



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 372 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ERNST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
4611 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	73 909 380	66 929 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 909 380</b>	<b>66 929 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 177 529	6 080 900
Lønnskostnad	3, 10	25 755 020	26 278 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 356	167 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	38 094 363	35 464 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 197 268</b>	<b>67 990 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 712 112</b>	<b>-1 060 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 306 097	999 225
Annen renteinntekt		2 772	168
Annen finansinntekt			3 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 308 869</b>	<b>1 002 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			255
Annen rentekostnad		19 293	14 557
Annen finanskostnad		228 709	208 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 002</b>	<b>223 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060 867</b>	<b>779 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 772 979</b>	<b>-281 351</b>
Skattekostnad	5	1 142 085	16 062
<b>Årsresultat</b>		<b>3 630 894</b>	<b>-297 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 630 894</b>	<b>-297 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 630 894</b>	<b>-297 413</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	426 480	450 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 480</b>	<b>450 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	787 827	727 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 827</b>	<b>727 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 214 307</b>	<b>1 177 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>671 493</b>	<b>598 266</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 348 548	3 638 554
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	39 520 878	31 891 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 869 426</b>	<b>35 529 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 540 919</b>	<b>36 128 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 755 226</b>	<b>37 305 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	15 357 000	15 357 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 602 590	14 936 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 959 590</b>	<b>30 293 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-11 852 765	-11 852 765



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 852 765</b>	<b>-11 852 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 106 825</b>	<b>18 440 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 755 759	4 581 511
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 271 183	1 329 435
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	21 621 459	12 954 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 648 401</b>	<b>18 865 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 648 401</b>	<b>18 865 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 755 226</b>	<b>37 305 749</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 938 372 985  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLARION HOTEL ERNST AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 2  
4611 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 938 372 985  
CLARION HOTEL ERNST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	73 909 380	66 929 335
<b>Sum inntekter</b>		<b>73 909 380</b>	<b>66 929 335</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		6 177 529	6 080 900
Lønnskostnad	3, 10	25 755 020	26 278 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 356	167 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6		
Annen driftskostnad	4, 6	38 094 363	35 464 093
<b>Sum kostnader</b>		<b>70 197 268</b>	<b>67 990 190</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 712 112</b>	<b>-1 060 855</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 306 097	999 225
Annen renteinntekt		2 772	168
Annen finansinntekt			3 149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 308 869</b>	<b>1 002 542</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			255
Annen rentekostnad		19 293	14 557
Annen finanskostnad		228 709	208 226
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>248 002</b>	<b>223 038</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 060 867</b>	<b>779 504</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 772 979</b>	<b>-281 351</b>
Skattekostnad	5	1 142 085	16 062
<b>Årsresultat</b>		<b>3 630 894</b>	<b>-297 413</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 630 894</b>	<b>-297 413</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 630 894</b>	<b>-297 413</b>



Organisasjonsnr: 938 372 985  
CLARION HOTEL ERNST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	426 480	450 412
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>426 480</b>	<b>450 412</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	6, 11	787 827	727 319
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>787 827</b>	<b>727 319</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 214 307</b>	<b>1 177 731</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>671 493</b>	<b>598 266</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 348 548	3 638 554
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	39 520 878	31 891 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 869 426</b>	<b>35 529 752</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43 540 919</b>	<b>36 128 018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 755 226</b>	<b>37 305 749</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	15 357 000	15 357 000
Annen innskutt egenkapital	9	14 602 590	14 936 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 959 590</b>	<b>30 293 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-11 852 765	-11 852 765
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-11 852 765</b>	<b>-11 852 765</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>18 106 825</b>	<b>18 440 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	10		
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 755 759	4 581 511
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 271 183	1 329 435
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	21 621 459	12 954 510
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 648 401</b>	<b>18 865 456</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 648 401</b>	<b>18 865 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 755 226</b>	<b>37 305 749</b>



Organisasjonsnr: 938 372 985  
CLARION HOTEL ERNST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
42.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------




