



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 117  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 861 416	31 961 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 861 416</b>	<b>31 961 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		5 122 291	4 352 047
Lønnskostnad	1	20 644 650	20 131 938
Avskrivning på driftsmidler	2	520 870	387 414
Annen driftskostnad		5 848 769	6 053 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 136 580</b>	<b>30 925 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 275 164</b>	<b>1 035 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 997	141 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 997</b>	<b>141 892</b>
Annen rentekostnad		120 058	13 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 058</b>	<b>13 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 939</b>	<b>127 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 165 225</b>	<b>1 163 891</b>
Skattekostnad	3	-456 043	256 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			907 752
Overført fra annen egenkapital		-1 709 182	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 709 182	907 752



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	520 136	64 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 136</b>	<b>64 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	2	1 143 184	1 252 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	886 238	1 256 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 029 422</b>	<b>2 509 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 558</b>	<b>2 573 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	442 319	310 084
Andre kortsiktige fordringer	5	3 623 707	6 227 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 066 026</b>	<b>6 537 434</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	874 179	907 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 179</b>	<b>907 241</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 940 205</b>	<b>7 444 675</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 489 763</b>	<b>10 018 086</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 433	2 123 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 433</b>	<b>2 123 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>914 433</b>	<b>2 623 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 783	
Leverandørgjeld		1 035 570	451 739
Betalbar skatt	3		233 408
Skyldige offentlige avgifter		1 868 435	2 096 259
Utbytte			907 751
Annen kortsiktig gjeld		3 622 542	3 705 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 330</b>	<b>7 394 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 330</b>	<b>7 394 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 489 763</b>	<b>10 018 086</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 893 527 702  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSMEGLER A AS  
Forretningsadresse: Haraldsgata 117  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Stange Aursland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		29 861 416	31 961 307
<b>Sum inntekter</b>		<b>29 861 416</b>	<b>31 961 307</b>
<b>Kostnader</b>			
Oppdragskostnader		5 122 291	4 352 047
Lønnskostnad	1	20 644 650	20 131 938
Avskrivning på driftsmidler	2	520 870	387 414
Annen driftskostnad		5 848 769	6 053 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 136 580</b>	<b>30 925 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 275 164</b>	<b>1 035 921</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 997	141 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229 997</b>	<b>141 892</b>
Annen rentekostnad		120 058	13 922
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 058</b>	<b>13 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>109 939</b>	<b>127 970</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 165 225</b>	<b>1 163 891</b>
Skattekostnad	3	-456 043	256 139
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			907 752
Overført fra annen egenkapital		-1 709 182	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 709 182</b>	<b>907 752</b>



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	520 136	64 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 136</b>	<b>64 093</b>

##### Varige driftsmidler

Påkost leide lokaler	2	1 143 184	1 252 354
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4	886 238	1 256 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 029 422</b>	<b>2 509 318</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 558</b>	<b>2 573 411</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	442 319	310 084
Andre kortsiktige fordringer	5	3 623 707	6 227 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 066 026</b>	<b>6 537 434</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5, 6	874 179	907 241
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>874 179</b>	<b>907 241</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 940 205</b>	<b>7 444 675</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 489 763</b>	<b>10 018 086</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		414 433	2 123 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 433</b>	<b>2 123 615</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>914 433</b>	<b>2 623 615</b>
------------------------	----------	----------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	4	48 783	
Leverandørgjeld		1 035 570	451 739
Betalbar skatt	3		233 408
Skyldige offentlige avgifter		1 868 435	2 096 259
Utbytte			907 751
Annen kortsiktig gjeld		3 622 542	3 705 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 330</b>	<b>7 394 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 330</b>	<b>7 394 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 489 763</b>	<b>10 018 086</b>



Organisasjonsnr: 893 527 702  
EIENDOMSMEGLER A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap**  
**Eiendomsmegler A AS**  
**2023**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		29 861 416	31 961 307
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>29 861 416</u></b>	<b><u>31 961 307</u></b>
Oppdragskostnader		5 122 291	4 352 047
Lønnskostnad	1	20 644 650	20 131 938
Avskrivning på driftsmidler	2	520 870	387 414
Annen driftskostnad		5 848 769	6 053 987
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>32 136 580</u></b>	<b><u>30 925 387</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>-2 275 164</u></b>	<b><u>1 035 921</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		229 997	141 892
Annen rentekostnad		120 058	13 922
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>109 939</u></b>	<b><u>127 970</u></b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b><u>-2 165 225</u></b>	<b><u>1 163 891</u></b>
Skattekostnad	3	-456 043	256 139
<b>Årsresultat</b>		<b><u>-1 709 182</u></b>	<b><u>907 752</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	907 752
Overført fra annen egenkapital		1 709 182	0
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>-1 709 182</u></b>	<b><u>907 752</u></b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	520 136	64 093
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>520 136</b>	<b>64 093</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Påkost leide lokaler	2	1 143 184	1 252 354
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4	886 238	1 256 964
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 029 422</b>	<b>2 509 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 549 558</b>	<b>2 573 411</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	442 319	310 084
Andre kortsiktige fordringer	5	3 623 707	6 227 350
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 066 026</b>	<b>6 537 434</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5, 6	874 179	907 241
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 940 205</b>	<b>7 444 675</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 489 763</b>	<b>10 018 086</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 433	2 123 615
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 433</b>	<b>2 123 615</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>914 433</b>	<b>2 623 615</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	48 783	0
Leverandørgjeld		1 035 570	451 739
Betalbar skatt	3	0	233 408
Skyldige offentlige avgifter		1 868 435	2 096 259
Utbytte		0	907 751
Annen kortsiktig gjeld		3 622 542	3 705 314
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 575 330</b>	<b>7 394 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 575 330</b>	<b>7 394 471</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 489 763</b>	<b>10 018 086</b>
Haugesund, 22.03.2024			
<hr/> Bente Haraldson Syre styreleder		<hr/> May Bente Knutsen Olsen Styremedlem	
<hr/> Hege Stange Aursland Styremedlem		<hr/> Hugo Wee Styremedlem / daglig leder	
<b>Eiendomsmegler A AS</b>			<b>Side 4</b>



