



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 280 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 17
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 000	1 982 000
Sum inntekter		1 998 000	1 982 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 500	487 520
Annen driftskostnad		1 336 978	942 418
Sum kostnader		1 865 478	1 429 938
Driftsresultat		132 522	552 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		255 737	296 657
Annen finanskostnad		592	580
Sum finanskostnader		256 329	297 237
Netto finans		-256 329	-297 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 807	254 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 807	254 890
Årsresultat		-123 807	254 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 807	254 890
Totalresultat		-123 807	254 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 890
Overført fra annen egenkapital		-123 807	
Sum overføringer og disponeringer		-123 807	254 890



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 972 000	5 854 500
Maskiner og anlegg	3, 6	742 000	922 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	351 000	567 000
Sum varige driftsmidler		7 065 000	7 343 500
Sum anleggsmidler		7 065 000	7 343 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			222 000
Andre kortsiktige fordringer		54 433	114 217
Konsernfordringer	8	228 804	268 099
Sum fordringer		283 236	604 316
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 496	1 416 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 496	1 416 730
Sum omløpsmidler		1 069 732	2 021 046
SUM EIENDELER		8 134 732	9 364 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	187 054	350 156
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		187 054	350 156
Sum egenkapital		217 054	380 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 660 000	7 278 238
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 000	7 278 238
Sum langsiktig gjeld		6 660 000	7 278 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 604	72 327
Skyldig offentlige avgifter		14 883	7 065
Kortsiktig konserngjeld	8	1 074 217	1 621 786
Annen kortsiktig gjeld		4 974	4 974
Sum kortsiktig gjeld		1 257 678	1 706 152
Sum gjeld		7 917 678	8 984 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 134 732	9 364 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 655320

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 280 320
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIBAGO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dr. Wessels gate 17
9900 KIRKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torild Sesseng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 998 000	1 982 000
Sum inntekter		1 998 000	1 982 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 500	487 520
Annen driftskostnad		1 336 978	942 418
Sum kostnader		1 865 478	1 429 938
Driftsresultat		132 522	552 062
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			65
Sum finansinntekter			65
Annen rentekostnad		255 737	296 657
Annen finanskostnad		592	580
Sum finanskostnader		256 329	297 237
Netto finans		-256 329	-297 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 807	254 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 807	254 890
Årsresultat		-123 807	254 890
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 807	254 890
Totalresultat		-123 807	254 890
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			254 890
Overført fra annen egenkapital		-123 807	
Sum overføringer og disponeringer		-123 807	254 890



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 972 000	5 854 500
Maskiner og anlegg	3, 6	742 000	922 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 6	351 000	567 000
Sum varige driftsmidler		7 065 000	7 343 500

Sum anleggsmidler		7 065 000	7 343 500
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			222 000
Andre kortsiktige fordringer		54 433	114 217
Konsernfordringer	8	228 804	268 099
Sum fordringer		283 236	604 316

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		786 496	1 416 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		786 496	1 416 730

Sum omløpsmidler		1 069 732	2 021 046
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 134 732	9 364 546
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	187 054	350 156
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		187 054	350 156



Sum egenkapital	217 054	380 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
	6 660 000	7 278 238
Sum annen langsiktig gjeld	6 660 000	7 278 238
Sum langsiktig gjeld	6 660 000	7 278 238
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	163 604	72 327
Skyldig offentlige avgifter	14 883	7 065
Kortsiktig konserngjeld	8	
	1 074 217	1 621 786
Annen kortsiktig gjeld	4 974	4 974
Sum kortsiktig gjeld	1 257 678	1 706 152
Sum gjeld	7 917 678	8 984 390
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 134 732	9 364 546



Organisasjonsnr: 917 280 320
RIBAGO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Tel: 91 54 42 05
Tel: 90 88 59 25
Tel: 93 45 89 98
od@drevisjon.no
mm@drevisjon.no
bd@drevisjon.no

Degerstrøms Revisjon AS
Dr. Wesselsgate 10
9900 Kirkenes
Foretaksregisteret: NO 911 879 999 MVA
www.drevisjon.no

Til generalforsamlingen i Ribago Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ribago Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 123 807. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

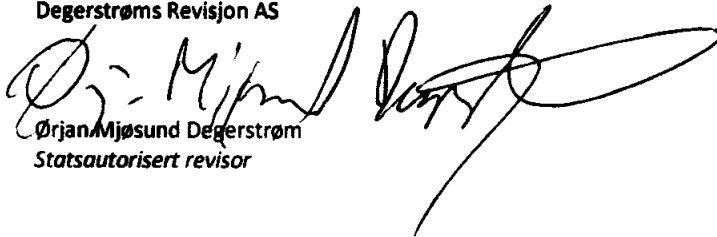
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kirkenes, 30. juni 2022
Degerstrøms Revisjon AS



