



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 014 933	25 689 328
Viderefakturerte felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Sum inntekter		31 547 022	31 007 373
Kostnader			
Felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 767 581	4 114 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 890	
Annen driftskostnad		13 143 720	7 249 250
Sum kostnader		22 538 282	16 681 793
Driftsresultat		9 008 741	14 325 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 893	988 382
Sum finansinntekter		313 893	988 382
Annen rentekostnad		3 188 146	3 310 185
Sum finanskostnader		3 188 146	3 310 185
Netto finans		-2 874 254	-2 321 803
Resultat før skattekostnad		6 134 487	12 003 777
Skattekostnad på resultat	4	1 349 675	2 640 945
Årsresultat		4 784 812	9 362 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 784 812	9 362 832
Totalresultat		4 784 812	9 362 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 215 891	8 138 276



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5, 5	-431 079	1 224 556
Sum overføringer og disponeringer		4 784 812	9 362 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	87 266 160	83 333 742
Maskiner og anlegg	3		94 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		87 516 160	83 678 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 500 000	13 826 466
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	13 826 466
Sum anleggsmidler		93 016 160	97 505 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		595 444	313 130
Andre kortsiktige fordringer		7 470	14 940
Sum fordringer		602 914	328 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 294 064	2 993 742
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 294 064	2 993 742
Sum omløpsmidler		4 896 978	3 321 812
SUM EIENDELER		97 913 138	100 826 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 500 000	20 000 000
Overkurs	5	4 068 922	209 376
Annen innskutt egenkapital	5		402 564
Sum innskutt egenkapital		24 568 922	20 611 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		611 940
Sum opptjent egenkapital			-611 940
Sum egenkapital		24 568 922	20 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 903 897	2 025 371
Sum avsetninger for forpliktelser		1 903 897	2 025 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 150 000	64 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 150 000	64 650 000
Sum langsiktig gjeld		64 053 897	66 675 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 293	1 076 961
Betalbar skatt	4		534 598
Skyldig offentlige avgifter		222 840	91 558
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	6 687 040	10 433 687
Annen kortsiktig gjeld		1 481 147	2 014 735
Sum kortsiktig gjeld		9 290 320	14 151 539
Sum gjeld		73 344 217	80 826 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 913 138	100 826 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 324219

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 115 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMMEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Kråkerøyveien 2A
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Freddy Bernt Sørli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Organisasjonsnr: 929 115 384
GLOMMEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		26 014 933	25 689 328
Viderefakturerte felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Sum inntekter		31 547 022	31 007 373
Kostnader			
Felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 767 581	4 114 498
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 890	
Annen driftskostnad		13 143 720	7 249 250
Sum kostnader		22 538 282	16 681 793
Driftsresultat		9 008 741	14 325 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 893	988 382
Sum finansinntekter		313 893	988 382
Annen rentekostnad		3 188 146	3 310 185
Sum finanskostnader		3 188 146	3 310 185
Netto finans		-2 874 254	-2 321 803
Resultat før skattekostnad		6 134 487	12 003 777
Skattekostnad på resultat	4	1 349 675	2 640 945
Årsresultat		4 784 812	9 362 832
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 784 812	9 362 832
Totalresultat		4 784 812	9 362 832
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	5 215 891	8 138 276
Udekket tap	5, 5	-431 079	1 224 556
Sum overføringer og disponeringer		4 784 812	9 362 832



Organisasjonsnr: 929 115 384
GLOMMEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 87 266 160 83 333 742

Maskiner og anlegg 3 94 890

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 250 000 250 000

Sum varige driftsmidler 87 516 160 83 678 632

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 7 5 500 000 13 826 466

Sum finansielle anleggsmidler 5 500 000 13 826 466

Sum anleggsmidler 93 016 160 97 505 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 595 444 313 130

Andre kortsiktige

fordringer 7 470 14 940

Sum fordringer 602 914 328 070

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 4 294 064 2 993 742

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 294 064 2 993 742

Sum omløpsmidler 4 896 978 3 321 812

SUM EIENDELER 97 913 138 100 826 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 20 500 000 20 000 000

Overkurs 5 4 068 922 209 376



Annen innskutt egenkapital	5		402 564
Sum innskutt egenkapital		24 568 922	20 611 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		611 940
Sum opptjent egenkapital			-611 940
Sum egenkapital		24 568 922	20 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 903 897	2 025 371
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 903 897	2 025 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 150 000	64 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 150 000	64 650 000
Sum langsiktig gjeld		64 053 897	66 675 371
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 293	1 076 961
Betalbar skatt	4		534 598
Skyldig offentlige avgifter		222 840	91 558
Kortsiktig konserngjeld	5, 7	6 687 040	10 433 687
Annen kortsiktig gjeld		1 481 147	2 014 735
Sum kortsiktig gjeld		9 290 320	14 151 539
Sum gjeld		73 344 217	80 826 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 913 138	100 826 910



Organisasjonsnr: 929 115 384
GLOMMEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025 Glommen Brygge AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning**

