



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		12 319 289
Leieinntekter		1 531 240	761 100
Annen driftsinntekt			17 927 001
Sum inntekter		1 531 240	31 007 390
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 127 074
Varekostnad			8 153 316
Annen driftskostnad	3	1 080 475	577 118
Sum kostnader		1 080 475	9 857 509
Driftsresultat		450 765	21 149 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 195	3 718
Sum finansinntekter		77 195	3 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 903 330	
Annen rentekostnad			75 120
Sum finanskostnader		3 903 330	75 120
Netto finans		-3 826 135	-71 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 375 370	21 078 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-742 581	4 637 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 789	16 441 214
Årsresultat	7	-2 632 789	16 441 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 632 789	16 441 214
Totalresultat		-2 632 789	16 441 214



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 572 386	
Avsatt til annen egenkapital			16 441 214
Overført fra annen egenkapital		-60 403	
Sum overføringer og disponeringer		-2 632 789	16 441 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	566 109	
Sum immaterielle eiendeler		566 109	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	139 915 178	88 180 621
Sum varige driftsmidler		139 915 178	88 180 621
Sum anleggsmidler		140 481 287	88 180 621
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	2		
Fordringer			
Kundefordringer			8 100
Andre kortsiktige fordringer		3 307	12 055
Konsernfordringer	2	802 147	14 689 795
Sum fordringer		805 454	14 709 950
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 011	211 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		808 011	211 334
Sum omløpsmidler		1 613 465	14 921 284
SUM EIENDELER		142 094 752	103 101 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital		625 675	
Sum innskutt egenkapital		725 675	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			60 403
Udekket tap		2 572 386	
Sum opptjent egenkapital		-2 572 386	60 403
Sum egenkapital	7	-1 846 711	160 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			81 445 000
Langsiktig konserngjeld	2	143 939 354	
Sum annen langsiktig gjeld		143 939 354	81 445 000
Sum langsiktig gjeld		143 939 354	81 445 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 109	18 778
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		19 755 552
Annen kortsiktig gjeld			1 722 172
Sum kortsiktig gjeld		2 109	21 496 501
Sum gjeld		143 941 463	102 941 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 094 752	103 101 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 195084

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 602 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS
Munkedamsveien 45
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 602 975
SAGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2		12 319 289
Leieinntekter		1 531 240	761 100
Annen driftsinntekt			17 927 001
Sum inntekter		1 531 240	31 007 390
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 127 074
Varekostnad			8 153 316
Annen driftskostnad	3	1 080 475	577 118
Sum kostnader		1 080 475	9 857 509
Driftsresultat		450 765	21 149 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 195	3 718
Sum finansinntekter		77 195	3 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 903 330	
Annen rentekostnad			75 120
Sum finanskostnader		3 903 330	75 120
Netto finans		-3 826 135	-71 402
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-742 581	4 637 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 632 789	16 441 214
Årsresultat	7	-2 632 789	16 441 214
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 632 789	16 441 214
Totalresultat		-2 632 789	16 441 214
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 572 386	
Avsatt til annen egenkapital			16 441 214
Overført fra annen egenkapital		-60 403	



Sum overføringer og
disponeringer

-2 632 789

16 441 214



Organisasjonsnr: 936 602 975
SAGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 566 109
Sum immaterielle eiendeler 566 109

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 139 915 178 88 180 621
Sum varige driftsmidler 139 915 178 88 180 621

Sum anleggsmidler 140 481 287 88 180 621

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen
beholdning 2

Fordringer

Kundefordringer 8 100
Andre kortsiktige
fordringer 3 307 12 055
Konsernfordringer 2 802 147 14 689 795
Sum fordringer 805 454 14 709 950

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 808 011 211 334
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 808 011 211 334

Sum omløpsmidler 1 613 465 14 921 284

SUM EIENDELER 142 094 752 103 101 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 625 675
Sum innskutt egenkapital 725 675 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 60 403
Udekket tap 2 572 386



Sum opptjent egenkapital		-2 572 386	60 403
Sum egenkapital	7	-1 846 711	160 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			81 445 000
Langsiktig konserngjeld	2	143 939 354	
Sum annen langsiktig gjeld		143 939 354	81 445 000
Sum langsiktig gjeld		143 939 354	81 445 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 109	18 778
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		19 755 552
Annen kortsiktig gjeld			1 722 172
Sum kortsiktig gjeld		2 109	21 496 501
Sum gjeld		143 941 463	102 941 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		142 094 752	103 101 904



Organisasjonsnr: 936 602 975
SAGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Saga Eiendom AS

This document has esignatur Agreement-ID: 6c9599Tkpw247274458



Resultatregnskap

Saga Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	2	0	12 319 289
Leieinntekter		1 531 240	761 100
Annen driftsinntekt		0	17 927 001
Sum driftsinntekter		1 531 240	31 007 390
Varekostnad		0	8 153 316
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 127 074
Annen driftskostnad	3	1 080 475	577 118
Sum driftskostnader		1 080 475	9 857 509
Driftsresultat		450 765	21 149 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 195	3 718
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 903 330	0
Annen rentekostnad		0	75 120
Resultat av finansposter		-3 826 135	-71 402
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 375 370	21 078 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-742 581	4 637 265
Årsresultat	7	-2 632 789	16 441 214
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	16 441 214
Overført til udekket tap		2 572 386	0
Overført fra annen egenkapital		60 403	0
Sum overføringer		-2 632 789	16 441 214

