



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 364 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 065	328 095
Sum inntekter		274 065	328 095
Kostnader			
Varekostnad			16 543
Lønnskostnad	1	1 015 173	1 023 175
Annen driftskostnad	1	272 200	480 341
Sum kostnader		1 287 372	1 520 059
Driftsresultat		-1 013 307	-1 191 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 408	67 647
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		98 418	67 647
Annen rentekostnad	2, 3	24 132	954
Annen finanskostnad	4	24 264	5 736
Sum finanskostnader		48 396	6 690
Netto finans		50 022	60 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 285	-1 131 007
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 285	-1 131 007
Årsresultat		-963 285	-1 131 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 285	-1 131 007
Totalresultat		-963 285	-1 131 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		25 333



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	6	-963 285	-1 156 340
Sum overføringer og disponeringer		-963 285	-1 131 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		24 264
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 489	61 489
Sum finansielle anleggsmidler		61 489	85 753
Sum anleggsmidler		61 489	85 753
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			190 250
Andre kortsiktige fordringer	2	34 822	7 043
Konsernfordringer	2	1 905 486	1 856 651
Sum fordringer		1 940 308	2 053 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	80 617	61 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 617	61 951
Sum omløpsmidler		2 020 926	2 115 894
SUM EIENDELER		2 082 415	2 201 647
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	6	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 9	94 207	1 057 492
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		94 207	1 057 492
Sum egenkapital		135 707	1 098 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	
Sum langsiktig gjeld		360 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 486	30 824
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 569	69 739
Utbytte			25 333
Annen kortsiktig gjeld	2	1 532 652	976 760
Sum kortsiktig gjeld		1 586 707	1 102 655
Sum gjeld		1 946 707	1 102 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 415	2 201 647



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 579458

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 364 632
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS
Forretningsadresse: Homans vei 25A
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Daniel Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		274 065	328 095
Sum inntekter		274 065	328 095
Kostnader			
Varekostnad			16 543
Lønnskostnad	1	1 015 173	1 023 175
Annen driftskostnad	1	272 200	480 341
Sum kostnader		1 287 372	1 520 059
Driftsresultat		-1 013 307	-1 191 964
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 408	67 647
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		98 418	67 647
Annen rentekostnad	2, 3	24 132	954
Annen finanskostnad	4	24 264	5 736
Sum finanskostnader		48 396	6 690
Netto finans		50 022	60 957
Ordinært resultat før skattekostnad		-963 285	-1 131 007
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-963 285	-1 131 007
Årsresultat		-963 285	-1 131 007
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-963 285	-1 131 007
Totalresultat		-963 285	-1 131 007
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		25 333
Avsatt til annen egenkapital	6	-963 285	-1 156 340
Sum overføringer og disponeringer		-963 285	-1 131 007



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		24 264
-----------------------------	---	--	--------

Investering i annet foretak i samme konsern	4		
---	---	--	--

Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 489	61 489
------------------------------------	---	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		61 489	85 753
--------------------------------------	--	---------------	---------------

Sum anleggsmidler		61 489	85 753
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			190 250
-----------------	--	--	---------

Andre kortsiktige fordringer	2	34 822	7 043
------------------------------	---	--------	-------

Konsernfordringer	2	1 905 486	1 856 651
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		1 940 308	2 053 944
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	80 617	61 951
--------------	---	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 617	61 951
--	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 020 926	2 115 894
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 082 415	2 201 647
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6	11 500	11 500
----------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 9	94 207	1 057 492
-------------------	------	--------	-----------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		94 207	1 057 492
Sum egenkapital		135 707	1 098 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	3	360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	
Sum langsiktig gjeld		360 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 486	30 824
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		46 569	69 739
Utbytte			25 333
Annen kortsiktig gjeld	2	1 532 652	976 760
Sum kortsiktig gjeld		1 586 707	1 102 655
Sum gjeld		1 946 707	1 102 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 082 415	2 201 647



Organisasjonsnr: 822 364 632
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Morgenstjernen Helsebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 364 632



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		274 065	328 095
Sum driftsinntekter		274 065	328 095
Varekostnad		0	16 543
Lønnskostnad	1	1 015 173	1 023 175
Annen driftskostnad	1	272 200	480 341
Sum driftskostnader		1 287 372	1 520 059
Driftsresultat		-1 013 307	-1 191 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 408	67 647
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2, 3	23 805	879
Annen rentekostnad		327	75
Annen finanskostnad	4	24 264	5 736
Resultat av finansposter		50 022	60 957
Resultat før skattekostnad		-963 285	-1 131 007
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-963 285	-1 131 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	25 333
Avsatt til annen egenkapital	6	-963 285	-1 156 340
Sum overføringer		-963 285	-1 131 007



BALANSE

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	0	24 264
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 489	61 489
Sum finansielle anleggsmidler		61 489	85 753
Sum anleggsmidler		61 489	85 753
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	190 250
Andre kortsiktige fordringer	2	34 822	7 043
Konsernfordringer	2	1 905 486	1 856 651
Sum fordringer		1 940 308	2 053 944
Bankinnskudd	7	80 617	61 951
Sum omløpsmidler		2 020 926	2 115 894
Sum eiendeler		2 082 415	2 201 647



BALANSE

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	94 207	1 057 492
Sum opptjent egenkapital		94 207	1 057 492
Sum egenkapital		135 707	1 098 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 486	30 824
Skyldig offentlige avgifter		46 569	69 739
Utbytte		0	25 333
Annen kortsiktig gjeld	2	1 532 652	976 760
Sum kortsiktig gjeld		1 586 707	1 102 655
Sum gjeld		1 946 707	1 102 655
Sum egenkapital og gjeld		2 082 415	2 201 647

Bærum, 13.06.2024
Styret i Morgenstjernen Helsebolig AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder/daglig leder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Pål Dagfinn Hansen
styremedlem

Terje Trym Rustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	908 973	996 564
Arbeidsgiveravgift	75 687	37 436
Pensjonskostnader	17 573	13 199
Andre ytelser	12 940	-24 025
Sum	1 015 173	1 023 175

Selskapet har i 2023 sysselsatt en heltidsansatt deler av året, samt flere deltidsansatte, tilsammen utgjør dette i underkant av 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønnskostnadene inkluderer påløpt, men ikke utbetalt lønn til flere ansatte med tilsammen kr 452 681 inkl. sosiale kostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.



REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 685 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 890 ekskl. mva.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Kortsikt. fordringer konsern - Morgenstjernen AS	1 905 486	1 856 651
Kortsikt. fordringer nærstå. - Morg. Blommenholm AS	25 784	-24 000
Sum	1 931 270	1 832 651
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærst. selskap Morg. Mjøndalen AS	174 161	25 176
Sum	174 161	25 176

Det er beregnet renter på mellomværende med konsern og nærstående selskaper med rentesats lik 3 mnd. NIBOR + 1 %.

Note 3 Ansvarlig lån

Tre av selskapets aksjonærer har i 2023 ytet et likviditetslån til selskapet med tilsammen kr 360 000.

Lånene renteberegnes med 10 % p.a.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP					
Morgenstj. Mjøndalen AS	Bærum	47,4%	33 769	14 182 604	-13 795 545
Morgenstjernen Tunet AS	Bærum	17,8%	27 720	16 579 974	-33 098
Sum			61 489	30 762 578	-13 828 643

Selskapene er bokført i regnskapet til kostpris. Aksjene i Morgenstjernen Blommenholm AS er solgt i 2023 til Morgenstjernen AS.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-963 285	-1 131 007
Permanente forskjeller	24 264	5 736
Skattepliktig inntekt	-939 021	-1 125 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 064 291	-1 125 270	939 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 064 291	1 125 270	-939 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	11 500	1 057 492	1 098 992
Årets resultat	0	0	-963 285	-963 285
Pr 31.12.2023	30 000	11 500	94 207	135 707

Note 7 Bankinnskudd, bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 32 000 pr. regnskapsårets slutt.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	6,0	2 700
B-aksjer	550	6,0	3 300
Preferanseaksjer	4 000	6,0	24 000
Sum	5 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Preferans eaksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Morgenstjernen AS		550	4 000	4 550	91,0	91,0
Pebeha Invest AS	150			150	3,0	3,0
Porfyr Invest AS	150			150	3,0	3,0
Mojo Capital AS	100			100	2,0	2,0
PAM Invest AS	50			50	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	450	550	4 000	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	A-aksjer	B-aksjer	Preferanse aksjer	Sum
Eirik Daniel Hansen	styreleder/daglig leder	Indirekte	0	550	4 000	4 550
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0	150
Pål Dagfinn Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0	150
Terje Trym Rustad	styremedlem	Indirekte	50	0	0	50
Totalt antall aksjer			350	550	4 000	4 900

Preferanseaksjene har fortrinnsrett til definert avkastning og utbytte, utover dette fordeles avkastning på aksjonærene, alt nærmere spesifisert i egen aksjonæravtale.

Note 9 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen eier og utvikler eiendom gjennom eierskap i datterselskapene Morgenstjernen Helsebolig AS (91%) og Morgenstjernen Blommenholm AS (100%), samt diverse tilknyttede selskaper.

