



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		608 196	600 000
Andre driftsinntekter		640	
Sum inntekter		608 836	600 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	89 521	70 714
Sum kostnader		102 801	83 994
Driftsresultat		506 035	516 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		94	90
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 873	320
Andre finansinntekter			225
Sum finansinntekter		1 967	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 562	38 070
Sum finanskostnader		32 562	38 070
Netto finans		-30 595	-37 435
Ordinært resultat før skattekostnad		475 440	478 571
Skattekostnad	6	104 577	105 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 863	373 305
Årsresultat		370 863	373 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 863	373 305
Totalresultat		370 863	373 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		376 522	378 632



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overført fra annen egenkapital		-5 659	-5 327
Sum overføringer og disponeringer		370 863	373 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	2, 7	1 586 681	1 599 961
Sum varige driftsmidler		4 086 681	4 099 961
Sum anleggsmidler		4 086 681	4 099 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	5	482 833	464 891
Sum fordringer		482 833	464 891
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		569	569
Sum investeringer		569	569
Sum omløpsmidler		483 402	465 460
SUM EIENDELER		4 570 083	4 565 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		353 704	359 363
Sum opptjent egenkapital		353 704	359 363
Sum egenkapital	4	2 253 704	2 259 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	580 313	581 935
Sum avsetninger for forpliktelser		580 313	581 935
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 149 927	1 117 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 927	1 117 365
Sum langsiktig gjeld		1 730 240	1 699 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		21 568	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	564 571	581 758
Sum kortsiktig gjeld		586 139	606 758
Sum gjeld		2 316 379	2 306 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 083	4 565 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 330885

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 919 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLEG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 914 919 479
OLEG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		608 196	600 000
Andre driftsinntekter		640	
Sum inntekter		608 836	600 000
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	89 521	70 714
Sum kostnader		102 801	83 994
Driftsresultat		506 035	516 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		94	90
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 873	320
Andre finansinntekter			225
Sum finansinntekter		1 967	635
Rentekostnad til foretak i samme konsern		32 562	38 070
Sum finanskostnader		32 562	38 070
Netto finans		-30 595	-37 435
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	104 577	105 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		370 863	373 305
Årsresultat		370 863	373 305
Årsresultat etter minoritetsinteresser		370 863	373 305
Totalresultat		370 863	373 305
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		376 522	378 632
Overført fra annen egenkapital		-5 659	-5 327
Sum overføringer og disponeringer		370 863	373 305



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 149 927	1 117 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 927	1 117 365
Sum langsiktig gjeld		1 730 240	1 699 300
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		21 568	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	564 571	581 758
Sum kortsiktig gjeld		586 139	606 758
Sum gjeld		2 316 379	2 306 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 570 083	4 565 421



Organisasjonsnr: 914 919 479
OLEG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sundvall Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegt. 9, NO-7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, NO-7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Oleg Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oleg Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. april 2020.

Trondheim, 16. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Christian Ronæss
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2IGFG-X5B6L-JM0E-NSEZ7-3PVFS-0QFM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 88.88.xxx.xxx

2021-03-16 19:51:09Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2IGFG-X5B6L-JM0E-NSEZ7-3PVFS-0QFM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

OLEG EIENDOM AS

2020



OLEG EIENDOM AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Leieinntekter		608 196	600 000
Andre driftsinntekter		640	0
Sum driftsinntekter		608 836	600 000
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	2	13 280	13 280
Andre driftskostnader	1	89 521	70 714
Sum driftskostnader		102 801	83 994
Driftsresultat		506 035	516 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte		94	90
Renteinntekt fra konsernselskap		1 873	320
Andre finansinntekter		0	225
Rentekostnader til konsernselskap		32 562	38 070
Resultat av finansposter		-30 595	-37 435
Ordinært resultat før skattekostnad		475 440	478 571
Skattekostnad	6	104 577	105 266
Årets resultat		370 863	373 305
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		376 522	378 632
Overført fra annen egenkapital		-5 659	-5 327
Sum overføringer		370 863	373 305

