



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 559 013 | 3 459 767 |
| Sum inntekter | | 3 559 013 | 3 459 767 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 984 | 92 336 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 29 569 | 35 581 |
| Annen driftskostnad | 1,3,4,5 | 2 561 673 | 1 579 053 |
| Sum kostnader | | 2 715 658 | 1 725 071 |
| Driftsresultat | | 843 355 | 1 734 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 11 403 | 6 814 |
| Sum finanskostnader | | 313 335 | 337 903 |
| Netto finans | | 301 933 | 331 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 870 787 | 1 752 797 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 870 787 | 1 752 797 |
| Årsresultat | 9 | 541 423 | 1 403 607 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 9 130 555 | 9 130 555 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 74 843 | 104 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 205 398 | 9 234 967 |
| Sum anleggsmidler | | 9 205 397 | 9 234 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 10 287 | 123 593 |
| Andre fordringer | | 160 527 | 155 053 |
| Sum fordringer | | 170 814 | 278 646 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 965 987 | 4 124 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 965 987 | 4 124 310 |
| Sum omløpsmidler | | 4 136 801 | 4 402 956 |
| SUM EIENDELER | | 13 342 198 | 13 637 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 7 200 | 7 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 | 7 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | -2 473 786 | -3 015 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 473 786 | -3 015 210 |
| Sum egenkapital | 9 | -2 466 587 | -3 008 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 | 14 046 471 | 14 934 429 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,12 | 1 652 920 | 1 652 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 699 391 | 16 587 349 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 15 699 391 | 16 587 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 466 | 6 195 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 927 | 52 387 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 394 | 58 583 |
| Sum gjeld | | 15 808 785 | 16 645 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 342 198 | 13 637 922 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242915

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 185 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Lia
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 559 013 | 3 459 767 |
| Sum inntekter | | 3 559 013 | 3 459 767 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 96 984 | 92 336 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 8 | 29 569 | 35 581 |
| Annen driftskostnad | 1, 3, 4, 5 | 2 561 673 | 1 579 053 |
| Sum kostnader | | 2 715 658 | 1 725 071 |
| Driftsresultat | | 843 355 | 1 734 696 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 11 403 | 6 814 |
| Sum finanskostnader | | 313 335 | 337 903 |
| Netto finans | | 301 933 | 331 089 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 870 787 | 1 752 797 |
| Årsresultat | 9 | 541 423 | 1 403 607 |



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7 | 9 130 555 | 9 130 555 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 8 | 74 843 | 104 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 205 398 | 9 234 967 |

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 9 205 397 | 9 234 966 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|---------|---------|
| Kundefordringer | | 10 287 | 123 593 |
| Andre fordringer | | 160 527 | 155 053 |
| Sum fordringer | | 170 814 | 278 646 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|-----------|-----------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 965 987 | 4 124 310 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 965 987 | 4 124 310 |

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 4 136 801 | 4 402 956 |
|------------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 342 198 | 13 637 922 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-------|-------|
| Selskapskapital | | 7 200 | 7 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 | 7 200 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|------------|------------|
| Annen egenkapital | | -2 473 786 | -3 015 210 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 473 786 | -3 015 210 |

| | | | |
|-----------------|---|------------|------------|
| Sum egenkapital | 9 | -2 466 587 | -3 008 009 |
|-----------------|---|------------|------------|

Gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 10 | 14 046 471 | 14 934 429 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 11,12 | 1 652 920 | 1 652 920 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 15 699 391 | 16 587 349 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 15 699 391 | 16 587 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 32 466 | 6 195 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 1 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 76 927 | 52 387 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 394 | 58 583 |
| Sum gjeld | | 15 808 785 | 16 645 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 342 198 | 13 637 922 |



