



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGMESTER ØIEN AS  
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 285  
7760 SNÅSA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 363 326	15 106 694
Annen driftsinntekt		66 000	112 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 429 326</b>	<b>15 219 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 451 122	7 311 371
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 687 177	4 065 499
Avskrivning på varige driftsmidler	4	728 664	676 487
Annen driftskostnad		1 986 046	1 377 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 853 008</b>	<b>13 431 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576 318</b>	<b>1 788 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 343	37 211
Annen finansinntekt		2 435	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 778</b>	<b>39 707</b>
Annen rentekostnad		12 891	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 887</b>	<b>39 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 612 204</b>	<b>1 827 898</b>
Skattekostnad	5, 6	357 521	400 803
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 683</b>	<b>1 427 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	740 000	1 900 000
Annen egenkapital	7	514 683	-472 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 254 683</b>	<b>1 427 096</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 687 099	1 886 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	656 086	851 021
Sum varige driftsmidler		2 343 185	2 737 054
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 403 177	305 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 177	305 756
Sum anleggsmidler		3 746 362	3 042 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 795 987	7 204 849
Andre kortsiktige fordringer		162 594	81 186
Sum fordringer		4 958 581	7 286 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 876 457	4 644 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 876 457	4 644 897
Sum omløpsmidler		12 235 038	12 330 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 981 400</b>	<b>15 373 742</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 210 818	11 696 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 210 818</b>	<b>11 696 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 310 818</b>	<b>11 796 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	276 455	337 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>276 455</b>	<b>337 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 455</b>	<b>337 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792 787	751 190
Betalbar skatt	5, 6	418 860	598 368
Skyldige offentlige avgifter		1 259 408	1 323 971
Annen kortsiktig gjeld		923 072	566 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394 127</b>	<b>3 239 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 582</b>	<b>3 577 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 981 400</b>	<b>15 373 742</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 521383

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 581 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGMESTER ØIEN AS  
Forretningsadresse: Sørbygdvegen 285  
7760 SNÅSA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Renate Fredriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 581 638  
BYGGMESTER ØIEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		18 363 326	15 106 694
Annen driftsinntekt		66 000	112 758
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 429 326</b>	<b>15 219 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 451 122	7 311 371
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 687 177	4 065 499
Avskrivning på varige driftsmidler	4	728 664	676 487
Annen driftskostnad		1 986 046	1 377 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 853 008</b>	<b>13 431 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576 318</b>	<b>1 788 191</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		46 343	37 211
Annen finansinntekt		2 435	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 778</b>	<b>39 707</b>
Annen rentekostnad		12 891	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 887</b>	<b>39 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 612 204</b>	<b>1 827 898</b>
Skattekostnad	5, 6	357 521	400 803
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 683</b>	<b>1 427 096</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	740 000	1 900 000
Annen egenkapital	7	514 683	-472 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 254 683</b>	<b>1 427 096</b>



Organisasjonsnr: 992 581 638  
BYGGMESTER ØIEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 687 099	1 886 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	656 086	851 021
Sum varige driftsmidler		2 343 185	2 737 054
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 403 177	305 756
Sum finansielle anleggsmidler		1 403 177	305 756
Sum anleggsmidler		3 746 362	3 042 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		400 000	400 000
Sum varer		400 000	400 000
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 795 987	7 204 849
Andre kortsiktige fordringer		162 594	81 186
Sum fordringer		4 958 581	7 286 035
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 876 457	4 644 897
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 876 457	4 644 897
Sum omløpsmidler		12 235 038	12 330 932
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 981 400</b>	<b>15 373 742</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 210 818	11 696 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 210 818</b>	<b>11 696 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 310 818</b>	<b>11 796 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5, 6	276 455	337 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>276 455</b>	<b>337 794</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>276 455</b>	<b>337 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792 787	751 190
Betalbar skatt	5, 6	418 860	598 368
Skyldige offentlige avgifter		1 259 408	1 323 971
Annen kortsiktig gjeld		923 072	566 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394 127</b>	<b>3 239 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 582</b>	<b>3 577 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 981 400</b>	<b>15 373 742</b>



Organisasjonsnr: 992 581 638  
BYGGMESTER ØIEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

7.50

## Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4221943.00	3781978.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	221512.00	198673.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117031.00	89558.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126692.00	-4711.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4687177.00	4065499.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

8

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1403177.00

**Mer om fordringer**

Selskapet har gitt et lån til Sørbygda Vassverk SA på kr 1.264.088 Lånet skal innfris innen 31.12.2028 Avtalt rente er 4% pr år for 2024.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**BYGGMESTER ØIEN AS**

