



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsrødveien 9C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 159	3 409
Sum kostnader		4 159	3 409
Driftsresultat		-4 159	-3 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		313 837	220 000
Sum finansinntekter		313 837	220 000
Annen rentekostnad		309 679	216 486
Sum finanskostnader		309 679	216 486
Netto finans		4 158	3 514
Resultat før skattekostnad		0	106
Årsresultat		0	106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-219 894
Annen egenkapital		0	220 000
Sum overføringer og disponeringer		0	106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 851 445	6 851 445
Sum finansielle anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Sum anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	533 837	220 000
Sum fordringer		533 837	220 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	19 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	19 620
Sum omløpsmidler		550 739	239 620
SUM EIENDELER		7 402 184	7 091 065

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	26 697	26 697
Sum opptjent egenkapital		-26 697	-26 697
Sum egenkapital		3 303	3 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 273 376	4 460 528
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 376	6 420 528
Sum langsiktig gjeld		6 233 376	6 420 528
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 164 905	667 235
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 165 505	667 235
Sum gjeld		7 398 881	7 087 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 184	7 091 065



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698558

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 453 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALAN'S EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hunsrødveien 9C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alan Hassan
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 453 363
ALAN'S EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		4 159	3 409
Sum kostnader		4 159	3 409
Driftsresultat		-4 159	-3 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		313 837	220 000
Sum finansinntekter		313 837	220 000
Annen rentekostnad		309 679	216 486
Sum finanskostnader		309 679	216 486
Netto finans		4 158	3 514
Resultat før skattekostnad		0	106
Årsresultat		0	106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-219 894
Annen egenkapital		0	220 000
Sum overføringer og disponeringer		0	106



Organisasjonsnr: 927 453 363
ALAN'S EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		6 851 445	6 851 445
Sum finansielle anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Sum anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	533 837	220 000
Sum fordringer		533 837	220 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	19 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	19 620
Sum omløpsmidler		550 739	239 620
SUM EIENDELER		7 402 184	7 091 065
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	26 697	26 697
Sum opptjent egenkapital		-26 697	-26 697



Sum egenkapital		3 303	3 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 273 376	4 460 528
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 376	6 420 528
Sum langsiktig gjeld		6 233 376	6 420 528
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 164 905	667 235
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 165 505	667 235
Sum gjeld		7 398 881	7 087 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 184	7 091 065



Organisasjonsnr: 927 453 363
ALAN'S EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
--------------------	---------------------	----------------------	--------------------	---------------------



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



ALAN'S EIENDOM AS
927 453 363

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-4 159	-3 409
Sum driftskostnader		-4 159	-3 409
Driftsresultat		-4 159	-3 409
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		313 837	220 000
Sum finansinntekter		313 837	220 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-309 679	-216 486
Sum finanskostnader		-309 679	-216 486
Netto finans		4 158	3 514
Resultat før skattekostnad		0	106
Årsresultat		0	106
Overføringer			
Annen egenkapital		0	220 000
Udekket tap		0	-219 894
Sum overføringer		0	106



ALAN'S EIENDOM AS
927 453 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	6 851 445	6 851 445
Sum finansielle anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Sum anleggsmidler		6 851 445	6 851 445
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	533 837	220 000
Sum fordringer		533 837	220 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	19 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 902	19 620
Sum omløpsmidler		550 739	239 620
SUM EIENDELER		7 402 184	7 091 065



ALAN'S EIENDOM AS
927 453 363

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-26 697	-26 697
Sum opptjent egenkapital		-26 697	-26 697
Sum egenkapital		3 303	3 303
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 273 376	4 460 528
Øvrig langsiktig gjeld	4	1 960 000	1 960 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 233 376	6 420 528
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	1 164 905	667 235
Annen kortsiktig gjeld		600	0
Sum kortsiktig gjeld		1 165 505	667 235
Sum gjeld		7 398 881	7 087 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 402 184	7 091 065

Sandefjord, 29.07.2024

Alan Hassan
styrets leder / daglig leder



ALAN'S EIENDOM AS
927 453 363

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Lana Eiendom AS	1 914 442	80 880	0	1 995 322

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alan Hassan	30	100,00	Ordinære



ALAN'S EIENDOM AS
927 453 363

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-26 697	3 303
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-26 697	3 303

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	0	106
Permanente forskjeller	-313 837	-220 000
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	313 837	220 000
Skattepliktig inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-26 697	-26 697	0
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-26 697	-26 697	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	26 697	0	26 697
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	-26 697	26 697
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0