



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 642	1 895 642
Sum inntekter		1 895 642	1 895 642
Kostnader			
Varekostnad		-14 196	-6 971
Lønnskostnad	2	846	22 739
Annen driftskostnad		235 205	472 805
Sum kostnader		221 855	488 573
Driftsresultat		1 673 787	1 407 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 541	16 987
Sum finansinntekter		96 541	16 987
Annen finanskostnad		161 483	506 277
Sum finanskostnader		161 483	506 277
Netto finans		-64 942	-489 290
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 608 845	917 779
Skattekostnad på ordinært resultat		199 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 902	917 779
Årsresultat		1 408 902	917 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Fondsemisjon		380 000	825 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 028 902	-407 221
Sum overføringer og disponeringer		1 408 902	917 779



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5 12 292 084 9 114 082

Fordringer

Andre fordringer 721 063 104 007

Sum fordringer 721 063 104 007

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 224 639 1 615 784

Sum omløpsmidler 14 237 786 10 833 873

SUM EIENDELER **14 237 786** **10 833 873**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital **100 000** **100 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 7 360 882 6 331 980

Sum opptjent egenkapital **7 360 882** **6 331 980**

Sum egenkapital **7 460 882** **6 431 980**

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 356 000	3 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 356 000	3 000 000
Sum langsiktig gjeld		6 356 000	3 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 004	877 028
Betalbar skatt	3	199 943	
Skyldige offentlige avgifter		263	263
Annen kortsiktig gjeld	7	69 694	524 602
Sum kortsiktig gjeld		420 904	1 401 893
Sum gjeld		6 776 904	4 401 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 237 786	10 833 873



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 347608

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 919 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KK BYGG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hermelinveien 11B
3124 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kaale
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 919 229
KK BYGG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 895 642	1 895 642
Sum inntekter		1 895 642	1 895 642
Kostnader			
Varekostnad		-14 196	-6 971
Lønnskostnad	2	846	22 739
Annen driftskostnad		235 205	472 805
Sum kostnader		221 855	488 573
Driftsresultat		1 673 787	1 407 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 541	16 987
Sum finansinntekter		96 541	16 987
Annen finanskostnad		161 483	506 277
Sum finanskostnader		161 483	506 277
Netto finans		-64 942	-489 290
Ordinært resultat før skattekostnad	3	1 608 845	917 779
Skattekostnad på ordinært resultat		199 943	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 408 902	917 779
Årsresultat		1 408 902	917 779
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			500 000
Fondsemisjon		380 000	825 000
Overføringer annen egenkapital	4	1 028 902	-407 221
Sum overføringer og disponeringer		1 408 902	917 779



Organisasjonsnr: 989 919 229
KK BYGG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	12 292 084	9 114 082
-----------	---	------------	-----------

Fordringer

Andre fordringer

Sum fordringer		721 063	104 007
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

		1 224 639	1 615 784
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler

		14 237 786	10 833 873
--	--	------------	------------

SUM EIENDELER

		14 237 786	10 833 873
--	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital	4, 6	100 000	100 000
--------------------------	------	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital	4	7 360 882	6 331 980
--------------------------	---	-----------	-----------

Sum egenkapital

		7 460 882	6 431 980
--	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Sum annen langsiktig gjeld		6 356 000	3 000 000
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

		6 356 000	3 000 000
--	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		151 004	877 028
--	--	---------	---------



Betalbar skatt	3	199 943	
Skyldige offentlige avgifter		263	263
Annen kortsiktig gjeld	7	69 694	524 602
Sum kortsiktig gjeld		420 904	1 401 893
Sum gjeld		6 776 904	4 401 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 237 786	10 833 873



Organisasjonsnr: 989 919 229
KK BYGG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Odinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kjetil Kaale	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17405.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2454.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	2880.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	846.00	22739.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KK BYGG EIENDOM AS
Org.nr: 989 919 229

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Penneo Dokumentnr: CYN70-73NLI-DZ9CO-U30Q2-H5X37-LANYV



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 895 642	1 895 642
Sum driftsinntekter		<u>1 895 642</u>	<u>1 895 642</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		-14 196	-6 971
Lønnskostnad	2	846	22 739
Annen driftskostnad		235 206	472 805
Sum driftskostnader		<u>221 855</u>	<u>488 573</u>
Driftsresultat		<u>1 673 787</u>	<u>1 407 069</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		96 541	16 987
Annen finanskostnad		161 483	506 277
Netto finansposter		<u>-64 941</u>	<u>-489 290</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	3	<u>1 608 845</u>	<u>917 779</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>199 943</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>1 408 902</u>	<u>917 779</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	500 000
Tilleggsutbytte		380 000	825 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>1 028 902</u>	<u>-407 221</u>
Sum disponert		<u>1 408 902</u>	<u>917 779</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CYX70-73NLI-DZ9CO-U3002-H5X37-LANYV



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer	5	<u>12 292 084</u>	<u>9 114 082</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		721 063	104 007
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 224 639</u>	<u>1 615 784</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 237 786</u>	<u>10 833 873</u>
Sum eiendeler		<u>14 237 786</u>	<u>10 833 873</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CYX70-73NLI-DZ9CO-U30Q2-H5X37-LANYV



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 360 882	6 331 980
Sum egenkapital		<u>7 460 882</u>	<u>6 431 980</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 356 000	3 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		151 004	877 028
Betalbar skatt	3	199 943	0
Skyldige offentlige avgifter		263	263
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>69 694</u>	<u>524 602</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>420 904</u>	<u>1 401 893</u>
Sum gjeld		<u>6 776 904</u>	<u>4 401 893</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 237 786</u>	<u>10 833 873</u>

31. desember 2024
Tønsberg, 20. mars 2025

Kjetil Kaale
Styreleder Daglig leder/adm. dir

Penneo Dokumentnøkkel: CYX70-73NLI-DZ9CO-U3002-H5X37-LANYV



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Selskapet kjøper tomter som bebygges og selges som boliger. Tomter og oppføringskostnadene klassifiseres som varer inntil det inngås kontrakt om salg. Ved kontraktsinngåelse overføres andel av kostnader som kan henføres til solgt eiendom til varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikhold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Penneo Dokumentnr: CYN70-73NLI-DZ9CO-U30Q2-H5X37-LANYV



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	17 405
Arbeidsgiveravgift	0	2 454
Andre ytelser	846	2 880
Sum	<u>846</u>	<u>22 739</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	<u>199 943</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>199 943</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 608 845	917 779
Permanente forskjeller	<u>2 336</u>	<u>0</u>
Alminnelig inntekt	1 611 181	917 779
Anvendt fremførbart underskudd	<u>-702 347</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>908 834</u>	<u>917 779</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	199 943	201 911

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	6 331 980	6 431 980
Årsresultat	0	1 408 902	1 408 902
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-380 000	-380 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>7 360 882</u>	<u>7 460 882</u>

Note 5 - Varer

Selskapet har et prosjekt, Karlsebakken, som er under oppføring, klassifisert som varer.

Det er solgt en bolig i prosjektet i 2024, en tredjedel av prosjektet.

Selskapet har også et nytt prosjekt, Bødtkersgate 15, under oppføring.

	2024	2023
Karlsebakken tomt og opparbeidelse	5 656 286	9 114 082
Bødtkers gate 15 tomt og opparbeidelse	<u>6 635 797</u>	<u>0</u>
Sum	<u>12 292 083</u>	<u>9 114 082</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: CYX70-73NLI-DZ9CO-U3002-H5X37-LANYV



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Kaale, styreleder	100	100 %	100 %

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.2024 på kr. 3.504.-
Leverandørkjøp fra nærstående selskap : 1.309.312.-

Penneo Dokumentnr: CYN70-73NLI-DZ9CO-U3002-H5X37-LANYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kaale, Kjetil

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1715889

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-03-24 06:13:14 UTC



Kaale, Kjetil

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1715889

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-03-24 06:13:14 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: CYX70-73NLI-DZ9CO-U30Q2-H5X37-LANYV



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varebeholdninger

Selskapet kjøper tomter som bebygges og selges som boliger. Tomter og oppføringskostnadene klassifiseres som varer inntil det inngås kontrakt om salg. Ved kontraktsinngåelse overføres andel av kostnader som kan henføres til solgt eiendom til varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	0	17 405
Arbeidsgiveravgift	0	2 454
Andre ytelser	846	2 880
Sum	<u>846</u>	<u>22 739</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	<u>199 943</u>	<u>0</u>
Årets totale skattekostnad	<u>199 943</u>	<u>0</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	1 608 845	917 779
Permanente forskjeller	2 336	0
Alminnelig inntekt	<u>1 611 181</u>	<u>917 779</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-702 347	0
Årets skattegrunnlag	<u>908 834</u>	<u>917 779</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	199 943	201 911

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	6 331 980	6 431 980
Årsresultat	0	1 408 902	1 408 902
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-380 000	-380 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>7 360 882</u>	<u>7 460 882</u>

Note 5 - Varer

Selskapet har et prosjekt, Karlsebakken, som er under oppføring, klassifisert som varer.

Det er solgt en bolig i prosjektet i 2024, en tredjedel av prosjektet.

Selskapet har også et nytt prosjekt, Bødtkersgate 15, under oppføring.

	2024	2023
Karlsebakken tomt og opparbeidelse	5 656 286	9 114 082
Bødtkers gate 15 tomt og opparbeidelse	6 635 797	0
Sum	<u>12 292 083</u>	<u>9 114 082</u>

Side 2



KK BYGG EIENDOM AS

Org.nr: 989 919 229

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Odinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Kaale, styreleder	100	100 %	100 %

Note 7 - Nærstående parter

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr. 31.12.2024 på kr. 3.504.-
Leverandørkjøp fra nærstående selskap : 1.309.312.-