



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 623 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 000	
Annen driftskostnad		259 826	205 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 826</b>	<b>205 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 826</b>	<b>-205 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 307 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 307 282</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>307 282</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 457	
Overført fra annen egenkapital			-205 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	10 506 267	15 185 985
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 506 267</b>	<b>15 185 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 506 267</b>	<b>15 185 985</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4	35 256 010	40 369 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 256 010</b>	<b>40 369 149</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 256 010</b>	<b>40 369 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 762 277</b>	<b>55 555 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		166 668	166 668
Overkurs		13 787 082	13 787 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 953 750</b>	<b>13 953 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		31 467 609	31 445 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 467 609</b>	<b>31 445 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>45 421 359</b>	<b>45 398 903</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		340 918	156 231
Kortsiktig konserngjeld	4		10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 918</b>	<b>10 156 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 918</b>	<b>10 156 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 762 277</b>	<b>55 555 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 614608

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 623 498  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Markens gate 30  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 927 623 498  
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	25 000	
Annen driftskostnad		259 826	205 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>284 826</b>	<b>205 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 826</b>	<b>-205 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 307 282	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 307 282</b>	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 000 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>307 282</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 457	
Overført fra annen egenkapital			-205 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>



Organisasjonsnr: 927 623 498  
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	10 506 267	15 185 985
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 506 267</b>	<b>15 185 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 506 267</b>	<b>15 185 985</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	4	35 256 010	40 369 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 256 010</b>	<b>40 369 149</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
---	---	--	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 256 010</b>	<b>40 369 149</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 762 277</b>	<b>55 555 134</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		166 668	166 668
Overkurs		13 787 082	13 787 082
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 953 750</b>	<b>13 953 750</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		31 467 609	31 445 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 467 609</b>	<b>31 445 153</b>

<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>45 421 359</b>	<b>45 398 903</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		340 918	156 231
Kortsiktig konserngjeld	4		10 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 918</b>	<b>10 156 231</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>340 918</b>	<b>10 156 231</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 762 277</b>	<b>55 555 134</b>



Organisasjonsnr: 927 623 498  
VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

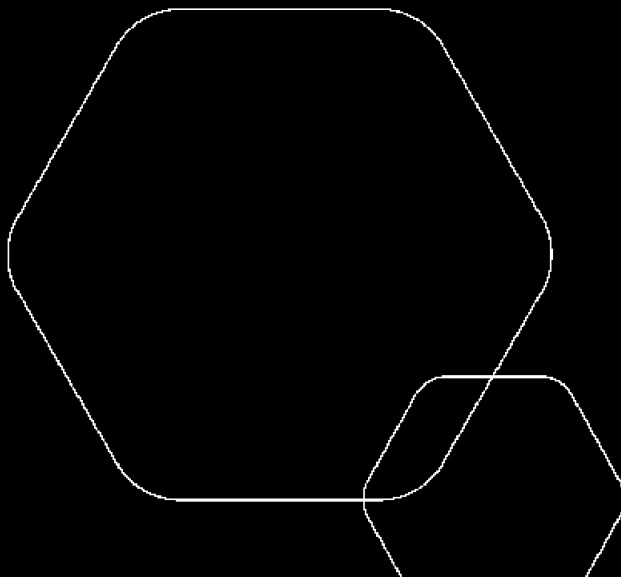
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Vågsbygd Sentrum Utvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 623 498

Penneo Dokumentnøkkel: FF8FO-7V08C-8C0IU-55MM3-NIT QD-WZTDT



## RESULTATREGNSKAP

### VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Lønnskostnad	1	25 000	0
Annen driftskostnad		259 826	205 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>284 826</b>	<b>205 446</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 826</b>	<b>-205 446</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		17 307 282	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		17 000 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>307 282</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		22 457	-205 446
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		22 457	0
Overført fra annen egenkapital		0	205 446
<b>Sum overføringer</b>		<b>22 457</b>	<b>-205 446</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FF8FO-7V08C-8CQIU-55MM3-NH7QD-WZTDT



## BALANSE

### VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	10 506 267	15 185 985
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>10 506 267</b>	<b>15 185 985</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 506 267</b>	<b>15 185 985</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	35 256 010	40 369 149
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 256 010</b>	<b>40 369 149</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 256 010</b>	<b>40 369 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 762 277</b>	<b>55 555 134</b>

Penneo Dokumentnøkkel: FF8FO-7V08C-8CQIU-55MM3-N7 QD-WZTDT



## BALANSE

### VÅGSBYGD SENTRUM UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		166 668	166 668
Overkurs		13 787 082	13 787 082
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>13 953 750</strong>	<strong>13 953 750</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		31 467 609	31 445 153
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>31 467 609</strong>	<strong>31 445 153</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	2	<strong>45 421 359</strong>	<strong>45 398 903</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		340 918	156 231
Konserngjeld	4	0	10 000 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>340 918</strong>	<strong>10 156 231</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>340 918</strong>	<strong>10 156 231</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>45 762 277</strong>	<strong>55 555 134</strong>

23.06.2025

Styret i Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jens Christoffer Hasselberg Korsvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Paul Christian Øgrey Brandsdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kenneth Vildalen Trysnes  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dag Rune Løvdal  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Markus Nilsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Lønnskostnader

Vågsbygd Sentrum Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	166 668	13 787 082	31 445 153	45 398 903
Årets resultat			22 457	22 457
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>166 668</b>	<b>13 787 082</b>	<b>31 467 609</b>	<b>45 421 359</b>

## Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
<b>DS</b>			
Vågsbygd Sentrum AS	Kristiansand	100,0%	4 697 448
<b>Sum</b>			<b>4 697 448</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	35 256 010	40 369 149
<b>Sum</b>	<b>35 256 010</b>	<b>40 369 149</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	10 000 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>10 000 000</b>



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Korsvik, Jens C Hasselberg

#### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2623168

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-24 05:57:13 UTC



### Brandsdal, Paul Christian Øgrey

#### Styremedlem

På vegne av: Einar Øgrey Industrisand AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1069816

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-06-25 05:43:15 UTC



### Trysnes, Kenneth Vildalen

#### Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2171688

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-25 16:47:56 UTC



### Løvdal, Dag Rune

#### Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1599746

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-25 17:08:54 UTC



### Nilsen, Markus

#### Styremedlem

På vegne av: selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2709261

IP: 84.212.xxx.xxx

2025-06-29 21:42:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FF8FO-7V08C-8CQIU-55MM3-NITQD-WZTDT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning for 2024

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vågsbygd Sentrum Utvikling AS som viser et overskudd på NOK 22.457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2024 for Vågsbygd Sentrum Utvikling AS

---

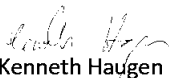
for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 23. juni 2025*

**Revisjon Sør AS**



Kenneth Haugen  
Statsautorisert revisor