Org.nr.: 929 115 384



Resultatregnskap

Glommen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		26 014 933	25 689 328
Viderefakturerte felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Sum driftsinntekter		31 547 022	31 007 373
Felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 767 581	4 114 498
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 890	0
Annen driftskostnad		13 143 720	7 249 250
Sum driftskostnader		22 538 282	16 681 793
Driftsresultat		9 008 741	14 325 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 893	988 382
Annen rentekostnad		3 188 146	3 310 185
Resultat av finansposter		-2 874 254	-2 321 803
Resultat før skattekostnad		6 134 487	12 003 777
Skattekostnad på resultat	4	1 349 675	2 640 945
Årsresultat		4 784 812	9 362 832
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	1 224 556
Avsatt konsernbidrag	5	5 215 891	8 138 276
Overført til udekket tap	5	431 079	0
Sum overføringer		4 784 812	9 362 832

Glommen Brygge AS

Side 2



Balanse

Glommen Brygge AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	87 266 160	83 333 742
Maskiner og anlegg	3	0	94 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		87 516 160	83 678 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 500 000	13 826 466
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	13 826 466
Sum anleggsmidler		93 016 160	97 505 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		595 444	313 130
Andre kortsiktige fordringer		7 470	14 940
Sum fordringer		602 914	328 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 294 064	2 993 742
Sum omløpsmidler		4 896 978	3 321 812
Sum eiendeler		97 913 138	100 826 910

Glommen Brygge AS

Side 3



Balanse

Glommen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 500 000	20 000 000
Overkurs	5	4 068 922	209 376
Annen innskutt egenkapital	5	0	402 564
Sum innskutt egenkapital		24 568 922	20 611 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-611 940
Sum opptjent egenkapital		0	-611 940
Sum egenkapital		24 568 922	20 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 903 897	2 025 371
Sum avsetning for forpliktelser		1 903 897	2 025 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 150 000	64 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 150 000	64 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 293	1 076 961
Betalbar skatt	4	0	534 598
Skyldig offentlige avgifter		222 840	91 558
Konserngjeld	5, 7	6 687 040	10 433 687
Annen kortsiktig gjeld		1 481 147	2 014 735
Sum kortsiktig gjeld		9 290 320	14 151 539
Sum gjeld		73 344 217	80 826 910
Sum egenkapital og gjeld		97 913 138	100 826 910

Fredrikstad, 25.02.2026
Styret i Glommen Brygge AS

Freddy Bernt Sørrie
styreleder

Hilde Vatn Sørrie
styremedlem

Bernt Sondre Sørrie
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder

Glommen Brygge AS

Side 4



Glommen Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som nytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glommen Brygge AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Glommen Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Fredrikstad.

Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

Note 2 Antall ansatte

Glommen Brygge AS har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	136 651 976	247 538	136 899 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 700 000		7 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	144 351 976	247 538	144 599 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	56 835 815	152 648	56 988 463
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		94 890	94 890
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	56 835 815	247 538	57 083 353
= Bokført verdi 31.12.25	87 516 161	0	87 516 161
Årets ordinære avskrivninger	3 767 581		3 767 581
Årets nedskrivninger		94 890	94 890
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	



Glommen Brygge AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 471 149	2 830 009
Endring i utsatt skatt	-121 474	-189 064
Skattekostnad ordinært resultat	1 349 675	2 640 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 134 487	12 003 777
Permanente forskjeller	398	518
Endring i midlertidige forskjeller	552 155	967 108
Avgitt konsernbidrag	-6 687 040	-10 433 687
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-107 726
Skattepliktig inntekt	1	2 429 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 471 149	2 830 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 471 149	-2 295 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	534 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 152 372	9 829 102	676 730
Gevinst – og tapskonto	-498 297	-622 871	-124 574
Sum	8 654 076	9 206 231	552 155
Grunnlag for utsatt skatt	8 654 076	9 206 231	552 155
Utsatt skatt (22 %)	1 903 897	2 025 371	121 474

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	20 000 000	402 564	209 376	-611 940	20 000 000
Årets resultat				4 784 812	4 784 812
Kapitalforhøyelse	500 000	4 500 000		0	5 000 000
Konsernbidrag avgitt				-5 215 891	-5 215 891
Motregne negativ egenkapital		-833 642	-209 376	1 043 018	0
Pr 31.12.2025	20 500 000	4 068 922	0	0	24 568 922



Glommen Brygge AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	49 650 000
Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 62 150 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 87 266 160.	

