



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue		19 267 597	33 927 544
Other operating income		16 839 474	9 454 253
Sum inntekter		36 107 071	43 381 797
Kostnader			
Depreciation	1	849 778	1 023 899
Other operating expenses	2	42 806 439	30 952 469
Sum kostnader		43 656 218	31 976 368
Driftsresultat		-7 549 147	11 405 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 334	3 404
Other financial income			-1 453
Sum finansinntekter		49 334	1 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 590 656	1 593 487
Annen rentekostnad		15 814	20 330
Other financial expense		104 646	186 541
Sum finanskostnader		1 711 115	1 800 358
Netto finans		-1 661 781	-1 798 407
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 210 928	9 607 022
Tax on ordinary result	4		-436 008
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 210 928	10 043 030
Årsresultat		-9 210 928	10 043 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 210 928	10 043 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 210 928	
Allocated to other equity	5		10 043 030



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-9 210 928	10 043 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Machinery and equipment	1	4 684 450	5 476 188
Modification, fixtures, fittings and equipment.			58 040
Sum varige driftsmidler		4 684 450	5 534 228
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	15 040 558	
Sum finansielle anleggsmidler		15 040 558	
Sum anleggsmidler		19 725 008	5 534 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Accounts receivables		6 005 096	924 447
Other short-term receivables		3 195 644	4 949 695
Konsernfordringer	3	15 059 272	53 607 158
Sum fordringer		24 260 012	59 481 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Cash and bank deposits		3 784 836	3 613 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 784 836	3 613 005
Sum omløpsmidler		28 044 847	63 094 306
SUM EIENDELER		47 769 855	68 628 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Share capital	5,6	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	6	13 045 789	13 045 789
Sum innskutt egenkapital		13 574 290	13 574 290
Opptjent egenkapital			
Other equity	6		-1 590 232
Udekket tap	6	10 801 160	
Sum opptjent egenkapital		-10 801 160	-1 590 232
Sum egenkapital		2 773 130	11 984 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 288 900	2 762 963
Langsiktig konserngjeld	3	30 627 576	46 036 920
Sum annen langsiktig gjeld		31 916 476	48 799 882
Sum langsiktig gjeld		31 916 476	48 799 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 904 566	371 182
Other short term liabilities		10 175 683	7 473 412
Sum kortsiktig gjeld		13 080 249	7 844 594
Sum gjeld		44 996 725	56 644 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 769 855	68 628 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494846

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 747 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN & STRØM DRIFT AS
Forretningsadresse: c/o Promenaden Management AS
Nedre Slottsgate 8
0157 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Eriksrud Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sales revenue		19 267 597	33 927 544
Other operating income		16 839 474	9 454 253
Sum inntekter		36 107 071	43 381 797
Kostnader			
Depreciation	1	849 778	1 023 899
Other operating expenses	2	42 806 439	30 952 469
Sum kostnader		43 656 218	31 976 368
Driftsresultat		-7 549 147	11 405 429
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 334	3 404
Other financial income			-1 453
Sum finansinntekter		49 334	1 951
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 590 656	1 593 487
Annen rentekostnad		15 814	20 330
Other financial expense		104 646	186 541
Sum finanskostnader		1 711 115	1 800 358
Netto finans		-1 661 781	-1 798 407
Ordinært resultat før skattekostnad			
Tax on ordinary result	4	-9 210 928	9 607 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 210 928	10 043 030
Årsresultat		-9 210 928	10 043 030
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-9 210 928	10 043 030
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-9 210 928	
Allocated to other equity	5		10 043 030
Sum overføringer og disponeringer		-9 210 928	10 043 030



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Machinery and equipment	1	4 684 450	5 476 188
Modification, fixtures, fittings and equipment.			58 040
Sum varige driftsmidler		4 684 450	5 534 228

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	15 040 558	
Sum finansielle anleggsmidler		15 040 558	