992581638

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



BYGGMESTER ØIEN AS  
992 581 638

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		18 363 326	15 106 694
Annen driftsinntekt		66 000	112 758
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 429 326</b>	<b>15 219 452</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 451 122	-7 311 371
Lønnskostnad	1, 2, 3	-4 687 177	-4 065 499
Avskrivning på varige driftsmidler	4	-728 664	-676 487
Annen driftskostnad		-1 986 046	-1 377 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-16 853 008</b>	<b>-13 431 261</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 576 317</b>	<b>1 788 191</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		46 343	37 211
Annen finansinntekt		2 435	2 496
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48 778</b>	<b>39 707</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 891	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 891</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>35 887</b>	<b>39 707</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 612 204</b>	<b>1 827 898</b>
Skattekostnad	5, 6	-357 521	-400 803
<b>Årsresultat</b>		<b>1 254 683</b>	<b>1 427 096</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte	7	740 000	1 900 000
Annen egenkapital	7	514 683	-472 904
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 254 683</b>	<b>1 427 096</b>



BYGGMESTER ØIEN AS  
992 581 638

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	4	1 687 099	1 886 034
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	656 086	851 021
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 343 185</b>	<b>2 737 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 403 177	305 756
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 403 177</b>	<b>305 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 362</b>	<b>3 042 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		400 000	400 000
<b>Sum varer</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 795 987	7 204 849
Andre kortsiktige fordringer		162 594	81 186
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 958 581</b>	<b>7 286 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 876 457	4 644 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 876 457</b>	<b>4 644 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 235 038</b>	<b>12 330 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 981 400</b>	<b>15 373 742</b>



BYGGMESTER ØIEN AS  
992 581 638

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	12 210 818	11 696 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 210 818</b>	<b>11 696 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 310 818</b>	<b>11 796 135</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5, 6	276 455	337 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>276 455</b>	<b>337 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		792 787	751 190
Betalbar skatt	5, 6	418 860	598 368
Skyldige offentlige avgifter		1 259 408	1 323 971
Annen kortsiktig gjeld		923 072	566 284
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 394 127</b>	<b>3 239 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 670 582</b>	<b>3 577 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 981 400</b>	<b>15 373 742</b>

SNÅSA, 27.05.2025

Jan Åge Øien  
styrets leder / daglig leder



BYGGMESTER ØIEN AS  
992 581 638

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BYGGMESTER ØIEN AS  
992 581 638

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	4 221 943	3 781 978
Arbeidsgiveravgift	221 512	198 673
Pensjonskostnader	117 031	89 558
Andre relaterte ytelser	126 692	-4 711
<b>Sum</b>	<b>4 687 177</b>	<b>4 065 499</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,5

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	2 265 923	3 569 345	5 835 268
Tilgang i året	68 794	266 000	334 794
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>2 334 717</b>	<b>3 835 345</b>	<b>6 170 062</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 414 905	-1 683 311	-3 098 216
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 678 634	-2 148 246	-3 826 880
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>656 083</b>	<b>1 687 099</b>	<b>2 343 182</b>
Årets av- og nedskrivninger	263 729	464 935	728 664
Økonomisk levetid	0 - 10	5 - 8	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	418 860	598 368
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-61 339	-197 565
<b>Skattekostnad</b>	<b>357 521</b>	<b>400 803</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 612 204	1 827 898
Permanente forskjeller	12 891	-6 070
+/- Endring i midlertidige forskjeller	278 812	898 026
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 903 908</b>	<b>2 719 855</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	418 860	598 368
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>418 860</b>	<b>598 368</b>



BYGGMESTER ØIEN AS  
992 581 638

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	690 241	431 534	258 706
Omløpsmidler	845 185	1 275 079	-429 894
Kortsiktig gjeld	0	-450 000	450 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 535 426</b>	<b>1 256 613</b>	<b>278 812</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 535 426</b>	<b>1 256 613</b>	<b>278 812</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>337 794</b>	<b>276 455</b>	<b>61 339</b>

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	11 696 135	11 796 135
Årsresultat	0	1 254 683	1 254 683
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-740 000	-740 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>12 210 818</b>	<b>12 310 818</b>

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 403 177
---	-----------

### Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Sørbygda Vassverk SA på kr 1.264.088

Lånet skal innfris innen 31.12.2028

Avtalt rente er 4% pr år for 2024.

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JAN ÅGE ØIEN	100	100,00	Ordinære

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos  
Granvegen 4, 7870 Grong  
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik

Til generalforsamlingen i Byggmester Øien AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byggmester Øien AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Ove Bergin  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5TUCN-8FGI2-G6ZVW-4AP3C-EMLEM-QQVFS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bergin, Jan Ove

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-16987

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 10:27:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5TUCN-8FGI2-G6JZW-4AP3C-EMLEM-QQV65

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.