



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 10  
1605 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Gangvik-Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 731	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 851	0
Annen driftskostnad		1 090 700	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 551</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 820</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		3 134	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-383 634</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		11 503	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 137</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-395 137	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 137</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 427 374	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	108 770	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 536 144</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 144</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 947	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 947</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 947</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 091</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 099 283	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 283</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 199 283</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		56 027	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 027</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		217 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>217 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>273 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 536	0
Betalbar skatt		11 503	0
Annen kortsiktig gjeld		143 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 240</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>470 809</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 670 092</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 427266

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 030 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fagerliveien 10  
1605 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arne Gangvik-Østgård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		785 731	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>785 731</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	81 851	0
Annen driftskostnad		1 090 700	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 172 551</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-386 820</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	0
Annen finansinntekt		3 134	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad		-383 634	0
Skattekostnad		11 503	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-395 137</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-395 137</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-395 137	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-395 137</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 427 374	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	108 770	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 536 144</b>	<b>0</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 536 144</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 947	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 947</b>	<b>0</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>133 947</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 670 091</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		100 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 099 283	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 099 283</b>	<b>0</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 199 283</b>	<b>0</b>
------------------------	--	------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		56 027	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>56 027</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Øvrig langsiktig gjeld	217 542	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>217 542</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>273 569</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 536	0
Betalbar skatt	11 503	0
Annen kortsiktig gjeld	143 201	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>197 240</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>470 809</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 670 092</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 984 030 797  
ØSTRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2575155.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