Sum anleggsmidler		19 725 008	5 534 228
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Accounts receivables		6 005 096	924 447
Other short-term receivables		3 195 644	4 949 695
Konsernfordringer	3	15 059 272	53 607 158
Sum fordringer		24 260 012	59 481 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Cash and bank deposits		3 784 836	3 613 005
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 784 836	3 613 005

Sum omløpsmidler		28 044 847	63 094 306
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		47 769 855	68 628 534
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Share capital	5,6	528 501	528 501
Annen innskutt egenkapital	6	13 045 789	13 045 789
Sum innskutt egenkapital		13 574 290	13 574 290

Opptjent egenkapital



Other equity	6		-1 590 232
Udekket tap	6	10 801 160	
Sum opptjent egenkapital		-10 801 160	-1 590 232
Sum egenkapital		2 773 130	11 984 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån		1 288 900	2 762 963
Langsiktig konserngjeld	3	30 627 576	46 036 920
Sum annen langsiktig gjeld		31 916 476	48 799 882
Sum langsiktig gjeld		31 916 476	48 799 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 904 566	371 182
Other short term liabilities		10 175 683	7 473 412
Sum kortsiktig gjeld		13 080 249	7 844 594
Sum gjeld		44 996 725	56 644 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 769 855	68 628 534



Organisasjonsnr: 963 747 365
STEEN & STRØM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

To the General Meeting of STEEN & STRØM DRIFT AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of STEEN & STRØM DRIFT AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2021, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2021, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by laws and regulations and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgment and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnr: AEBQO-13UNA-GYAIU-UUOSC-H7OOL-SI0U



- identify and assess the risks of material misstatement of the financial statements, whether due to fraud or error. We design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by management.
- conclude on the appropriateness of management's use of the going concern basis of accounting, and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- evaluate the overall presentation, structure and content of the financial statements, including the disclosures, and whether the financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves a true and fair view.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Oslo, 16 June 2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)

Penneo Dokumentnøkkel: AEBQQ-13UNA-GY4ID-UU0SC-H700L-SJ0U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-16 16:53:33 UTC



Penneo DokumentInokkelt: AESCO-13UNA-GYAIU-UUOSC-H7OOL-SI0U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

**Financial Statements 2021
for
Steen & Strøm Drift AS**

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Steen & Strøm Drift AS

Income statement

	Note	2021	2020
Operating income and expenses			
Sales revenue		19 267 597	33 927 544
Other operating income		16 839 474	9 454 253
Total operating income		36 107 071	43 381 797
Depreciation	1	849 778	1 023 899
Other operating expenses	2	42 806 439	30 952 469
Total operating expenses		43 656 218	31 976 368
Operating profit		(7 549 147)	11 405 429
Financial income and expenses			
Other interests		49 334	3 404
Other financial income		0	(1 453)
Interest expense to group companies	3	1 590 656	1 593 487
Other interest expenses		15 814	20 330
Other financial expense		104 646	186 541
Net financial items		(1 661 781)	(1 798 407)
Result before tax		(9 210 928)	9 607 022
Tax on ordinary result	4	0	(436 008)
Result after tax		(9 210 928)	10 043 030
Brought forward			
Allocated to other equity	5	0	10 043 030
Uncovered loss	6	(9 210 928)	0
Total brought forward		(9 210 928)	10 043 030

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Steen & Strøm Drift AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Assets			
Fixed assets			
Tangible assets			
Machinery and equipment	1	4 684 450	5 476 188
Modification, fixtures, fittings and equipment.		0	58 040
Total tangible assets		4 684 450	5 534 228
Financial fixed assets			
Loans to group companies	3	15 040 558	0
Total financial fixed assets		15 040 558	0
Total fixed assets		19 725 008	5 534 228
Current assets			
Debtors			
Accounts receivables		6 005 096	924 447
Receivables from group companies	3	15 059 272	53 607 158
Other short-term receivables		3 195 644	4 949 695
Total receivables		24 260 012	59 481 300
Cash and bank deposits		3 784 836	3 613 005
Total current assets		28 044 847	63 094 306
Total assets		47 769 855	68 628 534

