



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 1CA AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226	0
Årsresultat		1 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 345	
Overføringer annen egenkapital		5 571	
Sum overføringer og disponeringer		1 226	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	4 500 928	
Sum varer		4 500 928	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 570	
Sum fordringer		5 570	
Sum omløpsmidler		4 506 498	0
SUM EIENDELER		4 506 498	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 323 997	
Sum opptjent egenkapital		1 323 997	
Sum egenkapital		1 353 997	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	273 480	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum avsetninger for forpliktelser		273 480	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		273 480	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	2 879 021	
Sum kortsiktig gjeld		2 879 021	
Sum gjeld		3 152 501	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 498	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 635003

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 659 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDLAND HAGEBY 1CA AS
Forretningsadresse: Mustads vei 1A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.06.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Røragen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 927 659 700
SUNDLAND HAGEBY 1CA AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 226	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 226	0
Årsresultat		1 226	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 226	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 345	
Overføringer annen egenkapital		5 571	
Sum overføringer og disponeringer		1 226	



Organisasjonsnr: 927 659 700
SUNDLAND HAGEBY 1CA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Utbyggingstomter	4	4 500 928	
Sum varer		4 500 928	
Fordringer			
Konsernfordringer	5	5 570	
Sum fordringer		5 570	
Sum omløpsmidler		4 506 498	0
SUM EIENDELER		4 506 498	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 323 997	
Sum opptjent egenkapital		1 323 997	
Sum egenkapital		1 353 997	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	273 480	
Sum avsetninger for forpliktelser		273 480	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		273 480	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	2 879 021	
Sum kortsiktig gjeld		2 879 021	
Sum gjeld		3 152 501	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 506 498

0



Organisasjonsnr: 927 659 700
SUNDLAND HAGEBY 1CA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sundland Hageby 1CA AS**

Organisasjonsnr. 927659700





Sundland Hageby 1CA AS

Resultatregnskap

Note 21.06.21-31.12.21

Driftsinntekter		
Leieinntekter		0
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Andre driftskostnader	1	0
Sum driftskostnader		0
DRIFTSRESULTAT		0
Resultat før skattekostnad		0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(1 226)
ARSRESULTAT		1 226
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag		(4 345)
Overføringer annen egenkapital		5 571
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 226

Årsregnskap for Sundland Hageby 1CA AS

Organisasjonsnr. 927659700

Transaksjon 09222115557462808072



Signert HR, HV, HTL



Sundland Hageby 1CA AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Prosjekter		
Utbyggingstomter	4	4 500 928
Egenregiprojekter		0
Fordringer		
Fordringer på konsernselskap	5	5 570
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
SUM OMLØPSMIDLER		4 506 498
SUM EIENDELER		4 506 498
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	1 323 997
SUM EGENKAPITAL		1 353 997
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	2	273 480
Annen langsiktig gjeld		0
KORTSIKTIG GJELD		
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	2 879 021
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 879 021
SUM GJELD		3 152 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 506 498

Oslo, 10.02.2022

(sign)
Hilde Vatne
Styrets leder

(sign)
Hans T. Landsværk
Styremedlem

(sign)
Hans Røragen
Styremedlem





Sundland Hageby 1CA AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Sundland Hageby 1CA AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby 1C AS med virkning fra 01.01.2021. Fisjon er gjennomført med skattemessig kontinuitet.

Noter for Sundland Hageby 1CA AS

Organisasjonsnr. 927659700

Transaksjon 09222115557462808072



Signert HR, HV, HTL



Sundland Hageby 1CA AS

Noter 2021

Note 1 - Andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar for 2021. Det er i driftsåret ikke kostnadsført honorar eller bistand til revisor.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Årets skattekostnad fremkommer slik:					
			2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat			0	0	
Endring utsatt skatt/ -skattefordel			0	0	
Skatt på mottatt konsernbidrag			-1 226	0	
Skattekostnad ordinært resultat			-1 226	0	
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:					
			2021	2020	
Resultat før skattekostnad			0	0	
+/- Permanente forskjeller			-5 570	0	
Mottatt konsernbidrag			5 570	0	
Endringer midlertidige forskjeller			0	0	
Grunnlag betalbar skatt			0	0	
Betalbar skatt		22 %	0	0	
Betalbar skatt på årets resultat			0	0	
*)Mottatt skattefradrag for underskudd + renter					
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:					
			2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat			0	0	
Sum betalbar skatt			0	0	
Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt					
			2021	2020	Endring
Driftsmidler			1 243 095	1 243 095	0
Sum midlertidige forskjeller			1 243 095	1 243 095	0
Akkumulert fremførbart skattemessig underskudd			0	0	0
Netto midlertidige forskjeller			1 243 095	1 243 095	0
Utsatt skattefordel/utsatt skatt(-)		22 %	-273 480	-273 480	0

Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
JM Norge AS	829 350 122	300 100,00 %





Sundland Hageby 1CA AS

Noter 2021

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.2021	0	0	0
Tilgang EK ved fisjon*	30 000	1 323 996	1 353 996
Stiftelsesomkostninger		-5 570	-5 570
Årets resultat		1 226	1 226
Mottatt konsernbidrag		4 345	4 345
Pr 31.12.2021	30 000	1 323 997	1 353 997

*Sundland Hageby 1CA AS ble fisjonert ut fra Sundland Hageby 1C AS med virkning fra 01.01.2021. Aksjene er tegnet som et tingsinnskudd og fisjonen er gjennomført til kontinuitet både regnskapsmessig og skattemessig.

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+Tilgang tomt ved fisjon	4 500 928
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 500 928
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	4 500 928

Note 5 - Mellomværende konsernselskap

Fordring på konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.
JM Norge AS (konsernbidrag)	5 570
Sum kortsiktig fordring	5 570

Gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.
JM Norge AS	2 879 021
Sum kortsiktig gjeld	2 879 021





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557462808072

Dokument

Årsregnskap Sundland Hageby ICA AS 2021 (til signering)
Hoveddokument
6 sider
Initiert på 2022-02-10 10:50:52 CET (+0100) av Hans
Røragen (HR)
Ferdigstilt den 2022-02-14 09:47:43 CET (+0100)

Signerende parter

Hans Røragen (HR)
ROOT - JM AB
hans.roragen@jm.no
+4790092830



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Røragen"
BankID issued by "DNS Bank ASA"
2020-06-15 21:32:26 CEST (+0200)
Signert 2022-02-10 12:11:19 CET (+0100)

Hilde Vatne (HV)
JM Norge AS
hilde.vatne@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hilde Vatne"
BankID issued by "BankID - Bankens ID tjeneste AS"
2021-04-04 15:43:33 CEST (+0200)
Signert 2022-02-14 09:47:43 CET (+0100)

Hans T. Landsværk (HTL)
JM Norge AS
hans.landsvark@jm.no



Navnet norsk BankID oppga var "Hans Torger
Landsværk"
BankID issued by "DNB Bank ASA"
2020-11-28 05:10:24 CET (+0100)
Signert 2022-02-10 12:55:37 CET (+0100)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Sundland Hageby 1CA AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sundland Hageby 1CA AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Hans-Christian Berger
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Berger, Hans-Christian	BANKID_MOBILE	2022-02-10 18:39

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated