



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 708 037
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NORDRE BORGE GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 212	241 329
Sum inntekter		271 212	241 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	1,3,4,5	212 231	152 922
Sum kostnader		217 935	152 923
Driftsresultat		53 277	88 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 609	1 715
Sum finansinntekter		7 609	1 715
Annen rentekostnad		47 368	28 661
Sum finanskostnader		47 368	28 661
Netto finans		-39 759	-26 946
Ordinært resultat før skattekostnad		13 517	61 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 517	61 461
Årsresultat		10 728	59 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 728	59 166
Sum overføringer og disponeringer		10 728	59 166



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 580 216	1 628 102
Sum varige driftsmidler		1 580 216	1 628 102
Sum anleggsmidler		1 580 216	1 628 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 865	6 320
Sum fordringer		9 865	6 320
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		440 659	434 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		440 659	434 443
Sum omløpsmidler		450 524	440 763
SUM EIENDELER		2 030 740	2 068 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	393 959	383 231
Sum opptjent egenkapital		393 959	383 231
Sum egenkapital	6	393 959	383 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	841 373	892 485
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 373	1 672 485
Sum langsiktig gjeld		1 621 373	1 672 485
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 408	13 148
Sum kortsiktig gjeld		15 408	13 148
Sum gjeld		1 636 781	1 685 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 030 740	2 068 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 489303

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 708 037
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: NORDRE BORGE GARASJELAG SA
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ranveig Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 985 708 037
NORDRE BORGE GARASJELAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271 212	241 329
Sum inntekter		271 212	241 329
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 705	0
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	212 231	152 922
Sum kostnader		217 935	152 923
Driftsresultat		53 277	88 405
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 609	1 715
Sum finansinntekter		7 609	1 715
Annen rentekostnad		47 368	28 661
Sum finanskostnader		47 368	28 661
Netto finans		-39 759	-26 946
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 517	61 461
Årsresultat		10 728	59 166
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 728	59 166
Sum overføringer og disponeringer		10 728	59 166



Organisasjonsnr: 985 708 037
NORDRE BORGE GARASJELAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

1 580 216	1 628 102
1 580 216	1 628 102

Sum anleggsmidler	1 580 216	1 628 102
-------------------	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

9 865	6 320
9 865	6 320

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

440 659	434 443
440 659	434 443

Sum omløpsmidler	450 524	440 763
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	2 030 740	2 068 864
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

6	393 959	383 231
	393 959	383 231

Sum egenkapital	6	393 959	383 231
-----------------	---	---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til

kredittinstitusjoner	7	841 373	892 485
Øvrig langsiktig gjeld		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 373	1 672 485



Sum langsiktig gjeld	1 621 373	1 672 485
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	15 408	13 148
Sum kortsiktig gjeld	15 408	13 148
Sum gjeld	1 636 781	1 685 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 030 740	2 068 864



Organisasjonsnr: 985 708 037
NORDRE BORGE GARASJELAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

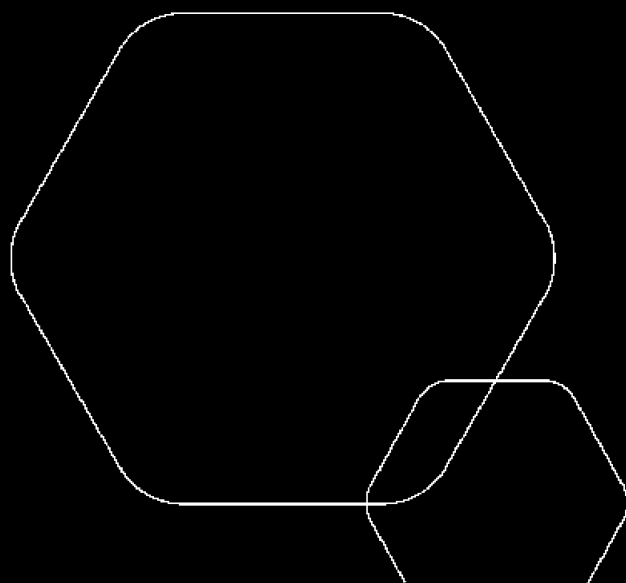
Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023
Nordre Borge Garasjelag Sa



Org.nr.: 985 708 037

Transaksjon 0922211593751288335  Signert KIM, KIL, AKIV



RESULTATREGNSKAP

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		271 212	241 329
Sum driftsinntekter		271 212	241 329
Lønnskostnad	1	5 705	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		47 885	47 885
Annen driftskostnad	2	164 345	105 038
Sum driftskostnader		217 935	152 923
Driftsresultat		53 277	88 405
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 609	1 715
Annen rentekostnad		47 368	28 661
Resultat av finansposter		-39 759	-26 946
Resultat før skattekostnad		13 518	61 459
Skattekostnad på resultat	3	2 790	2 293
Resultat		10 728	59 166
Årsresultat	4	10 728	59 166
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		10 728	59 166
Sum overføringer		10 728	59 166