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Steen & Strøm Drift AS

Balance sheet pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Equity and liabilities			
Equity			
Paid-up equity			
Share capital	5,6	528 501	528 501
Other paid-in equity	6	13 045 789	13 045 789
Total paid-up equity		13 574 290	13 574 290
Retained earnings			
Other equity	6	0	(1 590 232)
Uncovered loss	6	(10 801 160)	0
Total retained earnings		(10 801 160)	(1 590 232)
Total equity		2 773 130	11 984 058
Liabilities			
long-term liabilities			
Other long-term liabilities			
Lease payments		1 288 900	2 762 963
Liabilities to group companies	3	30 627 576	46 036 920
Total of other long-term liabilities		31 916 476	48 799 883
Current debt			
Accounts payable		2 904 566	371 182
Public duties payable		0	0
Other short term liabilities		10 175 683	7 473 412
Total current debt		13 080 249	7 844 594
Total liabilities		44 996 725	56 644 476
Total equity and liabilities		47 769 855	68 628 534

Oslo, 01.06.2022

The board of Steen & Strøm Drift AS

DocuSigned by:

Annette Lund

Annette Eriksrud Lund
Member of the board

DocuSigned by:

Mark Gamble

Mark Peter Gamble
Chairman of the board

Financial Statements for Steen & Strøm Drift AS

Organization no. 963747365



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Steen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Accounting principles

The annual accounts have been prepared in accordance with the Accounting Act and Norwegian generally accepted accounting principles.

Tax

The tax charge in the income statement includes both payable taxes for the period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at relevant tax rates on the basis of the temporary differences which exist between accounting and tax values, and any carry forward losses for tax purposes at the year-end. Tax enhancing or tax reducing temporary differences, which are reversed or may be reversed in the same period, have been eliminated. The disclosure of deferred tax benefits on net tax reducing differences which have not been eliminated and carry forward losses, is based on estimated future earnings. Deferred tax and tax benefits which may be shown in the balance sheet are presented net.

In accordance with good accounting practice, the deferred tax asset is not recognized in the balance sheet.

Classification of balance sheet items

Assets intended for long term ownership or use have been classified as fixed assets. Fixed assets are stated at acquisition cost, net of accumulated depreciation. The depreciation period depends on the expected useful life of the respective item. The straight-line method of depreciation is applied. Fixed assets are written down to recoverable value in the event of impairment that is not expected to be temporary. The recoverable amount is the higher of net realizable value and value in use.

Current assets and current liabilities include items falling due within one year of the balance sheet date, and items related to the business cycle. Current assets are valued at the lower of cost and net realizable value.

Revenue and expenses

Rental income is recognised on the accruals basis. Operating and interest expenses are also recognised when they are incurred.

Note 1 Fixed assets

	Fixed technical installation	Fixtures and fittings	Office machines	Total
Purchase cost as of 01.01.	12 000 000	10 927 803	1 406 925	24 334 728
+ Inflow purchased fixed asset	0	0	0	0
Outflow purchased fixed asset	0	0	0	0
Acquisition cost 31.12	12 000 000	10 927 803	1 406 925	24 334 728
Accumulated depreciation 01.01.	6 523 812	10 927 803	1 348 885	18 800 500
Accumulated write-down 31.12.			0	0
Accumulated depreciation 31.12.	7 315 550	10 927 803	1 406 925	19 650 278
Book value 31.12.	4 684 450	0	0	4 684 450
This year's ordinary depreciations	791 738	0	58 040	849 778
Economic life	3-10 years	3-10 years	3-10 years	
Depreciation plan	Straight line	Straight line	Straight line	

Note 2 Payroll expenses, number of employees, remuneration, loans to employees etc.

