



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 756 389	1 876 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 389</b>	<b>1 876 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	420 570	420 570
Annen driftskostnad	2	198 897	162 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 467</b>	<b>583 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 922</b>	<b>1 292 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 897	40 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 897</b>	<b>40 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	703 025	606 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 025</b>	<b>606 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 128</b>	<b>-565 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 794</b>	<b>726 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 855	159 530
<b>Årsresultat</b>	5	<b>385 939</b>	<b>567 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 939</b>	<b>567 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 939</b>	<b>567 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		385 939	567 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 939</b>	<b>567 425</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 209 408	13 629 978
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 209 408</b>	<b>13 629 978</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 209 408</b>	<b>13 629 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		5 717	2 501
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 717</b>	<b>2 501</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 949	1 023 151
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 138 949</b>	<b>1 023 151</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 666</b>	<b>1 025 652</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 354 074</b>	<b>14 655 630</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>101 000</b>	<b>101 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		371 432	1 427 483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>371 432</b>	<b>1 427 483</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>472 432</b>	<b>1 528 483</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	251 478	267 287
Andre avsetninger for forpliktelser		670 000	670 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>921 478</b>	<b>937 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 359 760	11 384 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 359 760</b>	<b>11 384 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 281 238</b>	<b>12 321 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	12 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 587 278	792 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 403</b>	<b>805 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 881 642</b>	<b>13 127 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 354 074</b>	<b>14 655 630</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 626097

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 191 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPILLUM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Jaras Drift AS  
Verftsgata 34  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Ketil Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 191 503  
SPILLUM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 756 389	1 876 249
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 756 389</b>	<b>1 876 249</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	420 570	420 570
Annen driftskostnad	2	198 897	162 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>619 467</b>	<b>583 428</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 136 922</b>	<b>1 292 821</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 897	40 582
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60 897</b>	<b>40 582</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	703 025	606 448
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>703 025</b>	<b>606 448</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-642 128</b>	<b>-565 866</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>494 794</b>	<b>726 955</b>
Skattekostnad på resultat	4	108 855	159 530
<b>Årsresultat</b>	5	<b>385 939</b>	<b>567 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>385 939</b>	<b>567 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>385 939</b>	<b>567 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		385 939	567 425
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>385 939</b>	<b>567 425</b>



Organisasjonsnr: 992 191 503  
SPILLUM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

1, 3

13 209 408

13 629 978

Sum varige driftsmidler

13 209 408

13 629 978

Sum anleggsmidler

13 209 408

13 629 978

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

3

5 717

2 501

Sum fordringer

5 717

2 501

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 138 949

1 023 151

Sum bankinnskudd,

1 138 949

1 023 151

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 144 666

1 025 652

SUM EIENDELER

14 354 074

14 655 630

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

100 000

100 000

Overkurs

1 000

1 000

Sum innskutt egenkapital

101 000

101 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

371 432

1 427 483

Sum opptjent egenkapital

371 432

1 427 483

Sum egenkapital

5

472 432

1 528 483

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	251 478	267 287
Andre avsetninger for forpliktelseser		670 000	670 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>921 478</b>	<b>937 287</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 359 760	11 384 412
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 359 760</b>	<b>11 384 412</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 281 238</b>	<b>12 321 699</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	12 500
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		1 587 278	792 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 600 403</b>	<b>805 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 881 642</b>	<b>13 127 148</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 354 074</b>	<b>14 655 630</b>



Organisasjonsnr: 992 191 503  
SPILLUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing  
Jarle Ketil Rasmussen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Jo-Kristian Rasmussen  
2025-05-30

 BankID Signing  
Kai Vidar Moe  
2025-05-30

 BankID Signing  
Espen Ledang  
2025-05-30

 BankID Signing  
Jane S. Rasmussen  
2025-05-31

 BankID Signing  
Kari-Anne Hjertvik  
2025-06-02

# Årsregnskap

**2024**

**Spillum Eiendom AS**

Org.nr.:992 191 503



## Resultatregnskap

### Spillum Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		1 756 389	1 876 249
Sum driftsinntekter		<u>1 756 389</u>	<u>1 876 249</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	420 570	420 570
Annen driftskostnad	2	198 897	162 858
Sum driftskostnader		<u>619 467</u>	<u>583 428</u>
Driftsresultat		<u>1 136 922</u>	<u>1 292 821</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60 897	40 582
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	703 025	606 448
Resultat av finansposter		<u>-642 128</u>	<u>-565 866</u>
Resultat før skattekostnad		494 794	726 955
Skattekostnad på resultat	4	108 855	159 530
Resultat		<u>385 939</u>	<u>567 425</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	5	<u>385 939</u>	<u>567 425</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		385 939	567 425
Sum overføringer		<u>385 939</u>	<u>567 425</u>