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 500 000	13 826 466
Sum	5 500 000	13 826 466
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 687 040	10 433 687
Sum	6 687 040	10 433 687



Elektronisk signatur

Signert av

Sørli, Hilde Vatn

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 18:19:17

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Furset, Stian Bjordal

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 19:55:20

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Bernt Sondre

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.02.2026 01:18:43

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Sørli, Freddy Bernt

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.02.2026 17:21:43

Signaturmetode

BankID (NO)



Til generalforsamlingen i Glommen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glommen Brygge AS som viser et overskudd på kr 4 784 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:

 Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy, 27.02.2026
Øst-revisjon AS

Petter Stedjeberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Øst-Revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Hjemmeside
ost-revisjon.com

Medlem av:
 **Revisorforeningen**



Elektronisk signatur

Signert av

STEDJEBERG, PETTER

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.02.2026 11:10:57

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap 2025 Glommen Brygge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 929 115 384



Resultatregnskap

Glommen Brygge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		26 014 933	25 689 328
Viderefakturerte felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Sum driftsinntekter		31 547 022	31 007 373
Felleskostnader		5 532 090	5 318 045
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 767 581	4 114 498
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 890	0
Annen driftskostnad		13 143 720	7 249 250
Sum driftskostnader		22 538 282	16 681 793
Driftsresultat		9 008 741	14 325 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313 893	988 382
Annen rentekostnad		3 188 146	3 310 185
Resultat av finansposter		-2 874 254	-2 321 803
Resultat før skattekostnad		6 134 487	12 003 777
Skattekostnad på resultat	4	1 349 675	2 640 945
Årsresultat		4 784 812	9 362 832
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	1 224 556
Avsatt konsernbidrag	5	5 215 891	8 138 276
Overført til udekket tap	5	431 079	0
Sum overføringer		4 784 812	9 362 832



Balanse

Glommen Brygge AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	87 266 160	83 333 742
Maskiner og anlegg	3	0	94 890
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	250 000	250 000
Sum varige driftsmidler		87 516 160	83 678 632
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	5 500 000	13 826 466
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	13 826 466
Sum anleggsmidler		93 016 160	97 505 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		595 444	313 130
Andre kortsiktige fordringer		7 470	14 940
Sum fordringer		602 914	328 070
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 294 064	2 993 742
Sum omløpsmidler		4 896 978	3 321 812
Sum eiendeler		97 913 138	100 826 910



Balanse

Glommen Brygge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	20 500 000	20 000 000
Overkurs	5	4 068 922	209 376
Annen innskutt egenkapital	5	0	402 564
Sum innskutt egenkapital		24 568 922	20 611 940
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-611 940
Sum opptjent egenkapital		0	-611 940
Sum egenkapital		24 568 922	20 000 000
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 903 897	2 025 371
Sum avsetning for forpliktelser		1 903 897	2 025 371
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	62 150 000	64 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		62 150 000	64 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		899 293	1 076 961
Betalbar skatt	4	0	534 598
Skyldig offentlige avgifter		222 840	91 558
Konserngjeld	5, 7	6 687 040	10 433 687
Annen kortsiktig gjeld		1 481 147	2 014 735
Sum kortsiktig gjeld		9 290 320	14 151 539
Sum gjeld		73 344 217	80 826 910
Sum egenkapital og gjeld		97 913 138	100 826 910

Fredrikstad, 25.02.2026
Styret i Glommen Brygge AS

Freddy Bernt Sørrie
styreleder

Hilde Vatn Sørrie
styremedlem

Bernt Sondre Sørrie
styremedlem

Stian Bjordal Furset
daglig leder



Glommen Brygge AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Glommen Brygge AS

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Glommen Brygge AS er et selskap der virksomheten omfatter forvaltning av fast eiendom beliggende i Fredrikstad.

Virksomheten administreres fra selskapets forretningsadresse på Kråkerøy, Fredrikstad.

Note 2 Antall ansatte

Glommen Brygge AS har ingen ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	136 651 976	247 538	136 899 514
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 700 000		7 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	144 351 976	247 538	144 599 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	56 835 815	152 648	56 988 463
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.25		94 890	94 890
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	56 835 815	247 538	57 083 353
= Bokført verdi 31.12.25	87 516 161	0	87 516 161
Årets ordinære avskrivninger	3 767 581		3 767 581
Årets nedskrivninger		94 890	94 890
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	



Glommen Brygge AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 471 149	2 830 009
Endring i utsatt skatt	-121 474	-189 064
Skattekostnad ordinært resultat	1 349 675	2 640 945
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 134 487	12 003 777
Permanente forskjeller	398	518
Endring i midlertidige forskjeller	552 155	967 108
Avgitt konsernbidrag	-6 687 040	-10 433 687
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-107 726
Skattepliktig inntekt	1	2 429 990
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 471 149	2 830 009
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 471 149	-2 295 411
Sum betalbar skatt i balansen	0	534 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	9 152 372	9 829 102	676 730
Gevinst – og tapskonto	-498 297	-622 871	-124 574
Sum	8 654 076	9 206 231	552 155
Grunnlag for utsatt skatt	8 654 076	9 206 231	552 155
Utsatt skatt (22 %)	1 903 897	2 025 371	121 474

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	20 000 000	402 564	209 376	-611 940	20 000 000
Årets resultat				4 784 812	4 784 812
Kapitalforhøyelse	500 000	4 500 000		0	5 000 000
Konsernbidrag avgitt				-5 215 891	-5 215 891
Motregne negativ egenkapital		-833 642	-209 376	1 043 018	0
Pr 31.12.2025	20 500 000	4 068 922	0	0	24 568 922



Glommen Brygge AS

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	49 650 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 62 150 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 87 266 160.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	5 500 000	13 826 466
Sum	5 500 000	13 826 466
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 687 040	10 433 687
Sum	6 687 040	10 433 687