8X-K6331-13WWE-3RPOC-00012



Origo Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 297 403	5 089 245
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	800 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>252 428</u>
Sum omløpsmidler		<u>800 000</u>	<u>252 428</u>
Sum eiendeler		<u>6 097 403</u>	<u>5 341 673</u>

Penneo Dokumentnr.: QX9N2-EGX8X-K6331-13WWE-3RPOC-00012



Origo Næringspark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	256 000	256 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>2 035 578</u>	<u>1 235 578</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 291 578</u>	<u>1 491 578</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-650 117	-519 851
Sum egenkapital		<u>1 641 461</u>	<u>971 727</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	159 074	195 815
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		365 986	300 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		29 400	126 430
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>3 901 482</u>	<u>3 747 701</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 930 882</u>	<u>3 874 131</u>
Sum gjeld		<u>4 455 942</u>	<u>4 369 946</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 097 403</u>	<u>5 341 673</u>

31. desember 2024

Erling Langeland
Styrets leder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QX9N2-ESX8X-K6331-13WWE-3RPOC-00012



Origo Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egtilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Origo Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 089 245	5 089 245
Tilgang kjøpte driftsmidler	208 158	208 158
Anskaffelseskost 31.12.2024	5 297 403	5 297 403
Balanseført pr. 31.12.2024	5 297 403	5 297 403

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Endring utsatt skatt	-36 741	-29 351
Årets totale skattekostnad	-36 741	-29 351
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-167 007	-133 411
Årets skattegrunnlag	-167 007	-133 411
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler	1 387 000	1 387 000
Sum	1 387 000	1 387 000
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-663 937	-496 930
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	723 063	890 070
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	159 074	195 815

Penneo Dokumentnøkkel: QX9N2-ESX8X-K6331-13WWE-3RPOC-00012



Origo Næringspark AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	256 000	1 235 578	-519 851	971 727
Årsresultat	0	0	-130 266	-130 266
Mottatt konsernbidrag	0	800 000	0	800 000
Egenkapital 31.12.2024	256 000	2 035 578	-650 117	1 641 461

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Andre fordringer	800 000	0
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	365 986	3 747 000
Øvrig langsiktig gjeld	3 747 921	300 000
Konsernkonto	153 561	0
Sum	<u>4 267 468</u>	<u>4 047 000</u>

Selskapet inngår fra regnskapsåret 2024 i morselskapet Oxfor Eiendom AS konsernkontoordning i DNB. Selskapets innskudd og trekk presenteres henholdsvis som kortsiktig fordring og kortsiktig gjeld i balansen.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	256	1 000	256 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Origo Horten Invest AS	256	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-25 06:20:05 UTC

Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-06-25 06:21:58 UTC



Penneo Dokumentnr: QX9N2-ESX8X-K6331-13WWE-3RPOC-00012

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.