Organisasjonsnummer 914 919 479



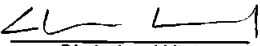
OLEG EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomt	2, 7	2 500 000	2 500 000
Eiendom	2, 7	<u>1 586 681</u>	<u>1 599 961</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 086 681</u>	<u>4 099 961</u>
Omløpsmidler			
Fordring foretak samme konsern	5	482 833	464 891
Andre finansielle instrumenter		<u>569</u>	<u>569</u>
Sum omløpsmidler		<u>483 402</u>	<u>465 460</u>
Sum eiendeler		<u>4 570 083</u>	<u>4 565 421</u>

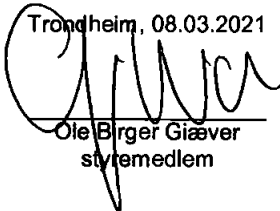
Organisasjonsnummer 914 919 479

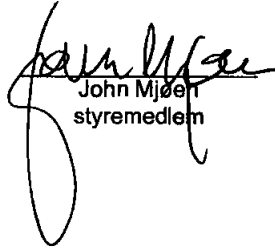


OLEG EIENDOM AS			
BALANSE			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		1 800 000	1 800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		353 704	359 363
Sum egenkapital	4	2 253 704	2 259 363
Utsatt skatt	6	580 313	581 935
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 149 927	1 117 365
Sum annen langsiktig gjeld		1 149 927	1 117 365
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		21 568	25 000
Annen kortsiktig gjeld	5	564 571	581 758
Sum kortsiktig gjeld		586 139	606 758
Sum egenkapital og gjeld		4 570 083	4 565 421

Trondheim, 08.03.2021


Christian Wist
styreleder


Ole Birger Glæver
styremedlem


John Mjølén
styremedlem

Organisasjonsnummer 914 919 479



OLEG EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsern

Selskapets morselskap er Sundvall Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim. Det er utarbeidet konsernregnskap for morselskapet til Sundvall Eiendom AS, som er NHP Eiendom AS med forretningskontor i Trondheim

Hendelser etter balansedag

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt COVID-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Samlet effekt på selskapets virksomhet i form av inntektsreduksjon, fordringstap, forskyvning av kontantstrøm og verdiendring av selskapets eiendom anses som liten. Dog er det vanskelig å kvantifisere hvilken innvirkning dette eventuelt vil ha på lang sikt.



Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det har ikke vært ansatte i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for lovpålagt revisjon for 2020 utgjør kr 14.713 (eks.mva).

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	332 000	1 347 081	1 679 081
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	332 000	1 347 081	1 679 081
Oppskrevet før 01.01.99	2 500 000	-	-	2 500 000
Akk. avskrivninger 31.12.	-	92 400	-	92 400
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	92 400	-	92 400
Bokført verdi pr. 31.12.	2 500 000	239 600	1 347 081	4 086 681
Årets avskrivning	-	13 280	-	13 280
Økonomisk levetid	-	25 år	-	-

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sundvall Eiendom AS	100	100,00 %	100,00 %

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	1 800 000	359 363	2 259 363
Årets resultat	-	-	370 863	370 863
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-376 522	-376 522
Egenkapital 31.12.	100 000	1 800 000	353 704	2 253 704

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Andre fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	482 833	464 891	482 721	485 426
Sum	482 833	464 891	482 721	485 426

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	-	-	1 149 927	1 117 365
Sum	-	-	1 149 927	1 117 365

Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	106 199	106 794
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 622	-1 528
Skattekostnad ordinært resultat	104 577	105 266

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2020	2019
Ordinært resultat før skatt	475 440	478 571
Endring i midlertidige forskjeller	7 376	6 945
Permanente forskjeller	-94	-90
Avgitt konsernbidrag	-482 721	-485 426

Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-
Betalbar skatt 22 %	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	2 637 784	2 645 160	7 376
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Fremførbar underskudd	-	-	-
Sum	2 637 784	2 645 160	7 376
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-580 312	-581 935	-1 622
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	-580 312	-581 935	-1 622

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor.	2020	2019
Tomt	2 500 000	2 500 000
Bygninger	239 600	252 880
Øvrige	1 347 081	1 347 081
Totalt	4 086 681	4 099 961

Garantiansvar	2020	2019
Garantiansvar	-	-