The company had no employees in 2021. There have been no directors' fees accrued or paid. The company is not required to follow the Act on Mandatory Occupational Pensions.

Auditor's fee (ex. VAT)	2021	2020
Audit	57 633	47 000
Other services	8 620	0
Preparation of tax return	0	17 330
Total auditor's fees	66 253	64 330



DocuSign Envelope ID: 5133446F-D0FB-4CC7-87A2-4F11E3BD7952

Steen og Strøm Drift AS

Notes to the financial statements for the year 2021

Note 3 Liabilities / assets pledged as security, guarantees etc.

	2021	2020
Receivables		
Loan to group companies	15 040 558	
Short-term receivables from the group companies	15 059 272	41 365 702
Total	30 099 830	41 365 702
Liabilities		
Long term liabilities to group companies	30 627 576	46 036 920
Other short-term liabilities within the group	0	0
Total	30 627 576	46 036 920

The intercompany balances is due on 31.12.2024 at the latest.

Note 4 Tax

	2021	2020
This year's tax expense		
Entered tax on ordinary profit/loss:	0	0
Payable tax	0	0
Changes in deferred tax	0	-436 008
Tax expense on ordinary profit/loss	0	-436 008

	2021	2020
taxable income		
Ordinary result before tax	-9 210 928	9 607 022
Permanent differences	0	0
Change in temporary differences	518 777	-11 787 009
Received intra-group contribution	0	1 981 854
Allocation of loss to be brought forward	0	0
Taxable income	-8 692 151	-198 133

	2021	2020
Payable tax in the balance:		
Payable tax on this year's result		-436 008
Payable tax on provided Group contribution		436 008
Total tax payable in balance sheet	0	0

	2021	2020	Changes
Deferred tax			
Tangible assets	-768 069	-880 859	-111 890
Receivable	-2 566 245	-1 253 254	1 312 991
Lease agreements brought to the balance	3 395 550	2 713 225	-682 325
Total	60 336	579 113	518 776
Accumulated loss to be brought forward	-35 788 379	-27 096 228	8 692 151
Cut interest deduction			0
Not included in the deferred tax calculation	35 728 044	26 517 115	-9 210 929
Basis for deferred tax	0	0	0

Deferred tax (22 %)	0	0	0
----------------------------	----------	----------	----------

	2021	2020
Group contribution		
Gross group contribution		1 981 854
Payable tax		436 008
Net group contribution	0	1 545 846

Note 5 Share capital, shareholders etc.

The company's share capital is 528 501 consisting of 528 501 shares each with a par value of NOK 1.

Company shareholders:	Ownership (%)	Number of shares
High Street Shopping AS	100 %	1 000

Consolidated financial statements have been prepared by Mark Tomahawk AS
These are available at the company's premises at Nedre Slottsgate 8, 0157 Oslo

Note 6 Shareholders' equity

	Share capital	Share premium	Other equity	Total
Equity 01.01.	528 501	13 045 789	-1 590 232	11 984 058
Result of the year	0	0	-9 210 928	-9 210 928
Equity 31.12.	528 501	13 045 789	-10 801 160	2 773 130



Skattedirektoratet

Saksbehandler Torstein Kinden Helleland	Deres dato 21.01.2016	Vår dato 28.01.2016
Telefon 22076139	Deres referanse Bente Sjetten	Vår referanse 2016/52845

BDO AS
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk språk

— Vi viser til deres brev av 21. januar 2016 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk for følgende selskaper:

