



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 679 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTGIVERIET AS  
Forretningsadresse: Handverksvegen 20  
7790 MALM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 802	66 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 802</b>	<b>66 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	-49 770	
Annen driftskostnad	7	124 184	93 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 414</b>	<b>93 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 612</b>	<b>-27 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		44 371	52 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 371</b>	<b>52 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 371</b>	<b>-52 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-98 983</b>	<b>-79 735</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 108	-17 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 875</b>	<b>-62 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 875</b>	<b>-62 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-77 875	-62 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 875</b>	<b>-62 193</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	71 338	50 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 338</b>	<b>50 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 313 192	1 313 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 192</b>	<b>1 313 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	59 316	59 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 316</b>	<b>59 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 846</b>	<b>1 422 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 964
Andre fordringer		2 250	2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>4 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>814</b>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>814</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250</b>	<b>5 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 096</b>	<b>1 427 766</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		5 636	5 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 636</b>	<b>455 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-233 720	-155 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 720</b>	<b>-155 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 916</b>	<b>299 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	963 007	961 132
Øvrig langsiktig gjeld	4	258 200	113 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 207</b>	<b>1 074 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 207</b>	<b>1 074 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		160	
Leverandørgjeld		2 813	-430
Skyldige offentlige avgifter			4 771
Annen kortsiktig gjeld			48 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973</b>	<b>52 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 180</b>	<b>1 127 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 096</b>	<b>1 427 766</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 763778

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 679 872  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GJESTGIVERIET AS  
Forretningsadresse: Handverksvegen 20  
7790 MALM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Lønnum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 994 679 872  
GJESTGIVERIET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		19 802	66 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 802</b>	<b>66 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7	-49 770	
Annen driftskostnad	7	124 184	93 540
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 414</b>	<b>93 540</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 612</b>	<b>-27 040</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			8
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>8</b>
Annen finanskostnad		44 371	52 703
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 371</b>	<b>52 703</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-44 371</b>	<b>-52 695</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-21 108	-17 542
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-77 875</b>	<b>-62 193</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-77 875</b>	<b>-62 193</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-77 875	-62 193
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-77 875</b>	<b>-62 193</b>



Organisasjonsnr: 994 679 872  
GJESTGIVERIET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	71 338	50 230
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>71 338</b>	<b>50 230</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 313 192	1 313 192
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 313 192</b>	<b>1 313 192</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	4	59 316	59 316
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 316</b>	<b>59 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 443 846</b>	<b>1 422 738</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			1 964
Andre fordringer		2 250	2 250
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 250</b>	<b>4 214</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			814
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 250</b>	<b>5 028</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 446 096</b>	<b>1 427 766</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	450 000	450 000
Overkurs		5 636	5 636
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>455 636</b>	<b>455 636</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-233 720	-155 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-233 720</b>	<b>-155 844</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>221 916</b>	<b>299 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	963 007	961 132
Øvrig langsiktig gjeld	4	258 200	113 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 207</b>	<b>1 074 982</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 221 207</b>	<b>1 074 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		160	
Leverandørgjeld		2 813	-430
Skyldige offentlige avgifter			4 771
Annen kortsiktig gjeld			48 651
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 973</b>	<b>52 992</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 224 180</b>	<b>1 127 974</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 446 096</b>	<b>1 427 766</b>



Organisasjonsnr: 994 679 872  
GJESTGIVERIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	450.00	1000.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BKA Holding AS	203.00	45.11%	Ordinære aksjer
Skjerstad.net AS	203.00	45.11%	Ordinære aksjer
Karstein Aasland	44.00	9.78%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	450.00	100.00%	

Note  
7

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-45000.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-4770.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-49770.00	

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





## Gjestgiveriet AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
--------------------------------------	------	------

---



## Gjestgiveriet AS

### Noter til regnskapet for 2021

Endring utsatt skatt	-21 108	-17 542
Årets totale skattekostnad	-21 108	-17 542

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-98 983	-79 735
Permanente forskjeller	3 040	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	972
Årets skattegrunnlag	-95 943	-78 763

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	1 264 277	-53 474
Sum	1 264 277	-53 474
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 588 539	-174 845
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-324 262	-228 319

#### Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

-71 338	-50 230
---------	---------

#### Oversikt over permanente forskjeller

	2021	2020
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	3 040	0
Sum permanente forskjeller	3 040	0

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2021	2020
Utestående fordringer	0	972
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	0	972

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2021
22% skatt av resultat før skatt	-21 776
Permanente forskjeller (22%)	669
Beregnet skattekostnad	-21 107

#### Effektiv skattesats \*)

21,3 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Periodisk vedlikehold	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum
--	---------	-----------------------	-------------------------	----------	-----



## Gjestgiveriet AS

### Noter til regnskapet for 2021

Anskaffelseskost 01.01.	1 429 738	58 669	147 671	28 587	1 664 665
Anskaffelseskost 31.12.	1 429 738	58 669	147 671	28 587	1 664 665
Balanseført pr. 31.12.	1 429 738	58 669	147 671	28 587	1 664 665
Økonomisk levetid	100 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Driftsmidlene er ikke avskrevet i år p.g.a. den pågående byggeprosessen.

### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til Grong Sparebank	-963 007	-961 132
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hybelbygg, Hotellveien 2, Malm	1 283 794	1 283 794

Kr 568 772 av lånet forfaller mer enn 5 år fram i tid.

### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	450	1 000	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
BKA Holding AS	203	45,11 %	45,11 %
Skjerstad.net AS	203	45,11 %	45,11 %
Karstein Aasland	44	9,78 %	9,78 %
Sum	450	100,00 %	100,00 %

### Note 6 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven §3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

Styret er klar over at deler av aksjekapitalen er tapt. Det er foretatt en overdragelse av virksomheten i 2022 og det nye styret har planer for endret drift som vil øke inntjeningen i selskapet.

### Note 7 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
-----------------------	-------------	-------------



**Gjestgiveriet AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Lønninger	-45 000	0
Arbeidsgiveravgift	-4 770	0
Sum	<u>-49 770</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det er ikke utbetalt honorar til daglig leder eller styret i 2021.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har heller ikke slik pensjonsordning.