<b>Resultatregnskap</b>			
Clarion Hotel Ernst AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>73 909 380</u>	<u>66 929 335</u>
Varekostnad		6 177 529	6 080 900
Lønnskostnad	3, 10	25 755 020	26 278 142
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	170 356	167 055
Annen driftskostnad	4, 6	38 094 363	35 464 093
Sum driftskostnader		<u>70 197 268</u>	<u>67 990 190</u>
Driftsresultat		<u>3 712 112</u>	<u>-1 060 855</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 306 097	999 225
Annen renteinntekt		2 772	168
Annen finansinntekt		0	3 149
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	255
Annen rentekostnad		19 293	14 557
Annen finanskostnad		228 709	208 226
Resultat av finansposter		<u>1 060 867</u>	<u>779 504</u>
Årsresultat før skattekostnad		4 772 979	-281 351
Skattekostnad	5	<u>1 142 085</u>	<u>16 062</u>
Årsresultat		<u>3 630 894</u>	<u>-297 413</u>



<b>Balanse</b>			
Clarion Hotel Ernst AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	<u>426 480</u>	<u>450 412</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>426 480</b></u>	<u><b>450 412</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	<u>787 827</u>	<u>727 319</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>787 827</b></u>	<u><b>727 319</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>1 214 307</b></u>	<u><b>1 177 731</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	671 493	598 266
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	3 348 548	3 638 554
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	<u>39 520 878</u>	<u>31 891 198</u>
Sum fordringer		<u><b>42 869 426</b></u>	<u><b>35 529 752</b></u>
Sum omløpsmidler		<u><b>43 540 919</b></u>	<u><b>36 128 018</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>44 755 226</b></u>	<u><b>37 305 749</b></u>

Clarion Hotel Ernst AS

Side 2

 HJbwyzsZex-SJ-Qw1Go-ge

**Balanse**

## Clarion Hotel Ernst AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	15 357 000	15 357 000
Innskutt annen egenkapital	9	14 602 590	14 936 058
Sum innskutt egenkapital		<u>29 959 590</u>	<u>30 293 058</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-11 852 765	-11 852 765
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 852 765</u>	<u>-11 852 765</u>
Sum egenkapital		<u>18 106 825</u>	<u>18 440 293</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	3 755 759	4 581 511
Skyldig offentlige avgifter		1 271 183	1 329 435
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	21 621 459	12 954 510
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 648 401</u>	<u>18 865 456</u>
Sum gjeld		<u>26 648 401</u>	<u>18 865 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 755 226</u>	<u>37 305 749</u>

Kristiansand, 21.05.2025

---

Trine Lise Marsdal  
styreleder

---

Espen Viig Syversen  
styremedlem

---

Torgeir Silseth  
styremedlem

---

Kristin Frigstad  
daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Offentlige tilskudd

Mottatte driftstilskudd periodiseres sammen med den kostnaden det skal redusere.

#### Pensjoner

##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## Avtalefestet pensjon (AFP)

AFP-forpliktelse innenfor LO/NHO-ordningen er en ytelsesbasert flerforetaksordning. Da denne ikke er målbar, regnskapsføres denne som en innskuddsordning med full kostnadsføring av fremtidig egenandel på førtidspensjoneringstidspunktet.

## Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Loşjionsetning	56 883 539	51 074 721
Varesalg	20 741 905	19 455 886
Andre driftsinntekter	2 731 706	2 222 256
Inntektsreduksjoner	-6 447 770	-5 823 528
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>73 909 380</b>	<b>66 929 335</b>

Inntektsøkningen kommer som følge av økte snittpriser og økt belegg.

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	21 189 078	20 975 574
Arbeidsgiveravgift	3 132 806	3 161 187
Pensjonskostnader (se note 10)	1 007 408	799 373
Andre ytelser	425 728	1 342 008
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>25 755 020</b>	<b>26 278 142</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 42 44

## Offentlige tilskudd

Selskapet har mottatt tilretteleggingstilskudd på NOK 174 022. Beløpet inngår i selskapets lønnskostnader.

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 616 799	2 894 284
Leie maskiner/utstyr	171 361	324 986
Driftsmateriell	3 916 227	3 331 581
Vedlikehold	2 937 436	2 515 733
Husleie (se note 6)	18 874 416	16 908 855
Tap på fordringer	269 274	634 963
Andre kostnader	9 308 850	8 853 691
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>38 094 363</b>	<b>35 464 093</b>



## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	23 932	-55 121
Skatt knyttet til konsernbidrag	1 118 153	71 183
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 142 085</b>	<b>16 062</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	4 772 979	-281 351
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	1 050 056	-61 897

### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	92 029	77 959
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 142 085</b>	<b>16 062</b>

Effektiv skattesats	23,9 %	5,7 %
---------------------	--------	-------

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	254 771	0	316 916	0
Fordringer	171 709	0	133 496	0
Sum	426 480	0	450 412	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>426 480</b>	<b>0</b>	<b>450 412</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	38 564 550
Tilgang driftsmidler	230 864
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>38 795 414</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	-38 007 587
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>787 827</b>
Årets avskrivninger	170 356
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 18 874 416 (i 2023 NOK 16 908 855). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.07.2000 og frem til 30.06.2025.