Selskapet og de to datterselskapene har hatt negativ kontantstrøm. Som følge av dette er selskapene avhengige av refinansiering for å sikre likviditet til fortsatt drift. Styret følger likviditetssituasjonen tett, og har satt i gang en prosess for innhenting av ny kapital. Aksjonær i Morgenstjernen AS har igangsatt prosess for salg av private eiendeler, med den hensikt å etablere grunnlag for å tilføre Morgenstjernen AS,



Morgenstjernen Helsebolig AS og Morgenstjernen Blommenholm AS kapital for å sikre videre drift, men dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Dersom ledelsen ikke lykkes med innhentning av ny kapital, vil selskapet ikke være i stand til å betjene sine løpende forpliktelser.

Det planlegges også en reorganisering mellom Morgenstjernen AS og datterselskapene for å redusere internt mellomværende og forenkle selskapsstrukturen.

Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt til grunn, men på bakgrunn redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.



	BankID Signing Eink Daniel Hansen 2024-06-13
	BankID Signing Pål Dagfinn Hansen 2024-06-13
	BankID Signing Terje Trym Rustad 2024-06-17
	BankID Signing Paul Benjamin Hansen 2024-06-19



Årsregnskap 2023

Morgenstjernen Helsebolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 822 364 632



RESULTATREGNSKAP

MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS

 BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Terje Trym Rustad
2024-06-17

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-19


DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		274 065	328 095
Sum driftsinntekter		274 065	328 095
Varekostnad		0	16 543
Lønnskostnad	1	1 015 173	1 023 175
Annen driftskostnad	1	272 200	480 341
Sum driftskostnader		1 287 372	1 520 059
Driftsresultat		-1 013 307	-1 191 964
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	98 408	67 647
Annen renteinntekt		10	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap	2, 3	23 805	879
Annen rentekostnad		327	75
Annen finanskostnad	4	24 264	5 736
Resultat av finansposter		50 022	60 957
Resultat før skattekostnad		-963 285	-1 131 007
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		-963 285	-1 131 007
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	0	25 333
Avsatt til annen egenkapital	6	-963 285	-1 156 340
Sum overføringer		-963 285	-1 131 007



 BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Terje Trym Rustad
2024-06-17

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-19

BALANSE				
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i datterselskap	4	0	24 264	
Investeringer i tilknyttet selskap	4	61 489	61 489	
Sum finansielle anleggsmidler		61 489	85 753	
Sum anleggsmidler		61 489	85 753	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		0	190 250	
Andre kortsiktige fordringer	2	34 822	7 043	
Konsernfordringer	2	1 905 486	1 856 651	
Sum fordringer		1 940 308	2 053 944	
Bankinnskudd	7	80 617	61 951	
Sum omløpsmidler		2 020 926	2 115 894	
Sum eiendeler		2 082 415	2 201 647	



 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Terje Trym Rustad
2024-06-17

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-19

BALANSE			
MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Overkurs	6	11 500	11 500
Sum innskutt egenkapital		41 500	41 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6, 9	94 207	1 057 492
Sum opptjent egenkapital		94 207	1 057 492
Sum egenkapital		135 707	1 098 992
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	3	360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		360 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 486	30 824
Skyldig offentlige avgifter		46 569	69 739
Utbytte		0	25 333
Annen kortsiktig gjeld	2	1 532 652	976 760
Sum kortsiktig gjeld		1 586 707	1 102 655
Sum gjeld		1 946 707	1 102 655
Sum egenkapital og gjeld		2 082 415	2 201 647

Bærum, 13.06.2024
Styret i Morgenstjernen Helsebolig AS

Eirik Daniel Hansen
styreleder/daglig leder

Paul Benjamin Hansen
styremedlem

Pål Dagfinn Hansen
styremedlem

Terje Trym Rustad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER OG KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	908 973	996 564
Arbeidsgiveravgift	75 687	37 436
Pensjonskostnader	17 573	13 199
Andre ytelser	12 940	-24 025
Sum	1 015 173	1 023 175

Selskapet har i 2023 sysselsatt en heltidsansatt deler av året, samt flere deltidsansatte, tilsammen utgjør dette i underkant av 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Lønnskostnadene inkluderer påløpt, men ikke utbetalt lønn til flere ansatte med tilsammen kr 452 681 inkl. sosiale kostnader. Det er ikke utbetalt honorar til styret i regnskapsåret.





REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 22 685 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 1 890 ekskl. mva.



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern og andre nærstående selskaper

	2023	2022
Fordringer		
Kortsikt. fordringer konsern - Morgenstjernen AS	1 905 486	1 856 651
Kortsikt. fordringer nærstå. - Morg. Blommenholm AS	25 784	-24 000
Sum	1 931 270	1 832 651
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til nærst. selskap Morg. Mjøndalen AS	174 161	25 176
Sum	174 161	25 176

Det er beregnet renter på mellomværende med konsern og nærstående selskaper med rentesats lik 3 mnd. NIBOR + 1 %.

