



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 580 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRÆKKE FESTESELKAP I AS
Forretningsadresse:	Frysjaveien 35 0884 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein-Arne Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	0
Annen driftsinntekt		397 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 195	0
Annen driftskostnad		14 529	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 724</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 776</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 661 034	0
Annen finanskostnad		829	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 661 863</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 661 433</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 038 657</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		48 651	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 087 308</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 259 795	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 487	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 087 308</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 070 480	12 630 675
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 070 480</b>	<b>12 630 675</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		68 841 303	68 841 303
Lån til foretak i samme konsern		7 500 000	7 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 341 303</b>	<b>76 341 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>88 411 783</b>	<b>88 971 978</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 000	0
Konsernfordringer		6 303 894	44 099
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 703 894</b>	<b>44 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57 448	1 057 166
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>57 448</b>	<b>1 057 166</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 761 342</b>	<b>1 101 265</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>95 173 125</b>	<b>90 073 242</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		33 200	33 200
Overkurs		8 274 812	8 274 812
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 308 012</b>	<b>8 308 012</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-721 987	-894 474
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-721 987</b>	<b>-894 474</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 586 025</b>	<b>7 413 538</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 267 468	1 218 817
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 267 468</b>	<b>1 218 817</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		80 000 000	80 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 000 000</b>	<b>80 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>81 267 468</b>	<b>81 218 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		6 319 631	1 440 887
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 319 631</b>	<b>1 440 887</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 587 099</b>	<b>82 659 704</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>95 173 125</b>	<b>90 073 242</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 382  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP I AS  
Forretningsadresse: Frysjaveien 35  
0884 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein-Arne Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 998 580 382  
BRÆKKE FESTESELKAP I AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		800 000	0
Annen driftsinntekt		397 500	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 197 500</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 195	0
Annen driftskostnad		14 529	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 724</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>622 776</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		430	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>430</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		5 661 034	0
Annen finanskostnad		829	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 661 863</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 661 433</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 038 657</b>	<b>0</b>
Skattekostnad		48 651	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 087 308</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-5 259 795	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		172 487	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 087 308</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 580 382  
BRÆKKE FESTESELKAP I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 12 070 480 12 630 675  
Sum varige driftsmidler 12 070 480 12 630 675

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 68 841 303 68 841 303  
Lån til foretak i samme konsern 7 500 000 7 500 000  
Sum finansielle anleggsmidler 76 341 303 76 341 303

Sum anleggsmidler 88 411 783 88 971 978

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 400 000 0  
Konsernfordringer 6 303 894 44 099  
Sum fordringer 6 703 894 44 099

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 57 448 1 057 166  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 57 448 1 057 166

Sum omløpsmidler 6 761 342 1 101 265

SUM EIENDELER 95 173 125 90 073 242

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 33 200 33 200  
Overkurs 8 274 812 8 274 812  
Sum innskutt egenkapital 8 308 012 8 308 012

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -721 987 -894 474



Sum opptjent egenkapital	-721 987	-894 474
Sum egenkapital	7 586 025	7 413 538
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 267 468	1 218 817
Sum avsetninger for forpliktelses	1 267 468	1 218 817
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	80 000 000	80 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	80 000 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld	81 267 468	81 218 817
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	6 319 631	1 440 887
Sum kortsiktig gjeld	6 319 631	1 440 887
Sum gjeld	87 587 099	82 659 704
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>95 173 125</b>	<b>90 073 242</b>



Organisasjonsnr: 998 580 382  
BRÆKKE FESTESELKAP I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Revisjonspartner

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Brække Festeselskap I AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

---

Revisjonspartner AS, Thunes vei 2, 0274 Oslo - Tlf.: 47 23 27 25 80  
Statsautorisert revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforening  
Foretaksnr.: 967645354



## REVISJONSPARTNER

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

- Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

OSLO, 15. juni 2024  
Revisjonspartner AS

Trond Ryland  
Statsautorisert revisor



**Regnskap**

**2023**

**Brække Festeselskap I AS**

Organisasjonsnr.: 998580382



## Brække Festeselskap I AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Leieinntekter		800 000	800 000
Andre driftsinntekter		397 500	530 000
Sum driftsinntekter		<u>1 197 500</u>	<u>1 330 000</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Avskrivning av varige driftsmidler		560 195	559 805
Andre administrasjons og driftskostnader	1	14 529	30 620
Sum driftskostnader		<u>574 724</u>	<u>590 425</u>
Driftsresultat		<u>622 776</u>	<u>739 575</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		430	504
Andre rentekostnader		-5 661 034	-3 910 272
Andre finanskostnader		-829	-178
Resultat av finansielle poster		<u>-5 661 433</u>	<u>-3 909 946</u>
Resultat før skatt		<u>-5 038 657</u>	<u>-3 170 371</u>
Skattekostnad/inntekt	2	<u>-48 651</u>	<u>182 518</u>
Årsresultat		<u>-5 087 307</u>	<u>-2 987 852</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag	3	5 259 795	4 000 000
Udekket tap	4	-172 488	-1 012 148
Overført annen egenkapital		0	0
		<u>5 087 307</u>	<u>2 987 852</u>