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	12 723	0
Andre fordringer	37 529 062	30 356 953
Leverandørgjeld	-357 334	-1 215 614
Annen kortsiktig gjeld	-6 293 413	-323 557
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>30 891 038</b>	<b>28 817 782</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 153.570 aksjer, pålydende NOK 100. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
<b>EK. 01.01.2024</b>	<b>15 357 000</b>	<b>14 936 058</b>	<b>-11 852 765</b>	<b>18 440 293</b>
<u>Årets endring i EK:</u>				
Årets resultat			3 630 894	3 630 894
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-333 468	-3 630 894	-3 964 362
<b>EK 31.12.2024</b>	<b>15 357 000</b>	<b>14 602 590</b>	<b>-11 852 765</b>	<b>18 106 825</b>

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringsselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 704 058.

Selskapets ansatte har i henhold til avtale mellom LO og NHO rett til AFP. Selskapet har en reell økonomisk forpliktelse som følge av avtale om ny AFP-ordning. Det foreligger imidlertid ikke tilstrekkelig informasjon for å muliggjøre innregning av ny forpliktelse i årsregnskapet for 2024. Kostnadsført premie til ordningen i 2024 inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 303 350.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.



<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsløsøre	787 827	727 319
Varelager	671 493	598 266
Kundefordringer	3 348 548	3 638 554
Fordring konsernkontosystem	37 529 062	30 086 253
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>42 336 930</b>	<b>35 050 392</b>

Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 210 894.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:23

**SENT BY OWNER:**

Ida Bruun Ødegaard · 21.05.2025 10:31

**DOCUMENT ID:**

SJ-Qw1Go-ge

**ENVELOPE ID:**

HJbwyzsZex-SJ-Qw1Go-ge

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Clarion Hotel Ernst AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

4887e52ae0eef255bd48ce378af9be06b51b47c2bba316  
84c96b7c1eae472b4548d40d9e7749dfc611625f89ea4d  
c265eda7d8b36494b1963da8bc570182567c

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:34 21.05.2025 10:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:40 21.05.2025 10:39	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Kristin Frigstad</b> kristin.frigstad@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 11:10 21.05.2025 11:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 78/03/31) IP: 213.239.66.70
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:23 21.05.2025 16:22	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.25

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Clarion Hotel Ernst AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1gg5kfiWge.pdf (135462 bytes)	88257e6f6185d775c5ef1148eb3c2a4847 b33c3f338ec346f46115f7ef452befa3eba 0b1009b5b73d1ea84169c69a6cb6a5c43 5f43c392069a2fec28529cd663
2. Clarion Hotel Ernst AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Syp_JMj-xg.pdf (135697 bytes)	ff9ff992dacfb5dc0d2ff8b0e34cb01192bf f4f9c07c0027bf80381015bd9c3a7d1575 75c2ce510883312453438390230de0028 3e4e482c11eb255bdc4c76c52
3. Clarion Hotel Ernst AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1E31MsWgx.pdf (135705 bytes)	8c943a125defe5709e949bdb8a527d019 94a409a4cdd82a66efe58146a8326c6de 224bb979a2e7861d203fdef02de656ace3 4fb2d85a956fda7cd517af7e0962
4. Clarion Hotel Ernst AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-BkIPYkGjZge.pdf (135615 bytes)	c3abf643ea2078542b728fa562835adf84 5fdb0853d625dea59dbcbb68269d88c1b 78de9b3e1d6289eb6be9bbf8129ef591ce a79b1e1f8eaac93c216c045bd47

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Clarion Hotel Ernst AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clarion Hotel Ernst AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permeo Dokumentnr: VLS30-7E08V-ZQ7V7-QUTX8-YJF13-HGF1B



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Clarion Hotel Ernst AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnstlett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VLC30-7EQ8V-ZQ7V7-QUTX8-YJF13-HGF1B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VLC30-7EQ8V-ZQ7V7-QUTX8-YJH3-HGFIB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.