Ørjan Mjøsund Degerstrøm
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

RIBAGO EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 998 000	1 982 000
Sum driftsinntekter		1 998 000	1 982 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	528 500	487 520
Annen driftskostnad		1 336 978	942 418
Sum driftskostnader		1 865 478	1 429 938
Driftsresultat		132 522	552 062
Annen renteinntekt		0	65
Annen rentekostnad		255 737	296 657
Annen finanskostnad		592	580
Resultat av finansposter		-256 329	-297 172
Ordinært resultat før skattekostnad		-123 807	254 890
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-123 807	254 890
Årsresultat		-123 807	254 890
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	254 890
Overført fra annen egenkapital		123 807	0
Sum overføringer		-123 807	254 890



BALANSE

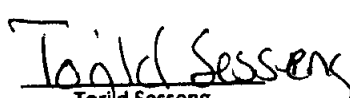
RIBAGO EIENDOM AS


EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 972 000	5 854 500
Maskiner og anlegg	3, 6	742 000	922 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 6	351 000	567 000
Sum varige driftsmidler		7 065 000	7 343 500
Sum anleggsmidler		7 065 000	7 343 500
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	222 000
Andre kortsiktige fordringer		54 433	114 217
Konsernfordringer	8	228 804	268 099
Sum fordringer		283 236	604 316
Bankinnskudd, kontanter o.l.		786 496	1 416 730
Sum omløpsmidler		1 069 732	2 021 046
Sum eiendeler		8 134 732	9 364 546

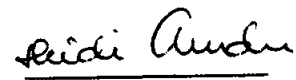
**BALANSE****RIBAGO EIENDOM AS**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	187 054	350 156
Sum opptjent egenkapital		187 054	350 156
Sum egenkapital		217 054	380 156
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 660 000	7 278 238
Sum annen langsiktig gjeld		6 660 000	7 278 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		163 604	72 327
Skyldig offentlige avgifter		14 883	7 065
Konserngjeld	8	1 074 217	1 621 786
Annen kortsiktig gjeld		4 974	4 974
Sum kortsiktig gjeld		1 257 678	1 706 152
Sum gjeld		7 917 678	8 984 390
Sum egenkapital og gjeld		8 134 732	9 364 546

Kirkenes, 29.06.2022
Styret i Ribago Eiendom AS


Torild Sesseng
styreleder/daglig leder


Katrine Sesseng Amundsen
styremedlem


Heidi Sesseng Amundsen
styremedlem



Noter til regnskapet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost med fradrag for årlige avskrivninger etter en avskrivningsplan basert på en økonomisk levetid. Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til laveste av pålydende og virkelig verdi pr. 31.12.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og tilfredsstillt ikke krav til at selskapet må tegne obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

Note 3 - Anleggsmidler

	Driftsløsøre,		Sum
	Bygg	inv. , mask.	
Anskaffelseskost 01.01	6 507 766	2 879 282	9 387 048
Tilgang	250 000	0	250 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 757 766	2 879 282	9 637 048
Akk. avskrivninger 31.12	785 766	1 786 282	2 572 048
Bokført verdi pr. 31.12	5 972 000	1 093 000	7 065 000
Årets avskrivninger	132 500	396 000	528 500
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningssats	2 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Antall aksjer, antall aksjeeiere m.v.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ribago AS	300	100 %	100 %

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 300 aksjer pålydende kr. 100.
Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet. Selskapet har 1 aksjonær pr. 31.12.



Noter til regnskapet

Note 5 - Skatt

Positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for beregning av utsatt skatt i balansen. Negative midlertidige forskjeller som oppstår fra poster der den regnskapsmessige verdien er lavere enn den skattemessige representerer en fremtidig skattefordel. Det er brukt en skatteprosent på 22 %.

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-123 807
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller	-52 787
Årets skattemessige resultat	<u>-176 594</u>

Positive/-negative forskjeller knyttet til:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	-2 714 251	-2 661 464	-52 787
Sum midlertidige forskjeller	-2 714 251	-2 661 464	-52 787
Underskudd til fremføring	-651 512	-828 106	176 594
Grunnlag utsatt skattefordel	-3 365 764	-3 489 571	123 807
Utsatt skattefordel pr. 31.12. (22 %)	<u>-740 468</u>	<u>-767 706</u>	<u>27 238</u>

Selskapet har ikke balanseført utsatt skattefordel pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring midlertidige forskjeller	<u>0</u>
Sum skattekostnad	<u>0</u>



Noter til regnskapet

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5

år etter regnskapsårets slutt:

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 548 297	4 166 535

Gjeld som er sikret ved pant

	2021	2020
Langsiktig lån kredittinstitusjoner	6 660 000	7 278 238

Balanseført verdi av eiendeler

pantsatt for egen gjeld

	2021	2020
Driftsmidler	7 065 000	7 343 500

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	350 156	380 156
Avgitt konsernbidrag	0	-39 295	-39 295
Årsresultat	0	-123 807	-123 807
Egenkapital 31.12.	30 000	187 054	217 054

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernfordring		Konserngjeld	
	2021	2020	2021	2020
Ribago AS	0	0	956 802	1 282 371
Ribago Ritz AS	228 804	268 099	0	0
Amundsen Bakeri og Konditori AS	0	0	117 415	339 415
Sum	228 804	268 099	1 074 217	1 621 786