



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 455 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 41 AS  
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A  
3716 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 397	110 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 397</b>	<b>110 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	238	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 616	0
Annen driftskostnad		316 880	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 663</b>	<b>110 754</b>
Annen rentekostnad		92 521	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 521</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 521</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 142</b>	<b>110 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 142</b>	<b>110 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		266 835	0
Udekket tap		1 877	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 570	110 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 142</b>	<b>110 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 853 500	2 853 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		20 000	29 616
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 873 500</b>	<b>2 883 116</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 873 500</b>	<b>2 883 116</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 800</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 908	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 908</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>131 708</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 005 208</b>	<b>2 883 116</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		64 000	64 000
Annen innskutt egenkapital		314 430	314 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>378 430</b>	<b>378 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		0	5 570
Udekket tap		283 937	285 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-283 937</b>	<b>-280 244</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>94 493</b>	<b>98 186</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 779 977	4 500 000
Langsiktig konserngjeld		-1 972 129	-1 722 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 848</b>	<b>2 777 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 807 848</b>	<b>2 777 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 000	0
Annen kortsiktig gjeld		95 867	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>102 867</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 910 715</b>	<b>2 784 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 005 208</b>	<b>2 883 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 500898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 455 099  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MÆLAGATA 41 AS  
Forretningsadresse: Mælagata sør 41A  
3716 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Øvrebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 932 455 099  
MÆLAGATA 41 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		682 397	110 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>682 397</b>	<b>110 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	238	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		9 616	0
Annen driftskostnad		316 880	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 734</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>355 663</b>	<b>110 754</b>
Annen rentekostnad		92 521	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 521</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-92 521</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>263 142</b>	<b>110 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>263 142</b>	<b>110 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		266 835	0
Udekket tap		1 877	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 570	110 754
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>263 142</b>	<b>110 754</b>



Organisasjonsnr: 932 455 099  
MÆLAGATA 41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 853 500	2 853 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	20 000	29 616
Sum varige driftsmidler	2 873 500	2 883 116
Sum anleggsmidler	2 873 500	2 883 116

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 800	0
Sum fordringer	1 800	0

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	129 908	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	129 908	0
Sum omløpsmidler	131 708	0

SUM EIENDELER 3 005 208 2 883 116

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	64 000	64 000
Annen innskutt egenkapital	314 430	314 430
Sum innskutt egenkapital	378 430	378 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	0	5 570
Udekket tap	283 937	285 814
Sum opptjent egenkapital	-283 937	-280 244

Sum egenkapital 94 493 98 186



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 779 977	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	-1 972 129	-1 722 570
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 807 848</b>	<b>2 777 430</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 807 848</b>	<b>2 777 430</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	7 000	0
Annen kortsiktig gjeld	95 867	7 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>102 867</b>	<b>7 500</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 910 715</b>	<b>2 784 930</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 005 208</b>	<b>2 883 116</b>



Organisasjonsnr: 932 455 099  
MÆLAGATA 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.