



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 22C
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 366	114 000
Sum inntekter		1 033 366	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	645 975	250 056
Sum kostnader		645 975	250 056
Driftsresultat		387 391	-136 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	147
Sum finansinntekter		2 475	147
Annen rentekostnad	7	280 613	74 238
Sum finanskostnader		280 613	74 238
Netto finans		-278 138	-74 091
Ordinært resultat før skattekostnad		109 253	-210 147
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 036	-51 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 217	-158 423
Årsresultat		85 217	-158 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 217	-158 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-183 383
Udekket tap	3		17 868
Overføringer annen egenkapital	3	85 217	7 093
Sum overføringer og disponeringer		85 217	-158 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 295 605	8 169 816
Sum varige driftsmidler		10 295 605	8 169 816
Sum anleggsmidler		10 295 605	8 169 816
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 304
Konsernfordringer		235 107	235 107
Sum fordringer		235 107	236 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 896 296	314 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 896 296	314 605
Sum omløpsmidler		6 131 403	551 015
SUM EIENDELER		16 427 008	8 720 831
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 093	-7 093
Sum innskutt egenkapital		22 907	22 907
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		92 309	7 093
Sum opptjent egenkapital		92 309	7 093
Sum egenkapital		115 216	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 234 850	8 534 238
Sum annen langsiktig gjeld		16 234 850	8 534 238
Sum langsiktig gjeld		16 234 850	8 534 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	106 593
Betalbar skatt		24 036	
Annen kortsiktig gjeld	1		50 000
Sum kortsiktig gjeld		76 941	156 593
Sum gjeld		16 311 791	8 690 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 008	8 720 831



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 505377

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 320 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Eugenes gate 22C
0168 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim De Seves
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 366	114 000
Sum inntekter		1 033 366	114 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	645 975	250 056
Sum kostnader		645 975	250 056
Driftsresultat		387 391	-136 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 475	147
Sum finansinntekter		2 475	147
Annen rentekostnad	7	280 613	74 238
Sum finanskostnader		280 613	74 238
Netto finans		-278 138	-74 091
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 036	-51 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 217	-158 423
Årsresultat		85 217	-158 423
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		85 217	-158 423
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		-183 383
Udekket tap	3		17 868
Overføringer annen egenkapital	3	85 217	7 093
Sum overføringer og disponeringer		85 217	-158 423



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 6 10 295 605 8 169 816
Sum varige driftsmidler 10 295 605 8 169 816

Sum anleggsmidler 10 295 605 8 169 816

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 1 304
Konsernfordringer 235 107 235 107
Sum fordringer 235 107 236 411

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 5 896 296 314 605
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 896 296 314 605

Sum omløpsmidler 6 131 403 551 015

SUM EIENDELER 16 427 008 8 720 831

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 3 -7 093 -7 093
Sum innskutt egenkapital 22 907 22 907

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 92 309 7 093
Sum opptjent egenkapital 92 309 7 093

Sum egenkapital 115 216 30 000

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	16 234 850	8 534 238
Sum annen langsiktig gjeld		16 234 850	8 534 238
Sum langsiktig gjeld		16 234 850	8 534 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 905	106 593
Betalbar skatt		24 036	
Annen kortsiktig gjeld	1		50 000
Sum kortsiktig gjeld		76 941	156 593
Sum gjeld		16 311 791	8 690 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 008	8 720 831



Organisasjonsnr: 916 320 655
BENEDICTE SCHANKE
EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fiducia Norway II AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 1 - Antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning som tilfredstiller lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ytet godtgjørelser til revisor. Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	109 253
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	109 253

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	24 036
= Sum betalbar skatt	24 036
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	24 036
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	24 036
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	24 036



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-7 093	7 093
+Fra årets resultat			0	85 217
=Pr 31.12.	30 000	0	-7 093	92 309

Fortsatt drift

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet på sikt vil påvirke boligmarkedet og forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig hvor langvarig situasjonen vil vare, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Fiducia Norway II AS	100 100,00 %



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Noter 2020

Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet kjøpte i 2019 to leiligheter i Oslo. I 2020 er den ene leiligheten solgt med en gevinst på kr 666 366, samt det ble kjøpt en ny leilighet.

Leilighetene er ikke avskrevet da selskapet vil utføre løpende vedlikehold som vil holde leilighetenes verdi inntakt. Nedskrivninger vil vurderes løpende, for 2020 anses dette ikke aktuelt.

Bokført verdi for leiligheten er per 31.12.20 kr 10 296 605

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 16 234 850 og pr 31.12. i fjor kr 8 534 238. Selskapets kostnadsførte rente på lånet er kr 280 613. Gjelden er til selskapets eierselskap.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	16 234 850	8 534 238
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 269 605	8 169 816
Sum pantsatte eiendeler	10 269 605	8 169 816



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 033 366	114 000
Sum driftsinntekter		1 033 366	114 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	645 975	250 056
Sum driftskostnader		645 975	250 056
DRIFTSRESULTAT		387 391	(136 056)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 475	147
Sum finansinntekter		2 475	147
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	7	280 613	74 238
Sum finanskostnader		280 613	74 238
NETTO FINANSPOSTER		(278 138)	(74 091)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 253	(210 147)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	24 036	(51 724)
ORDINÆRT RESULTAT		85 217	(158 423)
ÅRSRESULTAT		85 217	(158 423)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	3	0	(183 383)
Overføringer annen egenkapital	3	85 217	7 093
Fremføring av udekket tap	3	0	17 868
SUM OVERF. OG DISP.		85 217	(158 423)

Årsregnskap for Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Organisasjonsnr. 916320655



Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	10 295 605	8 169 816
Sum varige driftsmidler		10 295 605	8 169 816
SUM ANLEGGSMIDLER		10 295 605	8 169 816
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		235 107	235 107
Andre kortsiktige fordringer		0	1 304
Sum fordringer		235 107	236 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	5 896 296	314 605
SUM OMLØPSMIDLER		6 131 403	551 015
SUM EIENDELER		16 427 008	8 720 831
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(7 093)	(7 093)
Sum innskutt egenkapital		22 907	22 907
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		92 309	7 093
Sum opptjent egenkapital		92 309	7 093
SUM EGENKAPITAL		115 216	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	16 234 850	8 534 238
Sum annen langsiktig gjeld		16 234 850	8 534 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		16 234 850	8 534 238
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 905	106 593
Betalbar skatt		24 036	0
Annen kortsiktig gjeld	1	0	50 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 941	156 593
SUM GJELD		16 311 791	8 690 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 427 008	8 720 831

Oslo, / - 2021

Joachim De Seves
Styrets lederCamilla De Lorena De Seves
Daglig leder



**Årsregnskap 2020
for**

Benedicte Schanke Eiendomsforvaltning AS

Foretaksnr. 916320655

Regnskapet er utarbeidet av



Autorisert regnskapsførerselskap