## Brække Festeselskap I AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<u>Anleggsmidler:</u>			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer		11 510 285	11 510 285
Bygning, innredning		560 195	1 120 390
Sum varige driftsmidler	5	12 070 480	12 630 675
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Lån til tilknyttede selskaper		7 500 000	7 500 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	68 841 303	68 841 303
Sum finansielle anleggsmidler		76 341 303	76 341 303
Sum anleggsmidler		88 411 783	88 971 978
<u>Omløpsmidler:</u>			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		400 000	0
Fordring konsernbidrag		5 259 795	0
Andre fordringer	7	1 044 099	4 044 099
Sum fordringer		6 703 894	4 044 099
<u>Bankinnskudd</u>		57 448	1 057 165
Sum omløpsmidler		6 761 342	5 101 264
Sum eiendeler		95 173 125	94 073 242
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<u>Egenkapital:</u>			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		33 200	33 200
Overkurs		8 274 812	8 274 812
Sum innskutt egenkapital		8 308 012	8 308 012
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		-721 987	-894 475
Sum opptjent egenkapital		-721 987	-894 475
Sum egenkapital	4	7 586 025	7 413 537
<u>Gjeld:</u>			
<u>Avsetninger for forpliktelser</u>			
Utsatt skatt	2	1 267 467	1 218 816
Gjeldsbrevlån	8	80 000 000	80 000 000
Sum langsiktig gjeld		81 267 467	81 218 816
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Skyldig konsernbidrag	3/7	0	0
Gjeld til konsernselskap	7	4 194 887	3 594 887
Annen kortsiktig gjeld		2 124 744	1 846 000
Sum kortsiktig gjeld		6 319 631	5 440 887
Sum gjeld		87 587 098	86 659 704
Sum egenkapital og gjeld		95 173 124	94 073 242
Pantstillelser	8	11 510 285	11 510 285

Jan Otto Ringdal  
styreleder

Oslo, 15. juni 2024

Lars Ringdal

Morten Ringdal



**Brække Festeselskap I AS**  
**2023**  
**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.  
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

**A Valuta**

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

**B Driftsinntekter**

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

**C Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**D Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**E Fordringer og kortsiktig gjeld**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakling i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



## Brække Festeselskap I AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Godtgjørelse

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	19 563	25 938
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0

Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenestepensjonsordning

### Note 2 Skatt

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	6 862 809	6 862 809
	<u>6 862 809</u>	<u>6 862 809</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	-1 101 596	-1 322 734
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>5 761 213</u>	<u>5 540 075</u>
Utsatt skatt	<u>1 267 467</u>	<u>1 218 816</u>
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	-5 038 657	-3 170 371
Motatt konsernbidrag	5 259 795	4 000 000
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>221 138</u>	<u>829 629</u>
Fremført underskudd	<u>-221 138</u>	<u>-829 629</u>
Grunnlag skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	48 650	182 518
Årets skattekostnad	<u>48 651</u>	<u>182 518</u>
Skatt på konsernbidrag	1 157 155	-880 000
Ikke betalbar skatt	-48 650	-182 518
Årets betalbare skatt	<u>1 157 155</u>	<u>-880 000</u>

### Note 3 Konsernbidrag

	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Motatt konsernbidrag	5 259 795	-4 000 000
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 157 155	880 000
	<u>4 102 640</u>	<u>-3 120 000</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2022	33 200	8 274 812	-894 475	7 413 537
Konsernbidrag 2023			5 259 795	5 259 795
Resultat 2023			-5 087 307	-5 087 307
Egenkapital 31.12.2023	33 200	8 274 812	-721 987	7 586 025

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 332  
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS



## Brække Festeselskap I AS Noter til regnskapet fortsetter 2023

### Note 5 Eiendommer

	Tomter	Bygn.m.innred.	Totalt
Anskaffelseskost	11 510 285	2 799 023	14 309 308
Tilgang/avgang	-	-	-
	<u>11 510 285</u>	<u>2 799 023</u>	<u>14 309 308</u>
Sum avskrivninger	-	1 678 633	1 678 633
Bokført verdi ved årets utgang	11 510 285	1 120 390	12 630 675
Årets avskrivning	-	559 805	559 805

### Note 6 Finansielle anleggsmidler

	Antall	Kostpris	Bokført verdi
Brække Festeselskap 1 B AS	1 200	68 841 303	68 841 303
		<u>68 841 303</u>	<u>68 841 303</u>

### Note 7 Nærstående selskaper

	<u>2 023</u>	<u>2 022</u>
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	160 000	100 000
Fordring på Metro Utvikling AS	7 500 000	7 500 000
Fordring Brække Festeselskap II AS	44 099	44 099
Fordring Metro Utvikling AS	328 481	1 549 778
Gjeld andre konsernselskaper	4 523 369	1 945 110
Fordring konsernbidrag	5 259 795	4 000 000

### Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 11 510 285 er pantsatt som sikkerhet for selskapet og morselskapets gjeld