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring av meglerprovisjon

Selskapet inntektsfører meglerprovisjon ved akseptert bud. Markedsføringsinntekter og -kostnader for oppdragene presenteres brutto som henholdsvis salgssinntekt og varekostnad basert på at selskapet har salgsgaranti og bærer derfor risikoen knyttet til om utleggene til markedsføring blir dekket.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klientmidler/ansvar

I samsvar med forskrift om årsregnskap m.m for eiendomsmeglere (årsregnf. 1999-10-14 nr 1084) er



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	16 118 398	15 725 013
Arbeidsgiveravgift	2 620 954	2 391 707
Pensjonskostnader	286 928	355 711
Annen personalkostnad	1 618 370	1 659 507
<b>Sum</b>	<b>20 644 650</b>	<b>20 131 938</b>
Sysselsatte årsverk	13	13

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Påkost leide		Totalt
	lokaler	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost 01.01.	1 333 054	3 181 709	4 514 763
Tilgang	24 430	16 544	40 974
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 357 484	3 198 253	4 555 737
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	214 300	2 312 014	2 526 314
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>1 143 184</b>	<b>886 238</b>	<b>2 029 422</b>
Årets avskrivninger	133 600	387 270	<b>520 870</b>
Avskrivningssats (lineær)	10 år	3-5 år	



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 3 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2023	2022	Endring
Driftsmidler (inkl lisenser o.l.)	-168 717	-101 133	67 584
Utestående fordringer	-290 200	-190 200	100 000
Sum midlertidige forskjeller	-458 917	-291 333	167 584
Underskudd til fremføring	-1 905 338	0	
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel (-)	-2 364 256	-291 333	
Utsatt skatt/ utsatt skattefordel (22 %) (-)	-520 136	-64 093	
Herav ikke balanseført	0	0	
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel (-) i regnskapet</b>	<b>-520 136</b>	<b>-64 093</b>	<b>-456 043</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2023</b>		
Resultat før skattekostnad	-2 165 225		
Permanente forskjeller	92 302		
Endring i midlertidige forskjeller	167 584		
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 905 338</b>		
<b>Fordeling av skattekostnaden</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt	0		
Endring i utsatt skatt	-456 043		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-456 043</b>		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2023</b>		
Betalbar skatt i resultatregnskapet	0		
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>		

#### Note 4 - Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Kassekreditt	48 783	0
<b>Sum</b>	<b>48 783</b>	<b>0</b>
Kassekreditt limit	3 000 000	1 000 000
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftstilbehør	886 238	1 256 964
Kundefordringer	442 319	310 084
<b>Sum</b>	<b>1 328 557</b>	<b>1 567 048</b>



## Eiendomsmegler A AS

### Noter til årsregnskapet for 2023

#### Note 5 - Klientmidler/klientansvar

Selskapet oppbevarer kr 11 387 191 som sperrede klientmidler pr 31.12.2023. Klientmidler er innestående på særskilt bankkonto merket "klientkonto".

	31.12.2023	31.12.2022
Klientmidler	11 387 191	24 599 086
Klientansvar	10 684 327	22 547 342
<b>Differanse</b>	<b>702 864</b>	<b>2 051 744</b>

Differanse gjelder meglers andel på klientkonto på oppgjør som ikke er foretatt. Selskapet har bokført fordring på kr 3 474 219 per 31.12.23, mot 5 463 614 per 31.12.22, som gjelder meglers utlegg (meglerprovisjon, markedspakker, tilstandsrapporter osv.) ved salgsoppdrag.

#### Note 6 - Bundne midler

	2023	2022
Herav bundne bankinnskudd	870 625	854 577

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 500 000 består av 500 aksjer a kr 1 000.

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Haugesund Sparebank	1)	155	31 %
Skudenes & Aakra Sparebank	2)	110	22 %
Hugo Wee	Styremedlem/daglig leder	100	20 %
Hege Stange Aursland	Styremedlem	100	20 %
Eigedomsstiftinga Etne		35	7 %
<b>Totalt</b>		<b>500</b>	<b>100 %</b>

1) Representert i styret med Bente Haraldson Syre som er styreleder.

2) Representert i styret med May Bente Knutsen Olsen som er styremedlem.

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2023</b>	500 000	2 123 615	2 623 615
Årets resultat	0	-1 709 182	-1 709 182
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>500 000</b>	<b>414 433</b>	<b>914 433</b>



 Securely signed with Brevio

## Årsregnskap

### Signers:

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Syre, Bente Haraldson	BANKID	2024-03-22 11:56
Aursland, Hege Stange	BANKID_MOBILE	2024-04-02 09:04
Olsen, May Bente Knutsen	BANKID	2024-03-22 13:20
Wee, Hugo	BANKID_MOBILE	2024-04-02 11:31

#### This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Eiendomsmegler A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendomsmegler A AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

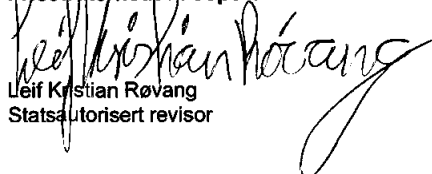
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS



Leif Kristian Røvang  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Norevegen 1, Postboks 1508, NO-5505 Haugesund

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap