



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK  
Forretningsadresse: Holmsens vei 141  
1467 STRØMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ekstra innbetaling ifm. heisprosjekt	2		1 340 000
Husleieinntekter	2	1 874 008	1 817 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 008</b>	<b>3 157 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		119 934	118 907
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Vedlikehold/reparasjon	6	407 844	1 676 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		399 751	344 129
Annen driftskostnad	3, 5	749 417	706 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 779 637</b>	<b>2 948 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 371</b>	<b>208 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 316	14 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 316</b>	<b>14 946</b>
Annen rentekostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 316</b>	<b>14 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
Årsresultat	4	100 687	223 671
Årsresultat etter minoritetsinteresser		100 687	223 671
<b>Totalresultat</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital		100 687	223 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 358	56 629
Sum fordringer		154 358	56 629
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 430	925 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 430	925 084
Sum omløpsmidler		1 033 787	981 713
SUM EIENDELER		1 033 787	981 713
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 005 419	644 784
Sum opptjent egenkapital		1 005 419	644 784
Sum egenkapital	4	1 005 419	644 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leverandørgjeld		1 354	47 950
Utbytte			259 948
Annen kortsiktig gjeld		27 015	29 030
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 369</b>	<b>336 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 369</b>	<b>336 928</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 033 787</b>	<b>981 713</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 529665

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 230 562  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET STRØMMEN PARK  
Forretningsadresse: Holmsens vei 141  
1467 STRØMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Sannes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 980 230 562  
SAMEIET STRØMMEN PARK

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Ekstra innbetaling ifm. heisprosjekt	2		1 340 000
Husleieinntekter	2	1 874 008	1 817 520
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 874 008</b>	<b>3 157 520</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		119 934	118 907
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Vedlikehold/reparasjon	6	407 844	1 676 425
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		399 751	344 129
Annen driftskostnad	3, 5	749 417	706 387
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 779 637</b>	<b>2 948 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 371</b>	<b>208 983</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 316	14 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 316</b>	<b>14 946</b>
Annen rentekostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 316</b>	<b>14 689</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		100 687	223 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 687</b>	<b>223 671</b>





Organisasjonsnr: 980 230 562  
SAMEIET STRØMMEN PARK

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		154 358	56 629
Sum fordringer		154 358	56 629
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		879 430	925 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 430	925 084
Sum omløpsmidler		1 033 787	981 713
SUM EIENDELER		1 033 787	981 713
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 005 419	644 784
Sum opptjent egenkapital		1 005 419	644 784
Sum egenkapital	4	1 005 419	644 784
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 354	47 950
Utbytte			259 948
Annen kortsiktig gjeld		27 015	29 030
Sum kortsiktig gjeld		28 369	336 928
Sum gjeld		28 369	336 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 033 787	981 713





Organisasjonsnr: 980 230 562  
SAMEIET STRØMMEN PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## SAMEIET STRØMMEN PARK



## ÅRSBERETNING FOR 2022

Sameiets tillitsvalgte har siden forrige ordinære sameiermøte bestått av:

**Styret:**

- Styreleder Roger Sannes
- Sekretær Rolv Bjelland
- Styremedlem Tore Haugeland
- Styremedlem Eli Bekkesletten

**Valgkomité**

- Herdis Moholt
- John Stokstad Larsen

**Utsmykkingskomité**

- Rolv Bjelland
- Eli Bekkesletten

**Internkontroll**

- En representant for styret
- Tor-Arne Kristoffersen



## 1 GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET.

Sameiet er registrert i Foretaksregistret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980 230 562.

Sameiet består av 1 bygning med til sammen 44 seksjoner, garasjeanlegg og loftsboeder. Adressene er Holmsensvei 139 og 141, 1467 Strømmen. Eiendommen har gnr. 77 og bnr. 1531 og er på 13.879 m<sup>2</sup>.

Sameiet er egen grunneier, har ingen gjeld og ingen ansatte.

Sameiet har opprettet nettsiden: [www.sameietstrommenpark.no](http://www.sameietstrommenpark.no). På denne siden er det lagt ut en del faste opplysninger om sameiet slik som:

- Generell informasjon om sameiet.
- Vedtekter
- Velkomstskriv

Styret i sameiet har mail adresse: [styret@sameietstrommenpark.no](mailto:styret@sameietstrommenpark.no)

Sameiet har følgende kontrakter og løpende avtaler:

- Vaktmestertjenester og renhold: Ove Gran
- Regnskapsfører: Myhrers RTB AS, Lillestrøm
- Revisjon: SLM Revisjon AS, Lillestrøm
- Strøm: Gudbrandsdalen Energi
- Tak og beslag: HB Blikk AS
- Brannalarm og nødlys: Firesafe Tech AS
- Garasjeport: ASSA ABLOY ESN AS
- Heis: Heiskompaniet
- Heisalarm: Nokas
- Elektriker: Partner Elektro AS
- Gjensidige (det ble skiftet fra If Forsikring 01.07.2022)
- Telenor: TV&Internett (50 Mbps)
- Carpark (det ble skiftet fra Apcoa 14.03.2022)

Sameiet er medlem av Huseiernes Landsforbund og Sagelvas venner. Medlemskapet gjelder sameiet og ikke den enkelte sameier.

Sameiet har Strømmen Sparebank som sin faste bank forbindelse.

## 2 AKTIVITET I 2022

### 2.1 Styremøter

Det har vært avholdt 8 styremøter i 2022. Styremøtet nr. 4 (berammet til etter årsmøtet 20.04.2022) ble avlyst. Det er skrevet protokoll og sendt ut referat fra møtene.

### 2.2 Vedlikehold i 2022

Følgende større vedlikeholdsarbeider er foretatt i 2022:

- ✓ Inngangsdør fra garasjen til oppgang 139 (kr 66 000)
- ✓ Innkjøp av materiell for utskifting av nødlys, brann, til led (kr 63 000)
- ✓ Rensing av ventilasjonskanaler fra alle leiligheter (kr 62 000)
- ✓ Omlegging av utelys til led (kr 47 000)

Sensitivity: Internal



- ✓ Ny åpner til garasjeport (kr 42 000)
- ✓ Det er innkjøp røykvarslere i hver leilighet for montering i 2023 (kr 27 000)
- ✓ Maling til terrasser (kr 12 000)
- ✓ Montering lamper søppelrom og mellomganger (kr 11 000)

Det er i tillegg gjennomført løpende vedlikehold av heiser, brannteknisk, etc. Se regnskapstall som dokumenterer dette.

De fleste av fasadene, med dør og vinduer, på terrassene i toppetasjene ble malt utvendig i 2022. Sameiet stilte maling til disposisjon.

### 2.3 Utleie – og salg av leiligheter

Ved årsskiftet er det utleid 11 leiligheter. En leilighet har vært omsatt i løpet av 2022.

### 2.4 Dugnad/sosiale forhold

Om sommeren er uteplassen foran huset en viktig sosial samlingsplass.

Vårdugnad ble arrangert den 6. mai. Det ble arrangert felles rekefest ute for alle beboerne 11. juli med ca 40 deltagere. Høstdugnad for raking av løv ble arrangert 10. oktober. Søppelrom i oppgang 139 ble oppgradert på dugnad 17. oktober. Det har i tillegg vært mindre dugnader for feiing av singel, klipping av hekk, planting i bed, graving av kabelgrøft til utelys, ordning med julelys og andre tiltak for å gjøre utearealet innbydende. Takk til alle som har kunnet delta.

### 2.5 Vifter på loft

I løpet av 2022 har styret arbeidet med et opplegg for utskifting av kjøkkenvifter, plassert på loftet, dersom disse slutter å fungere.

### 2.6 El-bil ladning

Sameiet har for tiden en løsning med el-bil ladning hvor de som har behov for dette kan legge opp egen godkjent kontakt/lader, koblet til måler for egen leilighet.

Dersom sameiet etter hvert ønsker/må oppgradere kapasiteten på sitt elektriske inntak for at alle leiligheter skal få mulighet til å lade el-bil, må de som allerede har lader koble seg til det nye systemet til samme kostnad som de øvrige.

### 2.7 Brannsikring

Sameiets brannvarslingssystem er fra byggeår og derfor ble det besluttet å skifte ut eksisterende nød og ledelys til nye.

Kostnaden ble fordelt med innkjøp av materiell i 2022 og utført arbeid i 2023 (kr 63 000 + kr 72 000).

Det samme er tilfelle med brannvarslere tilknyttet strømmettet i hver leilighet.

Nye brannvarslere ble innkjøpt i 2022 og de blir skiftet i 2023 (kr 27 000 + kr 30 200)

### 2.8 Bank.

I løpet av 2022 opprettet sameiet en egen plasseringskonto i Strømmen Sparebank og en separat kassakredittkonto. Ved årsskiftet er det innestående kr 706 000 på plasseringskonto til 2,75% rente. Det er ikke rente på kassakredittkontoen.



## 2.9 Forsikring

Forsikringspremien til sameiet øket med ca. 50% i 2021 uten at skadeforløpet hadde øket. Styret hadde derfor spesiell oppfølging av dette i 2022. Etter at det ble innhentet tilbud på forsikring i mai 2022 ble det valgt å skifte forsikringsselskap fra IF til Gjensidige. Egenandelen på forsikring er kr 15 000.

## 2.10 Parkeringsavtale

Sameiet hadde tidligere avtale med APCOA Parking for de fem parkeringsplassene mot Holmsens vei. Styret var ikke fornøyd med måten APCOA Parking løste oppgaven. Avtalen ble derfor oppsagt i april 2022 og ny avtale ble inngått med Car-Park. Det ble i den forbindelse utstedt nye parkeringskort.

## 3 ÅRSREGNSKAP 2022

Årets resultat er et overskudd på kr 100 687. På årsmøtet i april 2022 ble det besluttet å tillegge for mye innbetalt til heisprosjektet (kr 229 948) til egenkapitalen. Egenkapitalen pr 31.12.2022 kommer da opp i kr 1 005 419. Styret mener dette en minimums egenkapital for sameiet til å ha nok penger «på bok» for å møte uforutsette forhold.

Resultatet for 2022 ble litt høyere enn budsjettet. Nærmere spesifisering av regnskapstall og budsjettavvik framgår av regnskap- og budsjettall som er utsendt til årsmøtet.

## 4 BUDSJETT 2023

Forslag til budsjett for 2023 vedlagt.

Det er i hovedsak lagt opp til videreføring av løpende aktiviteter fra 2022 med en økning tilsvarende inflasjonen på 7%. Brannsikring (+ 25%) og kommunale utgifter (+ 31%) vil derimot øke mer enn 7%.

Det har derfor vært nødvendig med en reduksjon i vedlikeholdsbudsjettet og en økning i felleskostnadene på 10% i forhold til 2022 regnskapet, for å få en rimelig balanse på budsjettet. Budsjettet er saldert med et overskudd på kr 31 363.

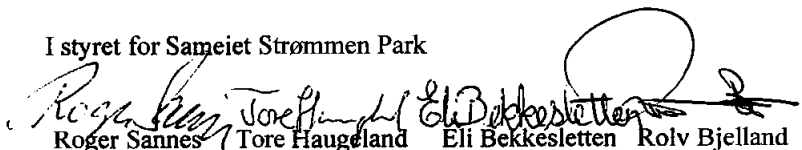
## 4.1 Godtgjørelse til styret og revisor

Styret foreslår at styrehonoraret holdes på samme nivå, kr. 110.000.

Revisor godtgjøres etter regning

Strømmen 22.02.2023

I styret for Sameiet Strømmen Park

  
Roger Sannes Tore Haugeland Eli Bekkesletten Rolv Bjelland



5

Årsregnskap

2022

Sameiet Strømmen Park



6

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Strømmen Park</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Husleieinntekter	2	1 874 008	1 817 520
Ekstra innbetaling ifm. heisprosjekt	2	0	1 340 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>1 874 008</u></b>	<b><u>3 157 520</u></b>
Lønnskostnad	3	102 690	102 690
Kommunale avgifter		399 751	344 129
Energi og fyring		119 934	118 907
Annen driftskostnad	3, 5	749 417	706 387
Vedlikehold/reparasjon	6	407 844	1 676 425
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>1 779 637</u></b>	<b><u>2 948 537</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>94 371</u></b>	<b><u>208 983</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 316	14 946
Annen rentekostnad		0	258
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>6 316</u></b>	<b><u>14 689</u></b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b><u>100 687</u></b>	<b><u>223 671</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<b><u>100 687</u></b>	<b><u>223 671</u></b>
<b>Sameiet Strømmen Park</b>			



7


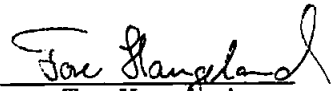
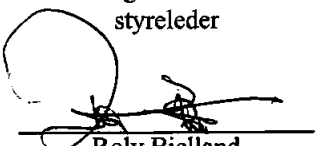

<b>Balanse</b>			
Sameiet Strømmen Park			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>154 358</u>	<u>56 629</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>879 430</u>	<u>925 084</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 033 787</u>	<u>981 713</u>
Sum eiendeler		<u>1 033 787</u>	<u>981 713</u>
Sameiet Strømmen Park			



8

<b>Balanse</b>			
Sameiet Strømmen Park			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>1 005 419</u>	<u>644 784</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 005 419</u>	<u>644 784</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 354	47 950
Heisprosjekt		0	259 948
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 015</u>	<u>29 030</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>28 369</u>	<u>336 928</u>
Sum gjeld		<u>28 369</u>	<u>336 928</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 033 787</u>	<u>981 713</u>

Strømmen, 22.02.2023

 Roger Sannes styreleder	 Tore Haugeland styremedlem
 Rolv Bjelland styremedlem	 Eli Bekkesletten styremedlem

Sameiet Strømmen Park



9

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## Note 2 Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
Innbetaling av felleskost.	1 641 248	1 410 010
Kabel-tv/internett	232 760	195 350
<b>Sum</b>	<b>1 874 008</b>	<b>1 605 360</b>

## Note 3 Godtgjørelse til styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Styrehonorar	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift	12 690	12 690
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>102 690</b>

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 21 625 inkl.mva.

## Note 4 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	644 784	644 784
Tilført innbetalte midler ihht årsmøtevedtak	259 948	259 948
Årets resultat	100 687	100 687
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 005 419</b>	<b>1 005 419</b>



10

**Note 5 Spesifikasjon av driftskostnader**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Vaktmester/Renhold	226 419	213 717
Tv/Bredbånd	234 471	218 752
Forsikring	165 500	148 528
Honorar revisjon	21 625	17 406
Honorar regnskap	78 460	70 366
Kontorrekvisita	4 303	881
Kontingent, fradragsberettiget	3 050	300
Årsmøte/sos.arr	3 919	2 141
Bank og kortgebyrer	812	814
Andre driftskostnader	5 120	4 746
Oppgradering uteareal	5 737	28 736
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>749 417</b>	<b>706 387</b>

**Note 6 Drift og vedlikehold**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Drift/Vedlikehold heis	24 850	38 339
Drift/Vedlikehold brann	111 659	24 411
Drift/Vedlikehold garasje	0	19 470
Løpende vedlikehold	271 335	254 206
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>407 844</b>	<b>336 425</b>



Til årsmøtet i Sameiet Strømmen Park

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Strømmen Park som viser et overskudd på NOK 100 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 9. mars 2023  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

09.03.2023 10.19.33

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.