



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 743 905
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROFRI PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Tyveholmen kontorfellesskap
Tjuvholmen allé 19
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Kjærnsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		703 046	176 111
Annen driftsinntekt		2 925 572	3 533 063
Sum inntekter		3 628 618	3 709 174
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		448 592	21 075
Sum kostnader		448 592	21 075
Driftsresultat		3 180 026	3 688 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	144
Annen finansinntekt		16 717	
Sum finansinntekter		17 698	144
Annen rentekostnad		647	
Sum finanskostnader		647	
Netto finans		17 051	144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 197 077	3 688 243
Skattekostnad på ordinært resultat	2	691 256	859 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 505 821	2 829 154
Årsresultat	6	2 505 821	2 829 154
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 505 821	2 829 154
Totalresultat		2 505 821	2 829 154
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 505 821	2 829 154
Sum overføringer og disponeringer		2 505 821	2 829 154



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	14 119 257	16 143 750
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
Sum varige driftsmidler	3	14 119 257	16 143 750
Andre fordringer	7		
Sum anleggsmidler		14 119 257	16 143 750
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	930 713	
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	7	265 266	1 695 373
Konsernfordringer		10 490 000	
Sum fordringer		10 755 266	1 695 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 942	6 255 582
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 942	6 255 582
Sum omløpsmidler		11 730 922	7 950 955
SUM EIENDELER		25 850 179	24 094 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	57 353	57 353
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		57 353	57 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 396 889	21 957 222
Sum opptjent egenkapital		23 396 889	21 957 222
Sum egenkapital	6	23 454 242	22 014 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	972 842	600 047
Sum avsetninger for forpliktelser		972 842	600 047
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		972 842	600 047
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7		1 109 168
Betalbar skatt	2		248 517
Skyldige offentlige avgifter			3 544
Annen kortsiktig gjeld	7	1 423 095	118 854
Sum kortsiktig gjeld		1 423 095	1 480 083
Sum gjeld		2 395 937	2 080 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 850 179	24 094 705



Til generalforsamlingen i Rofri Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rofri Parkering AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 505 821,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskaps-prinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 12. april 2019
Blom & Fossan AS

Christian Blom
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2018 Rofri Parkering AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 743 905



Resultatregnskap

Rofri Parkering AS

	Note	2018	2017
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt		703 046	176 111
Annen driftsinntekt		2 925 572	3 533 063
Sum driftsinntekter		3 628 618	3 709 174
Annen driftskostnad		448 592	21 075
Sum driftskostnader		448 592	21 075
Driftsresultat		3 180 026	3 688 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		981	144
Annen finansinntekt		16 717	0
Annen rentekostnad		647	0
Resultat av finansposter		17 051	144
Ordinært resultat før skattekostnad		3 197 077	3 688 243
Skattekostnad på ordinært resultat	2	691 256	859 089
Ordinært resultat		2 505 821	2 829 154
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Arsresultat	6	2 505 821	2 829 154
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 505 821	2 829 154
Sum overføringer		2 505 821	2 829 154



Balanse

Rofri Parkering AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	14 119 257	16 143 750
Sum varige driftsmidler	3	14 119 257	16 143 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 119 257	16 143 750
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	4	930 713	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	265 266	1 695 373
Konsernfordringer		10 550 000	0
Sum fordringer		10 815 266	1 695 373
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 942	6 255 582
Sum omløpsmidler		11 790 922	7 950 955
Sum eiendeler		25 910 179	24 094 705



Balanse			
Rofri Parkering AS			
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	57 353	57 353
Sum innskutt egenkapital		57 353	57 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 463 043	21 957 222
Sum opptjent egenkapital		24 463 043	21 957 222
Sum egenkapital	6	24 520 396	22 014 575
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	972 842	600 047
Sum avsetning for forpliktelser		972 842	600 047
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	0	1 109 168
Betalbar skatt	2	318 461	248 517
Skyldig offentlige avgifter		0	3 544
Annen kortsiktig gjeld	7	98 480	118 854
Sum kortsiktig gjeld		416 941	1 480 083
Sum gjeld		1 389 783	2 080 130
Sum egenkapital og gjeld		25 910 179	24 094 705

Oslo, 25.01.2019
Styret i Rofri Parkering AS

Per Øivind Kjærnsmo
styreleder

Reidar Kjærnsmo
styremedlem

Ole Mathias Kjærnsmo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Rofri Parkering AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Arets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	318 461	259 042
Endring i utsatt skatt	372 795	600 047
Skattekostnad ordinært resultat	691 256	859 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 197 077	3 688 243
Permanente forskjeller	647	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 813 109	-2 608 900
Avgitt konsernbidrag	0	-43 854
Skattepliktig inntekt	1 384 615	1 035 489
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	318 461	259 042
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-10 525
Sum betalbar skatt i balansen	318 461	248 517

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Gevinst – og tapskonto	4 422 009	2 608 900	-1 813 109
Sum	4 422 009	2 608 900	-1 813 109
Utsatt skatt (22 % / 23 %)	972 842	600 047	-372 795

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	16 143 750	16 143 750
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	282 395	282 395
- Avgang i året	2 306 888	2 306 888
= Anskaffelseskost 31.12.18	14 119 257	14 119 257
= Bokført verdi 31.12.18	14 119 257	14 119 257

Note 4 Varer

	2018	2017
Ladestasjoner	930 713	0
Sum netto varelager	930 713	0



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rofri Parkering AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 353	1,00	57 353
Sum	57 353		57 353

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjærnsmo Holding Invest AS	57 353	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	57 353	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	57 353	0	21 957 222	22 014 575
Pr. 01.01.2018	57 353	0	21 957 222	22 014 575
Årets resultat			2 505 821	2 505 821
Pr. 31.12.2018	57 353	0	24 463 043	24 520 396

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2018	2017	2018	2017
Foretak i samme konsern	0	0	10 550 000	0
Sum	0	0	10 550 000	0
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2018	2017	2018	2017
Sum	0	0	0	0