This document has esignatur Agreement-ID: 6c9599Tkpw247274458



Balanse
Saga Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2021	31.12.2020
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	566 109	0
Sum immaterielle eiendeler		566 109	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	139 915 178	88 180 621
Sum varige driftsmidler		139 915 178	88 180 621
Sum anleggsmidler		140 481 287	88 180 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	8 100
Andre kortsiktige fordringer		3 307	12 055
Konsernfordringer	2	802 147	14 689 795
Sum fordringer		805 454	14 709 950
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		808 011	211 334
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		808 011	211 334
Sum omløpsmidler		1 613 464	14 921 284
Sum eiendeler		142 094 751	103 101 904

This document has esignatur Agreement-ID: 6c9599Tkpw247274458



Balanse
Saga Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		625 675	0
Sum innskutt egenkapital		725 675	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	60 403
Udekket tap		-2 572 386	0
Sum opptjent egenkapital		-2 572 387	60 403
Sum egenkapital	7	-1 846 712	160 403
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	2	143 939 354	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	81 445 000
Sum annen langsiktig gjeld		143 939 354	81 445 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 109	18 778
Kortsiktig konserngjeld	2	0	19 755 552
Annen kortsiktig gjeld		0	1 722 172
Sum kortsiktig gjeld		2 109	21 496 501
Sum gjeld		143 941 463	102 941 501
Sum egenkapital og gjeld		142 094 751	103 101 904

Oslo, 18.03.2022
Styret i Saga Eiendom AS

Jens-Fredrik Jalland
styreleder

Morten Erling Johannesen
styremedlem

Jørgen Stavrum
styremedlem

Anders Skauge
styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

This document has esignatur Agreement-ID: 6c9599Tkpxw247274458



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapets transaksjoner med nærstående parter	2021	2020
Salg av varer og tjenester:		
Salg av eiendom:		
Glomar Eiendom AS (salg varebeholdning)	0	12 319 289
Glomar Eiendom AS (salg driftsmiddel)		17 927 001
Fordringer/gjeld:		
Glomar Eiendom AS (fordring)	0	14 689 795
Glomar Eiendom AS (skyldig konsernbidrag)		19 755 552
Sagaveien Utvikling AS (lån)	-143 939 354	
Sagaveien Utvikling AS (mottatt konsernbidrag)	802 147	

Det er inngått låneavtale med Sagaveien Utvikling AS den 26.08.2021. Lånet forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Eiendommer i Saga Eiendom AS er stilt som sikkerhet for gjeld i Sagaveien Utvikling AS. Se bokførte verdier av eiendommene i note 5.

This document has esignatur Agreement-ID: 6c9599Tkpw247274458



Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 62 500.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-176 472	4 346 221
Endring i utsatt skattefordel	-566 109	291 044
Skattekostnad ordinært resultat	-742 581	4 637 265
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 375 370	21 078 479
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	292 667
Mottatt konsernbidrag	802 147	0
Avgitt konsernbidrag	0	-19 755 552
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 615 594
Skattepliktig inntekt	-2 573 223	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-176 472	4 346 221
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-4 346 221
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	176 472	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 573 223	0	2 573 223
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 573 223	0	2 573 223
Utsatt skattefordel (22 %)	-566 109	0	566 109



Noter til regnskapet 2021

Note 5 Varige driftsmidler

Eiendom	2021
Sagaveien 8	16 155 108
Sagaveien 10 A	18 342 094
Moerveien 11	13 192 780
Tverrveien 4	16 155 108
Moerveien 13 A	36 314 648
Sagaveien 10 B	15 303 218
Moerveien 13 B	9 841 363
Moerveien 13 C	14 610 859
Bokført verdi pr. 31.12	139 915 178

Varer under tilvirkning (eiendomsprosjekter) er omklassifisert til varige driftsmidler i 2021, da eiendommene nå benyttes til utleie.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saga Eiendom AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sagaveien Utvikling AS	100	100	100
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	60 403		160 403
Årets resultat			-60 403	-2 572 386	-2 632 789
Konsernbidrag mottatt		625 675			625 675
Pr 31.12.2021	100 000	625 675	0	-2 572 386	-1 846 711


Selskapets aksjekapital er tapt. Grunnet merverdier i eiendommen og tomten, er selskapets reelle egenkapital betydelig høyere enn bokført verdi. Styret mener derfor at forutsetningen for forstatt drift er tilstede, og at det ikke er nødvendig med ytterligere tiltak for å sikre selskapets drift.




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.


Jalland, Jens-Fredrik

ID: 9578-5999-4-1490233  bankID
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 15:21:01
Signeret med BankID (NO)


Johannesen, Morten Erling

ID: 9578-5999-4-981308  bankID
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 09:40:21
Signeret med BankID (NO)

Stavrum, Jørgen

ID: 9578-5997-4-37984  bankID
Tidspunkt for underskrift: 18-03-2022 kl.: 15:05:43
Signeret med BankID (NO)

Skauge, Anders

ID: 9578-5997-4-80846  bankID
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2022 kl.: 09:10:05
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: 6c9599Tkxpw247274458

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Secured by  esignatur



Til generalforsamlingen i Saga Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Saga Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Saga Eiendom AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 18. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID_MOBILE	2022-03-28 13:56

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.