Organisasjonsnr: 955 185 722
AL LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|--|----------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 2 273 977 | 2 042 858 | 2 274 107 | 2 406 345 |
| Avdrag fellesgjeld | | 871 992 | 774 720 | 872 095 | 859 248 |
| Renter fellesgjeld | | 333 864 | 561 240 | 333 978 | 388 533 |
| Leieinntekt garasjer | | 73 500 | 75 279 | 75 600 | 75 600 |
| Strømgift motorvarmer | | 5 680 | 5 670 | 8 640 | 8 640 |
| Sum inntekter | | 3 559 013 | 3 459 767 | 3 564 420 | 3 738 366 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 10 938 | 13 425 | 13 800 | 11 200 |
| Styrehonorar | 2 | 85 000 | 82 000 | 90 000 | 100 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 175 548 | 171 126 | 175 550 | 178 800 |
| Vaktmestertjenester | | 0 | 0 | 0 | 156 000 |
| Andre tjenester | | 83 750 | 0 | 20 000 | 30 000 |
| Andre lønnskostnader | 2 | 0 | 1 800 | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | | 11 984 | 8 536 | 12 690 | 14 100 |
| Vedlikehold | 3 | 867 982 | 112 090 | 2 245 000 | 1 400 000 |
| Påkostninger | | 0 | 0 | 0 | 700 000 |
| TV og event. internett | | 310 107 | 304 923 | 314 000 | 341 300 |
| Forsikring | | 108 448 | 100 538 | 108 600 | 114 818 |
| Internkontroll / HMS | | 27 432 | 18 100 | 21 600 | 23 700 |
| Kommunale avgifter | 4 | 508 323 | 448 835 | 463 000 | 580 000 |
| Eiendomsskatt | 4 | 81 783 | 81 762 | 82 000 | 82 000 |
| Brøyting, feiing | | 52 070 | 50 900 | 52 500 | 0 |
| Energi, strøm | | 245 472 | 131 102 | 120 000 | 200 000 |
| Renhold, fellesareal | | 62 670 | 65 601 | 63 000 | 0 |
| Verktøy, driftsmatriell, inventar | | 20 856 | 70 648 | 10 000 | 110 000 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 405 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Telefon | | 2 985 | 3 331 | 3 000 | 3 000 |
| Andre driftsutgifter | 5 | 30 336 | 24 772 | 32 200 | 34 000 |
| Kurs for tillitsvalgte | | 0 | 0 | 5 000 | 0 |
| Bomiljø | | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Avskrivninger | 8 | 29 569 | 35 581 | 0 | 0 |
| Sum driftskostnader | | 2 715 658 | 1 725 071 | 3 837 940 | 4 084 918 |
| Driftsresultat | | 843 355 | 1 734 696 | -273 520 | -346 552 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 11 403 | 6 814 | 2 000 | 2 000 |
| Andre finanskostnader | | 2 707 | 2 651 | 0 | 0 |
| Rentekostnad boliglån | | 310 628 | 206 479 | 333 978 | 388 533 |
| Renter tillegsslån | | 0 | 128 773 | 0 | 0 |
| Resultat av finansinntekt- og kostnad | | 301 933 | 331 089 | 331 978 | 386 533 |
| Ekstraordinære inntekter og kostnader | | | | | |
| Årsresultat | 9 | 541 423 | 1 403 607 | -605 498 | -733 085 |

5 Lia Borettslag



Balanse pr. 31.12.21

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 6 | 469 068 | 469 068 |
| Bygninger | 7 | 8 552 397 | 8 552 397 |
| Garasjer | 7 | 109 090 | 109 090 |
| Andre driftsmidler | 8 | 74 843 | 104 412 |
| Sum anleggsmidler | | 9 205 397 | 9 234 966 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 10 287 | 107 355 |
| Andre leierestanser | | 0 | 16 238 |
| Andre fordringer | | 160 527 | 155 053 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på konto | | 3 965 987 | 4 124 310 |
| Sum omløpsmidler | | 4 136 801 | 4 402 956 |
| SUM EIENDELER | | 13 342 198 | 13 637 922 |



Balanse pr. 31.12.21

| | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 7 200 | 7 200 |
| Opptjent egenkapital | | -3 015 209 | -4 418 817 |
| Årets resultat | | 541 423 | 1 403 607 |
| Sum egenkapital | 9 | -2 466 587 | -3 008 009 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 10 | 14 046 471 | 14 934 429 |
| Borettsinnskudd | 11 | 1 545 000 | 1 545 000 |
| Garasje innskudd | 12 | 107 920 | 107 920 |
| Sum langsiktig gjeld | 13 | 15 699 391 | 16 587 349 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 4 930 | 9 209 |
| Leverandørgjeld | | 32 466 | 6 195 |
| Skyldig off. myndigheter | | 0 | 1 |
| Påløpne renter | | 20 800 | 19 709 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 51 197 | 23 469 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 109 394 | 58 583 |
| Sum gjeld | | 15 808 785 | 16 645 932 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 342 198 | 13 637 922 |

Kongsberg 28.02.22
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: _____, dato: _____