## Balanse

### Spillum Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 209 408	13 629 978
Sum varige driftsmidler		<u>13 209 408</u>	<u>13 629 978</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>13 209 408</u>	<u>13 629 978</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 717	2 501
Sum fordringer		<u>5 717</u>	<u>2 501</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 138 949	1 023 151
Sum omløpsmidler		<u>1 144 666</u>	<u>1 025 652</u>
Sum eiendeler		<u>14 354 074</u>	<u>14 655 630</u>



## Balanse

Spillum Eiendom AS			
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>101 000</u>	<u>101 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		371 432	1 427 483
Sum opptjent egenkapital		<u>371 432</u>	<u>1 427 483</u>
Sum egenkapital	5	<u>472 432</u>	<u>1 528 483</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	251 478	267 287
Andre avsetninger for forpliktelser		670 000	670 000
Sum avsetning for forpliktelser		<u>921 478</u>	<u>937 287</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 359 760	11 384 412
Sum annen langsiktig gjeld		<u>11 359 760</u>	<u>11 384 412</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 125	12 500
Annen kortsiktig gjeld		1 587 278	792 948
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 600 403</u>	<u>805 448</u>
Sum gjeld		<u>13 881 642</u>	<u>13 127 148</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 354 074</u>	<u>14 655 630</u>

Namsos

---

Jane S. Rasmussen  
styremedlem

---

Kari-Anne R. Hjertvik  
styremedlem

---

Espen Ledang  
styremedlem

---

Jo-Kristian Rasmussen  
styremedlem

---

Jarle Ketil Rasmussen  
styreleder/daglig leder

---

Kai Vidar Moe  
styremedlem



<b>Noter til regnskapet 2024</b>
<b>Spillum Eiendom AS</b>

### Regnskapsprinsipper

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Driftsinntekter og kostnader.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



<b>Noter til regnskapet 2024</b>
<b>Spillum Eiendom AS</b>

**Note 1 Anleggsmidler**

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 084 771		19 084 771
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>19 084 771</b>		<b>19 084 771</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 875 363		5 875 363
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 209 408</b>		<b>13 209 408</b>
Årets ordinære avskrivninger	420 570		420 570
Økonomisk levetid	25-50 år	5 år	

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn.

**Note 3 Langsiktig gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til eierne. Det er ikke avtalt fast avdragsplan for lånet.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld er:

Bygninger og tomt	kr	13 209 408
Kundefordringer	kr	0



## Noter til regnskapet 2024

### Spillum Eiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	124 664	169 911
Endring i utsatt skatt	-15 809	-10 381
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 855</b>	<b>159 530</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	494 794	726 955
Permanente forskjeller	0	-1 819
Endring i midlertidige forskjeller	71 859	47 187
Avgitt konsernbidrag	-566 653	-772 323
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	124 664	169 911
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-124 664	-169 911
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 813 082	1 884 941	71 859
Avsetninger mv	-670 000	-670 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 143 082</b>	<b>1 214 941</b>	<b>71 859</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 143 082</b>	<b>1 214 941</b>	<b>71 859</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>251 478</b>	<b>267 287</b>	<b>15 809</b>

#### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Overk urs egenkapital</b>	<b>Annen Sum</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	1 000	1 427 483 1 528 483
<b>Pr. 01.01.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>1 427 483 1 528 483</b>
Årets overskudd			385 939 385 939
Konsernbidrag avgitt			-1 441 989 -1 441 989
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 000</b>	<b>371 432 472 432</b>



<b>Noter til regnskapet 2024</b>
<b>Spillum Eiendom AS</b>

**Note 6 Aksjekapital**

Selskapets aksjekapital er på kr 100.000,- og er fordelt på 100 aksjer a kr 1000,-.

**Eierstruktur**

Aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eier- andel
Jaras Eiendom AS	100	100,0
Totalt antall aksjer	100	100,0

Jaras Eiendom AS er et heleid datterselskap av Jaras Invest AS som eies med 86,4 % av Jarasgruppen AS. Morselskapet har forretningskontor i Namsos.