BALANSE

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 580 216	1 628 102
Sum varige driftsmidler		1 580 216	1 628 102
Sum anleggsmidler		1 580 216	1 628 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		9 865	6 320
Sum fordringer		9 865	6 320
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 659	434 443
Sum omløpsmidler		450 524	440 763
Sum eiendeler		2 030 740	2 068 864

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

SIDE 3





BALANSE

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		391 359	380 631
Sum opptjent egenkapital		391 359	380 631
Sum egenkapital	4	393 959	383 231
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	5	841 373	892 485
Innskuddskapital - bruksrett		780 000	780 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 621 373	1 672 485
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 693	6 282
Betalbar skatt	3	2 790	2 293
Annen kortsiktig gjeld		5 925	4 573
Sum kortsiktig gjeld		15 408	13 148
Sum gjeld		1 636 781	1 685 633
Sum egenkapital og gjeld		2 030 740	2 068 864

Porsgrunn, 31.12.2023
Styret i Nordre Borge Garasjelaag Sa

Ranveig Moen
styreleder

Morten Lid
styremedlem

Anne Karine Næss
styremedlem

NORDRE BORGE GARASJELAG SA

SIDE 4





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet ved salg av selskapets prosjekter. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

PENSJON

Selskapet er ikke pliktig til å etablere pensjonsordning i henhold til Lov om offentlig tjenestepensjon.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 000	0
Arbeidsgiveravgift	705	0
Sum	5 705	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Lønnskostnader omhandler styrehonorar.





2 Andre driftskostnader

	2023	2022
Elektrisk energi	72 773	66 415
Vedlikehold bygg	50 708	0
Rekvisita	0	1 529
Generell serviceavtale	0	0
Vedlikehold el. anlegg	3 600	5 555
Vedlikehold uteanlegg	1 188	0
Revisjon	8 120	6 177
Forretningsførerhonorar	16 044	15 426
Porto fra objekter, ikke manuell føring	624	600
Forsikring	6 282	5 878
Styremøter	0	0
Generalforsamling/årsmøte	1 777	1 334
Bank/kortgebyr	3 203	2 121
Kopiering	0	0
Drift av ladeanlegg for elbil	0	0
Andre kostnader	27	2
Sum	164 345	105 038





Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 790	2 293
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 790	2 293
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	13 518	61 459
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 481	-12 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 038	-48 547
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 790	2 293
Sum betalbar skatt i balansen	2 790	2 293

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	179 432	168 951	-10 481
Sum	179 432	168 951	-10 481
Akkumulert fremførbart underskudd	-22 982	-26 020	-3 038
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-156 449	-142 931	13 518
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Annen Innskutt egenkap.	Fond	Annen egenkapit al	Sum
Pr. 01.01.2023	2 600	86 000	294 631	383 231
Årets overskudd			10 728	10 728
Pr. 31.12.2023	2 600	86 000	305 360	393 959

5 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Sparebank 1 Telemark 2610.80.04222	841 373	892 485





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512888935

Dokument

Årsregnskap 2023 Nordre Borge Garasjelag SA
Hoveddokument
7 sider
Initiert på 2024-03-14 14:31:04 CET (+0100) av Tone
Lisbet Jonassen (TLJ)
Ferdigstilt den 2024-03-22 13:36:22 CET (+0100)

Initiativtaker

Tone Lisbet Jonassen (TLJ)
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag
Organisasjonsnr. 947173219
tlj@pbbf.no
+4799575990

Underskriverne

Ranveig Moen (RM)
ranvemo@gmail.com
+4793427203



Navnet norsk BankID oppga var "Ranveig Moen"
BankID utstedt av "DNB Bank ASA"
2022-12-04 12:47:09 CET (+0100)
Signert 2024-03-15 14:16:52 CET (+0100)

Morten Lid (ML)
mo-li@outlook.com
+4790149166



Navnet norsk BankID oppga var "Morten Lid"
BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"
2022-09-24 13:33:03 CEST (+0200)
Signert 2024-03-17 10:57:30 CET (+0100)

Anne Karine Næss (AKN)
ulffhil@hotmail.no
+4795214303



Navnet norsk BankID oppga var "Anne Karine Næss"
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"
2024-01-09 12:08:15 CET (+0100)
Signert 2024-03-22 13:36:22 CET (+0100)





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512888935

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