Note 3 Ansvarlig lån

Tre av selskapets aksjonærer har i 2023 ytet et likviditetslån til selskapet med tilsammen kr 360 000.
Lånene renteberegnes med 10 % p.a.

Note 4 Investeringer i tilknyttede selskaper

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP					
Morgenstj. Mjøndalen AS	Bærum	47,4%	33 769	14 182 604	-13 795 545
Morgenstjernen Tunet AS	Bærum	17,8%	27 720	16 579 974	-33 098
Sum			61 489	30 762 578	-13 828 643


Selskapene er bokført i regnskapet til kostpris. Aksjene i Morgenstjernen Blommenholm AS er solgt i 2023 til Morgenstjernen AS.





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	
Endring i utsatt skattefordel	0	
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-963 285	-1 131 007
Permanente forskjeller	24 264	5 736
Skattepliktig inntekt	-939 021	-1 125 271
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

 BankID Signing
Eink Daniel Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Terje Trym Rustad
2024-06-17

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-19

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 064 291	-1 125 270	939 021
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 064 291	1 125 270	-939 021
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	11 500	1 057 492	1 098 992
Årets resultat	0	0	-963 285	-963 285
Pr 31.12.2023	30 000	11 500	94 207	135 707

Note 7 Bankinnskudd, bundne midler

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 32 000 pr. regnskapsårets slutt.



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MORGENSTJERNEN HELSEBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSEK:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	450	6,0	2 700
B-aksjer	550	6,0	3 300
Preferanseaksjer	4 000	6,0	24 000
Sum	5 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Preferans eaksjer	Sum	Eierandel	Stemmea ndel
Morgenstjernen AS		550	4 000	4 550	91,0	91,0
Pebeha Invest AS	150			150	3,0	3,0
Porfyr Invest AS	150			150	3,0	3,0
Mojo Capital AS	100			100	2,0	2,0
PAM Invest AS	50			50	1,0	1,0
Totalt antall aksjer	450	550	4 000	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	A-aksjer	B-aksjer	Preferanse aksjer	Sum
Eirik Daniel Hansen	styreleder/daglig leder	Indirekte	0	550	4 000	4 550
Paul Benjamin Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0	150
Pål Dagfinn Hansen	styremedlem	Indirekte	150	0	0	150
Terje Trym Rustad	styremedlem	Indirekte	50	0	0	50
Totalt antall aksjer			350	550	4 000	4 900

Preferanseaksjene har fortrinnsrett til definert avkastning og utbytte, utover dette fordeles avkastning på aksjonærene, alt nærmere spesifisert i egen aksjonærvtale.

Note 9 Vesentlig usikkerhet om fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Morgenstjernen eier og utvikler eiendom gjennom eierskap i datterselskapene Morgenstjernen Helsebolig AS (91%) og Morgenstjernen Blommenholm AS (100%), samt diverse tilknyttede selskaper.


Selskapet og de to datterselskapene har hatt negativ kontantstrøm. Som følge av dette er selskapene avhengige av refinansiering for å sikre likviditet til fortsatt drift. Styret følger likviditetssituasjonen tett, og har satt i gang en prosess for innhenting av ny kapital. Aksjonær i Morgenstjernen AS har igangsatt prosess for salg av private eiendeler, med den hensikt å etablere grunnlag for å tilføre Morgenstjernen AS,



Morgenstjernen Helsebolig AS og Morgenstjernen Blommenholm AS kapital for å sikre videre drift. Dette er ikke formalisert per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet. Dersom ledelsen ikke innhentning av ny kapital, vil selskapet ikke være i stand til å betjene sine løpende forpliktelser.


Det planlegges også en reorganisering mellom Morgenstjernen AS og datterselskapene for internt mellomværende og forenkle selskapsstrukturen.

Ledelsens mener det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn, men på bakgrunn av redegjørelsen gitt ovenfor, er det vesentlig usikkerhet knyttet til selskapets evne til fortsatt drift.

 BankID Signing
Eirik Daniel Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Pål Dagfinn Hansen
2024-06-13

 BankID Signing
Terje Trym Rustad
2024-06-17

 BankID Signing
Paul Benjamin Hansen
2024-06-19



Til generalforsamlingen i Morgenstjernen Helsebolig AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Morgenstjernen Helsebolig AS som viser et underskudd på kr 963 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet vedrørende fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på omtale i note 9 om at selskapet har hatt negativ kontantstrøm og er som følge av dette avhengig av refinansiering for å dekke sin gjeld og sine løpende forpliktelser. Som angitt i note 9, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i 9, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 13. juni 2024
Revisorkollegiet AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXTT4-2Z33G-TULPL-6O3VP-AFETK-3Y615



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ødegård, Paal

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-2592349

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 13:38:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXTT4-2Z33G-TULPL-6O3VP-AFEIK-3Y615

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>