Bente Lia
Styreleder

Hanne Therese Dørum
Styremedlem

Randi Rasmussen Fulsås
Styremedlem

5 Lia Borettslag



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

| | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 4 344 373 | 489 697 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 541 423 | 1 403 607 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 29 569 | 35 581 |
| Opptak langsiktig gjeld | 0 | 15 300 000 |
| Avdrag langsiktig gjeld | -887 958 | -12 884 512 |
| B. Årets endringer i disponible midler | -316 966 | 3 854 677 |
| C. Disponible midler UB | 4 027 407 | 4 344 373 |
| Omløpsmidler | 4 136 801 | 4 402 956 |
| Kortsiktig gjeld | -109 394 | -58 583 |
| Disponible midler | 4 027 407 | 4 344 373 |



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Revisjonshonorar

| | 2021 | 2020 |
|---------------|---------------|---------------|
| 6700 Revisjon | 10 938 | 13 425 |
| Sum | 10 938 | 13 425 |

Revisjonshonoraret er inkludert merverdiavgift og i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 2 - Lønn og styrehonorar

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 85 000 | 82 000 |
| 5106 Lønn uten feriepenger | 0 | 1 800 |
| Sum | 85 000 | 83 800 |

Styrehonoraret gjelder for perioden 2020/2021.

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold | 6 831 | 43 881 |
| 6601 Vedlikehold bygg | 69 840 | 1 157 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 109 490 | 1 631 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 593 739 | 23 922 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 63 427 | 41 500 |
| 6612 Vedlikeholdsplaner | 14 656 | 0 |
| 6630 Forsikringsaker | 10 000 | 0 |
| Sum | 867 982 | 112 090 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 5 - Andre driftsutgifter

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|---------------|---------------|
| 6390 Andre driftskostnader | 4 990 | 3 155 |
| 7440 Kontingent NBBL | 5 004 | 3 117 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 1 842 | 0 |
| 7719 Kontingent KBBL | 18 500 | 18 500 |
| Sum | 30 336 | 24 772 |



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 6 - Tomter

Tomten er kjøpt i 1971 for kr 469 068,-.

Note 7 - Bygninger

| | Garasjer | Bygninger | Totalt |
|----------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffet år | 1974 | 1974 | |
| Bokført verdi 01.01 | 109 090 | 8 552 397 | 8 661 487 |
| Bokført verdi 31.12 | 109 090 | 8 552 397 | 8 661 487 |

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 8 - Andre driftsmidler

| | Tørketromler | Calliganlegg | Tørketrommler | Parkeringsplas: | Vaskemaskin | Vaskemaskiner |
|--------------------------------------|--------------|--------------|---------------|-----------------|-------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 17 819 | 183 612 | 56 150 | 245 000 | 27 963 | 23 830 |
| Årets tilgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 17 819 | 183 612 | 56 150 | 245 000 | 27 963 | 23 830 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 17 819 | 110 167 | 56 150 | 245 000 | 26 565 | 23 830 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 0 | 73 445 | 0 | 0 | 1 398 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 0 | 18 361 | 5 615 | 0 | 5 593 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2014 | 2015 | 2016 | 2007 | 2017 | 2015 |
| Antatt levetid i år : | 5 | 10 | 5 | 10 | 5 | 5 |

Note 9 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseførte verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleigheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter til regnskap 5 Lia Borettslag

Note 10 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|---------------------------------------|
| Kreditor: | Dnb Bank ASA |
| Formål: | Refinansiering, samt div. vedlikehold |
| Lånenummer: | 16362046134 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 |
| Rentesats: | 2.35 % |
| Beregnet innfridd: | 10.07.2035 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 15 300 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 14 934 429 |
| Avdrag i perioden: | 887 958 |
| Lånesaldo 31.12: | 14 046 471 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 9 430 682 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362046134 | 18 | 218 430 | 3 931 740 |
| | 18 | 210 676 | 3 792 168 |
| | 18 | 191 386 | 3 444 948 |
| | 6 | 172 664 | 1 035 984 |
| | 12 | 153 468 | 1 841 616 |

Note 11 - Borettsinnskudd

| | |
|----------------------------|------------------|
| Opprinnelig innskudd 1974 | 1 545 000 |
| Sum borettsinnskudd | 1 545 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Garasje innskudd

| | |
|------------------------------|----------------|
| Innskudd garasjer | 107 920 |
| Sum innskudd garasjer | 107 920 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen

Note 13 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 15 699 391,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 9 021 465,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lia Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Bente Lia (sign.) | 12.03.2022 |
| Styremedlem | Hanne Therese Dørum (sign.) | 23.02.2022 |
| Styremedlem | Randi Rasmussen Fulsås (sign.) | 22.02.2022 |



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 14. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5UWC-7EP3M-HZ8F1-NQMX1-YSNTH-DVXA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5999-4-1288975

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-03-14 09:19:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5UVVC-7EP3M-HZ8FT-NQMXT-YSNTH-DVIXA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>