



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY GULLHAUGVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 073 008	32 261 017
Annen driftsinntekt		233 795	39 540
Sum inntekter		30 306 803	32 300 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 808 028	12 831 048
Annen driftskostnad	5	2 320 085	1 704 698
Sum kostnader		15 128 113	14 535 746
Driftsresultat		15 178 690	17 764 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	330 747
Annen renteinntekt		784 687	310 713
Annen finansinntekt		18 812	18 764
Sum finansinntekter		803 499	660 224
Annen rentekostnad		0	1 812
Annen finanskostnad		0	150
Sum finanskostnader		0	1 962
Netto finans		803 499	658 262
Ordinært resultat før skattekostnad		15 982 189	18 423 073
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 516 082	4 053 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 466 107	14 369 997
Årsresultat		12 466 107	14 369 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	16 164 829	50 161 098
Overført fra annen egenkapital	8	-3 698 722	-35 791 101
Sum overføringer og disponeringer		12 466 107	14 369 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	271 605 885	284 595 143
Sum varige driftsmidler		271 605 885	284 595 143
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	11 703 490	8 666 429
Andre langsiktige fordringer	10	1 935 457	2 138 601
Sum finansielle anleggsmidler		13 638 947	10 805 030
Sum anleggsmidler		285 244 832	295 400 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	15 300
Andre kortsiktige fordringer		338 788	66 634
Sum fordringer		338 788	81 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	0	29 206 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 206 701
Sum omløpsmidler		338 788	29 288 635
SUM EIENDELER		285 583 620	324 688 808

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	7,8	200 000	200 000
Overkurs	8	259 750 193	263 448 915
Sum innskutt egenkapital		259 950 193	263 648 915
Sum egenkapital		259 950 193	263 648 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 786 485	5 829 714
Sum avsetninger for forpliktelser		4 786 485	5 829 714
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 786 485	5 829 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 409
Kortsiktig konserngjeld	4	20 724 140	55 142 433
Annen kortsiktig gjeld		122 802	55 337
Sum kortsiktig gjeld		20 846 942	55 210 179
Sum gjeld		25 633 427	61 039 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 583 620	324 688 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562375

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 906 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY GULLHAUGVEIEN 1-3 AS
Forretningsadresse: Holtet 45
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 998 906 431
CITY GULLHAUGVEIEN 1-3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 073 008	32 261 017
Annen driftsinntekt		233 795	39 540
Sum inntekter		30 306 803	32 300 557
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 808 028	12 831 048
Annen driftskostnad	5	2 320 085	1 704 698
Sum kostnader		15 128 113	14 535 746
Driftsresultat		15 178 690	17 764 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	330 747
Annen renteinntekt		784 687	310 713
Annen finansinntekt		18 812	18 764
Sum finansinntekter		803 499	660 224
Annen rentekostnad		0	1 812
Annen finanskostnad		0	150
Sum finanskostnader		0	1 962
Netto finans		803 499	658 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		15 982 189	18 423 073
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 516 082	4 053 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 466 107	14 369 997
Årsresultat		12 466 107	14 369 997
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	16 164 829	50 161 098
Overført fra annen egenkapital	8	-3 698 722	-35 791 101
Sum overføringer og disponeringer		12 466 107	14 369 997



Organisasjonsnr: 998 906 431
CITY GULLHAUGVEIEN 1-3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	271 605 885	284 595 143
Sum varige driftsmidler		271 605 885	284 595 143

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	11 703 490	8 666 429
Andre langsiktige fordringer	10	1 935 457	2 138 601
Sum finansielle anleggsmidler		13 638 947	10 805 030

Sum anleggsmidler		285 244 832	295 400 173
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	15 300
Andre kortsiktige fordringer		338 788	66 634
Sum fordringer		338 788	81 934

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	0	29 206 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	29 206 701

Sum omløpsmidler		338 788	29 288 635
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		285 583 620	324 688 808
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	259 750 193	263 448 915
Sum innskutt egenkapital		259 950 193	263 648 915



Sum egenkapital		259 950 193	263 648 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelse	6	4 786 485	5 829 714
Annen langsiktig gjeld		4 786 485	5 829 714
Sum langsiktig gjeld		4 786 485	5 829 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 409
Kortsiktig konserngjeld	4	20 724 140	55 142 433
Annen kortsiktig gjeld		122 802	55 337
Sum kortsiktig gjeld		20 846 942	55 210 179
Sum gjeld		25 633 427	61 039 893
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		285 583 620	324 688 808



Organisasjonsnr: 998 906 431
CITY GULLHAUGVEIEN 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Inntekter Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200000.00	1.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
City Finansiering AS	200000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	



200000.00 100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38700.00	34900.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38700.00	34900.00

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
5

Obligatorisk tjenestepensjon

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Betalbar skatt	4559311.00	4981335.00
Endringer i utsatt skattefordel	-1043229.00	-928259.00
Skattekostnad ordinært resultat	3516082.00	4053076.00

Skattepliktig inntekt

	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Ordinært resultat før skatt	15982189.00	18423073.00
Endring i midlertidige forskjeller	4741951.00	4219360.00
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20724141.00	-22642433.00
Skattepliktig inntekt	0.00	0.00

Betalbar skatt i balansen

Note
6

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
Anleggsmidler	26498701.00	21756750.00	-4741951.00
Netto forskjeller	26498701.00	21756750.00	-4741951.00
Sum midlertidige forskj.	26498701.00	21756750.00	-4741951.00
Utsatt skattefordel 31.12.	5829714.00	4786485.00	-1043229.00

Note



9

Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note

3

Pantstillelser og garantier m.v.

<u>Bal.ført verdi,eiend.pants.for egen gjeld</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271605885.00	284595143.00
<u>Sum balanseført verdi</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	271605885.00	284595143.00

Selskapets eiendommer er pantsatt gjennom lån tatt opp i morselskapet.

Note

2

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssere, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

<u>Anskaff. kost 01.01.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			377857626.00	377857626.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-181230.00	-181230.00
<u>Anskaff. kost 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			377676395.00	377676395.00
<u>Akk.av-/nedskr.31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			-106070510.00	-106070510.00
<u>Bal.ført verdi 31.12.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			271605885.00	271605885.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	<u>Sum</u>
			12808028.00	12808028.00
<u>Avskrivningsplan</u>	<u>Drift/inv</u>	<u>Mask/anl</u>	<u>T/B/AFE</u>	
			Lineær	



Tomt avskrives ikke

Note
8

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	263448915.00	
<u>Andre endringer</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
		-3698720.00	
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	200000.00	259750193.00	

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		263648915.00
<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	12466107.00		12466107.00
<u>Avgitt konsernbidrag</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-16164829.00		-16164829.00
<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	3698720.00		0.00
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	0.00		259950193.00



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i City Gullhaugveien 1-3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert City Gullhaugveien 1-3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 466 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: IVMZ-CEPOX-T8633-Z05J3-1D4MV-E5Z8Z



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
City Gullhaugveien 1-3 AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 19. mars 2021
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: IVMZZ-CEPOX-T8633-Z05J3-1D4MV-E5Z8Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Viholmen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1010726

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-17 21:40:08Z



Penneo Dokumentnøkkel: VM2Z-CEPQX-T8633-Z0S13-TD4MV-E5Z8Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

