



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 86
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elstad Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 332	3 528
Sum kostnader		7 332	3 528
Driftsresultat		-7 332	-3 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 332	-3 528
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 332	-3 528
Årsresultat	3	-7 332	-3 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 332	-3 528
Totalresultat		-7 332	-3 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 332	-3 528
Sum overføringer og disponeringer		-7 332	-3 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 051	16 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	16 382
Sum omløpsmidler		9 051	16 382
SUM EIENDELER		9 051	16 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	20 950	13 618
Sum opptjent egenkapital		-20 950	-13 618
Sum egenkapital	3	9 051	16 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051	16 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396440

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 318 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELSTAD LUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 86
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Elstad Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Organisasjonsnr: 830 318 992
ELSTAD LUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		7 332	3 528
Sum kostnader		7 332	3 528
Driftsresultat		-7 332	-3 528
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 332	-3 528
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 332	-3 528
Årsresultat	3	-7 332	-3 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 332	-3 528
Totalresultat		-7 332	-3 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-7 332	-3 528
Sum overføringer og disponeringer		-7 332	-3 528



Organisasjonsnr: 830 318 992
ELSTAD LUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 051	16 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 051	16 382
Sum omløpsmidler		9 051	16 382
SUM EIENDELER		9 051	16 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	20 950	13 618
Sum opptjent egenkapital		-20 950	-13 618
Sum egenkapital	3	9 051	16 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	2		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 051	16 382



Organisasjonsnr: 830 318 992
ELSTAD LUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Elstad Lund Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		7 332	3 528
Sum driftskostnader		7 332	3 528
Driftsresultat		-7 332	-3 528
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat før skattekostnad		-7 332	-3 528
Årsresultat	3	-7 332	-3 528
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	7 332	3 528
Sum overføringer		-7 332	-3 528



Balanse

Elstad Lund Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 051	16 382
Sum omløpsmidler		<u>9 051</u>	<u>16 382</u>
Sum eiendeler		<u>9 051</u>	<u>16 382</u>



Balanse

Elstad Lund Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-20 950	-13 618
Sum opptjent egenkapital		<u>-20 950</u>	<u>-13 618</u>
Sum egenkapital	3	<u>9 051</u>	<u>16 382</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>9 051</u>	<u>16 382</u>

Trondheim, (elektronisk signert)
Styret i Elstad Lund Eiendom AS

Espen Elstad Lund
styreleder

Knut Erik Lund
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Styret legger forutsetningen om fortsatt drift til grunn for avgivelse av årsregnskapet for 2024.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
SKATTEKOSTNAD ORDINÆRT RESULTAT	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-7 332
Permanente forskjeller	0
SKATTEPLIKTIG INNTEKT	-7 332
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
SUM BETALBAR SKATT I BALANSEN	0

Selskapet har ikke bokført utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	-13 618	16 382
Årets resultat				-7 332	-7 332
PR 31.12.2024	30 000	0	0	-20 950	9 051

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ELSTAD LUND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
SUM	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elstad Lund Holding AS	500	50,0	50,0
Espen Lund Holding AS	500	50,0	50,0
TOTALT ANTALL AKSJER	1 000	100,0	100,0