Akersgata 16 Eiendom ANS	org. nr. 984 073 968
Akersgata 16 Invest AS	org. nr. 984 074 018
Akersgata 16 Invest KS	org. nr. 984 073 992
Akersgt. 16 AS	org. nr. 970 915 249
AS Kvadraturen Eiendom	org. nr. 960 999 118
Dronningensgate 15 Eiendom AS	org. nr. 992 741 600
Dronningensgate 15 Oslo AS	org. nr. 981 379 195
Eger Magasin råd AS	org. nr. 992 890 304
Egertorget Invest AS	org. nr. 988 989 428
HFS Øvre Slottsgate 18-20 ANS	org. nr. 944 944 176
High Street Shopping AS	org. nr. 996 806 693
HSS Karl Johans gate 16 AS	org. nr. 814 213 102
HSS Steen & Strøm AS	org. nr. 976 770 986
Karl Johan Eiendom 23 B ANS	org. nr. 884 516 072
KD Forvaltning AS	org. nr. 921 781 164
Kirkegaten 20 Eiendom AS	org. nr. 992 741 503
MB Tomahawk AS	org. nr. 915 526 276
Nedre Slottsgate 15 ANS	org. nr. 953 297 361
Nedre Slottsgate 23 Næring AS	org. nr. 879 557 372
Prinsegaarden AS	org. nr. 992 935 464
Prinsen Invest AS	org. nr. 995 654 393
Promenaden Classic AS	org. nr. 915 264 026
Promenaden Drift AS	org. nr. 987 993 502
Promenaden NSG 13 AS	org. nr. 912 383 385
Promenaden Oslo AS	org. nr. 996 338 940
Promenaden Property AS	org. nr. 911 965 658
Promenaden Trend AS	org. nr. 915 263 763
Rosenkrantzgate 11 Eiendom ANS	org. nr. 986 669 140

Postadresse
Postboks 8200 Grønland
0134 Oslo

Besøksadresse: Sentralbord
Se www.skatteetaten.no 800 80 000
Org.nr. 96250318 Telefaks
E-post: skatteetaten.no/sendepost 22 17 08 60



Rosenkrantzgate 11 Invest AS	org. nr. 986 709 541
Steen og Strøm Drift AS	org. nr. 963 747 365
Søylen Akersgata 16 AS	org. nr. 989 770 349
Søylen Egertorget AS	org. nr. 990 507 821
Søylen Grensen 17 AS	org. nr. 989 795 244
Søylen Nedre Slottsgate 23 AS	org. nr. 990 041 873
Søylen Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 990 192 715
Tollbugaten 17 Eiendom AS	org. nr. 992 741 562
ØS 10 Eiendom AS	org. nr. 913 494 415
Øvre Slottsgate 18-20 AS	org. nr. 887 872 252

Skattedirektoratet gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de ovennevnte selskapene dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk språk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen forutsetter at opplysningene som vedtaket baserer seg på ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Det påligger den regnskapspliktige å dokumentere ved dette brev at tillatelsen er gitt.

Bakgrunn

Alle selskapene er direkte eller indirekte eiet av MB Tomahawk Lux S.A.R.L. som er hjemmehørende i Luxembourg. Konsernet driver med utvikling og utleie av eiendom i Norge. Eiendomsmassen er næringseiendom, som omfatter både handels- og kontorlokaler. Arbeidsspråket er engelsk og all konsernrapportering skjer på engelsk. I tillegg er enkelte av styremedlemmene engelskspråklige. Alle sentrale aktører og samarbeidspartnere innen denne bransjen behersker og benytter engelsk. En norsk oversettelse vil kun ha til formål å oppfylle regnskapslovens språkkrav.

Skattedirektoratets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen ... være på norsk. Departementet kan ved ... enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk."

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap m.v., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

"Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon."



Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til "*informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere*". Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter Skattedirektoratets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjonssøknad. I denne vurderingen har Skattedirektoratet lagt vekt på at inngår i et utenlandsk konsern. Eierkretsen er begrenset. Arbeidsspråket er engelsk og at all konsernrapportering skjer på engelsk. Videre er det vektlagt at enkelte av styremedlemmene er engelskspråklige.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelser i saken.

Med hilsen

Rune Tystad
seniorrådgiver
Rettsavdelingen, foretaksskatt
Skattedirektoratet

Torstein Kinden Helleland

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer