



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 136 226
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Anders Høiback Mariskobakken 17 3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 848	1 322 653
Sum inntekter		1 246 848	1 322 653
Kostnader			
Avskrivning	3		103 333
Annen driftskostnad	2	1 021 357	831 162
Sum kostnader		1 021 357	934 495
Driftsresultat		225 491	388 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314	21
Sum finansinntekter		314	21
Annen rentekostnad		479 763	417 295
Annen finanskostnad		479 763	417 295
Sum finanskostnader		959 526	834 590
Netto finans		-479 449	-417 274
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 958	-29 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 958	-29 116
Årsresultat	6	-253 958	-29 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 958	-29 116
Sum overføringer og disponeringer		-253 958	-29 116



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 443 099	24 998 924
Sum varige driftsmidler	3, 7	17 443 099	24 998 924
Sum anleggsmidler		17 443 099	24 998 924
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 318	
Sum fordringer		30 318	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 459	67 928
Sum omløpsmidler		151 777	67 928
SUM EIENDELER		17 594 876	25 066 852
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 850 000	2 850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-470 040	-216 082
Udekket tap		-470 040	-216 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-470 040	-216 082
Sum egenkapital	6	2 379 960	2 633 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 314 302	10 630 529
Sum annen langsiktig gjeld		6 314 302	10 630 529
Sum langsiktig gjeld		6 314 302	10 630 529
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 416	68 167
Kortsiktig konserngjeld		8 639 343	11 681 183
Annen kortsiktig gjeld		54 855	53 055
Annen kortsiktig gjeld		8 694 198	11 734 238
Sum kortsiktig gjeld		8 900 614	11 802 405
Sum gjeld		15 214 916	22 432 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 594 876	25 066 852



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 550797

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 136 226
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØIBACK EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Høiback
Mariskobakken 17
3050 MJØNDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Høiback
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 848	1 322 653
Sum inntekter		1 246 848	1 322 653
Kostnader			
Avskrivning	3		103 333
Annen driftskostnad	2	1 021 357	831 162
Sum kostnader		1 021 357	934 495
Driftsresultat		225 491	388 158
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314	21
Sum finansinntekter		314	21
Annen rentekostnad		479 763	417 295
Annen finanskostnad		479 763	417 295
Sum finanskostnader		959 526	834 590
Netto finans		-479 449	-417 274
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-253 958	-29 116
Årsresultat	6	-253 958	-29 116
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-253 958	-29 116
Sum overføringer og disponeringer		-253 958	-29 116



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 443 099	24 998 924
Sum varige driftsmidler	3, 7	17 443 099	24 998 924

Sum anleggsmidler		17 443 099	24 998 924
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		30 318	
Sum fordringer		30 318	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 459	67 928
---	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		151 777	67 928
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		17 594 876	25 066 852
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital	5	2 850 000	2 850 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-470 040	-216 082
Udekket tap		-470 040	-216 082
Sum opptjent egenkapital		-470 040	-216 082

Sum egenkapital	6	2 379 960	2 633 918
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 314 302	10 630 529



Sum annen langsiktig gjeld	6 314 302	10 630 529
Sum langsiktig gjeld	6 314 302	10 630 529
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	206 416	68 167
Kortsiktig konserngjeld	8 639 343	11 681 183
Annen kortsiktig gjeld	54 855	53 055
Annen kortsiktig gjeld	8 694 198	11 734 238
Sum kortsiktig gjeld	8 900 614	11 802 405
Sum gjeld	15 214 916	22 432 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 594 876	25 066 852



Organisasjonsnr: 921 136 226
HØIBACK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse. Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Årsregnskap 2023 - Høiback Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Høiback, Anders (09.09.1974), signert 21.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Høiback Eiendom AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 246 848	1 322 653
Sum driftsinntekter		<u>1 246 848</u>	<u>1 322 653</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	0	103 333
Annen driftskostnad	2	1 021 357	831 162
Sum driftskostnader		<u>1 021 357</u>	<u>934 495</u>
Driftsresultat		<u>225 491</u>	<u>388 158</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		314	21
Annen rentekostnad		479 763	417 295
Netto finansposter		<u>-479 449</u>	<u>-417 274</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-253 958	-29 116
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Ordinært resultat		<u>-253 958</u>	<u>-29 116</u>
Årsresultat	6	<u>-253 958</u>	<u>-29 116</u>
Overføringer og disponeringer			
Overført til udekket tap		-253 958	-29 116
Sum overført		<u>-253 958</u>	<u>-29 116</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 443 099	24 998 924
Sum varige driftsmidler	3, 7	<u>17 443 099</u>	<u>24 998 924</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 443 099</u>	<u>24 998 924</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		30 318	0
Sum fordringer		<u>30 318</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter og lignende</i>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		121 459	67 928
Sum omløpsmidler		<u>151 777</u>	<u>67 928</u>
Sum eiendeler		<u>17 594 876</u>	<u>25 066 852</u>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forsøglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		500 000	500 000
Overkurs		2 350 000	2 350 000
Sum innskutt egenkapital	5	<u>2 850 000</u>	<u>2 850 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		<u>-470 040</u>	<u>-216 082</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-470 040</u>	<u>-216 082</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 379 960</u>	<u>2 633 918</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>6 314 302</u>	<u>10 630 529</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 314 302</u>	<u>10 630 529</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		206 416	68 167
Konserngjeld		8 639 343	11 681 183
Annen kortsiktig gjeld		54 855	53 055
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 900 614</u>	<u>11 802 405</u>
Sum gjeld		<u>15 214 916</u>	<u>22 432 934</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 594 876</u>	<u>25 066 852</u>

14. mars 2024

Anders Høiback
styrets leder/daglig leder

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Eiendom AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidsleilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 100 000	22 286 423	25 386 423
Avgang solgte driftsmidler	-3 100 000	-4 843 324	-7 943 324
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 443 099	17 443 099
Balanseført pr. 31.12.	0	17 443 099	17 443 099

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-253 958	-29 116
Endring i midlertidige forskjeller	79 526	-6 374
Årets skattegrunnlag	<u>-174 432</u>	<u>-35 490</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	79 526
Sum	<u>0</u>	<u>79 526</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-470 046</u>	<u>-295 614</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-470 046	-216 088
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-470 046</u>	<u>-216 088</u>
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-103 410	-47 539

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 350 000	-216 082	2 633 918
Årsresultat	0	0	-253 958	-253 958
Egenkapital 31.12.	500 000	2 350 000	-470 040	2 379 960

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-17 443 099	-24 998 924

Selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, samt for morselskapets gjeld.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Høiback, Anders (09.09.1974), 21.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Høiback Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Høiback Eiendom AS som viser et underskudd på kr 253.958. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

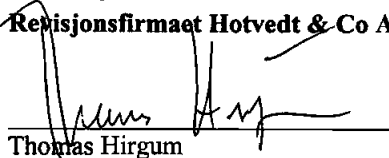
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 21.06 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS


Thomas Hørgum
Statsautorisert revisor



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Høiback Eiendom AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til aksjonærer eller ledende ansatte.



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Varige driftsmidler

	Fritidsleilighet utleie	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 100 000	22 286 423	25 386 423
Avgang solgte driftsmidler	-3 100 000	-4 843 324	-7 943 324
Anskaffelseskost 31.12.	0	17 443 099	17 443 099
Balanseført pr. 31.12.	0	17 443 099	17 443 099

Note 4 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-253 958	-29 116
Endring i midlertidige forskjeller	79 526	-6 374
Årets skattegrunnlag	-174 432	-35 490
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	0	79 526
Sum	0	79 526
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-470 046	-295 614
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-470 046	-216 088
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-470 046	-216 088
Sum	0	0
Utsatt skattefordel (22%)	-103 410	-47 539

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Høiback Eiendom AS består av 5 000 aksjer pålydende kr. 100. Det er bare en aksjeklasse.

Høiback Eiendom AS er et heleid datterselskap av Høiback Holding AS



Høiback Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	2 350 000	-216 082	2 633 918
Årsresultat	0	0	-253 958	-253 958
Egenkapital 31.12.	500 000	2 350 000	-470 040	2 379 960

Note 7 - Pantstillelser og garantier

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	-17 443 099	-24 998 924

Selskapets eiendommer er pantsatt for egen langsiktig gjeld, samt for morselskapets gjeld.