



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 035	552 859
Sum inntekter		514 035	552 859
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Annen driftskostnad	6	468 858	254 891
Sum kostnader		718 058	504 091
Driftsresultat		-204 023	48 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	2 768
Sum finansinntekter		62	2 768
Annen rentekostnad		175 830	263 372
Sum finanskostnader		175 830	263 372
Netto finans		-175 768	-260 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 791	-211 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-83 556	-46 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 235	-165 231
Årsresultat		-296 235	-165 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 235	-165 231
Totalresultat		-296 235	-165 231
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			-77 548
Overført fra annen innskutt egenkapital		-296 235	-87 683
Sum overføringer og disponeringer	4	-296 235	-165 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 440 944	8 690 144
Sum varige driftsmidler		8 440 944	8 690 144
Sum anleggsmidler		8 440 944	8 690 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		299 733	217 091
Andre kortsiktige fordringer	2	711 270	464 399
Sum fordringer		1 011 003	681 490
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 555	287 247
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 555	287 247
Sum omløpsmidler		1 064 557	968 737
SUM EIENDELER		9 505 501	9 658 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	168 909	272 585
Sum innskutt egenkapital		268 909	372 585
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		268 909	372 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	44 821	74 065
Sum avsetninger for forpliktelser		44 821	74 065
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		44 821	74 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 106	14 154
Skyldig offentlige avgifter		22 361	21 602
Kortsiktig konserngjeld	2	8 967 305	9 041 475
Annen kortsiktig gjeld		150 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		9 191 772	9 212 231
Sum gjeld		9 236 593	9 286 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 505 501	9 658 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 735239

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 332 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRESBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stangevegen 72
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Westeng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		514 035	552 859
Sum inntekter		514 035	552 859
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Annen driftskostnad	6	468 858	254 891
Sum kostnader		718 058	504 091
Driftsresultat		-204 023	48 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	2 768
Sum finansinntekter		62	2 768
Annen rentekostnad		175 830	263 372
Sum finanskostnader		175 830	263 372
Netto finans		-175 768	-260 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-83 556	-46 605
Ordinært resultat etter skattekostnad		-296 235	-165 231
Årsresultat		-296 235	-165 231
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-296 235	-165 231
Totalresultat		-296 235	-165 231
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital			-77 548
Overført fra annen innskutt egenkapital		-296 235	-87 683
Sum overføringer og disponeringer	4	-296 235	-165 231



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	44 821	74 065
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 106	14 154
Skyldig offentlige avgifter	22 361	21 602
Kortsiktig konserngjeld 2	8 967 305	9 041 475
Annen kortsiktig gjeld	150 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld	9 191 772	9 212 231
Sum gjeld	9 236 593	9 286 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 505 501	9 658 881



Organisasjonsnr: 918 332 790
GRESBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP

GRESBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		514 035	552 859
Sum driftsinntekter		514 035	552 859
Avskrivning driftsmidler	1	249 200	249 200
Annen driftskostnad	6	468 858	254 891
Sum driftskostnader		718 058	504 091
Driftsresultat		-204 023	48 768
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		62	2 768
Annen rentekostnad		175 830	263 372
Resultat av finansposter		-175 768	-260 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-379 791	-211 836
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-83 556	-46 605
Ordinært resultat		-296 235	-165 231
Årsresultat		-296 235	-165 231
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital		0	-77 548
Overført fra annen innskutt egenkapital		296 235	87 683
Sum overføringer	4	-296 235	-165 231



BALANSE

GRESBY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 440 944	8 690 144
Sum varige driftsmidler		8 440 944	8 690 144
Sum anleggsmidler		8 440 944	8 690 144
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		299 733	217 091
Andre kortsiktige fordringer	2	711 270	464 399
Sum fordringer		1 011 003	681 490
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 555	287 247
Sum omløpsmidler		1 064 557	968 737
Sum eiendeler		9 505 501	9 658 881



BALANSE

GRESBY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	168 909	272 585
Sum innskutt egenkapital		268 909	372 585
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		268 909	372 585
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	5	44 821	74 065
Sum avsetning for forpliktelser		44 821	74 065
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 106	14 154
Skyldig offentlige avgifter		22 361	21 602
Konserngjeld	2	8 967 305	9 041 475
Annen kortsiktig gjeld		150 000	135 000
Sum kortsiktig gjeld		9 191 772	9 212 231
Sum gjeld		9 236 593	9 286 296
Sum egenkapital og gjeld		9 505 501	9 658 881

Hamar, 26.08.2021
Styret i Gresby Eiendom AS

Johan Gresby
Styreleder/daglig leder



Gresby Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet og satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekten resultatføres når den er opptjent. Opptjening skjer på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan, avhengig av driftsmidlets art. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke fordringer som forfaller mer enn 1. år etter regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, skattekostnaden er derfor knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Årsaken til at slike forskjeller oppstår er anvendelse av ulikt regelverk for enkelte poster regnskapsmessig og



Gresby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	959 344	8 226 252	9 185 596
Tilgang			0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	959 344	8 226 252	9 185 596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	-744 652	-744 652
Balansført verdi 31.12.2020	959 344	7 481 600	8 440 944
Årets avskrivninger	0	249 200	249 200

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	711 270	268 288	8 967 305	9 041 475

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 100 000 består av 100 aksjer à kr 1 000.

Samtlige aksjer eies av Høistad Invest AS som har tilsvarende stemmeandel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2019	100 000	272 585		372 585
Mottatt konsernbidrag		192 559		192 559
Årets resultat	0	0	-296 235	-296 235
Egenkapital 31.12.2020	100 000	465 144	-296 235	268 909



Gresby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	-54 312	-59 025
Endring utsatt skatt	-29 242	12 420
Skattekostnad ordinært resultat	-83 556	-46 605

Skattepliktig inntekt fremkommer slik:

Ordinært resultat før skatt	-379 791	-211 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	132 920	-56 452
Grunnlag betalbar skatt	-246 871	-268 288
Betalbar skatt av årets resultat	-54 312	-59 025

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	-54 312	-59 025
Effekt av mottatt konsernbidrag	54 312	59 025
Sum betalbar skatt	0	0

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel **2020** **2019**

Midlertidige forskjeller		
Varige driftsmidler	715 910	516 650
Fordringer	-512 180	-180 000
Netto midlertidige forskjeller	203 730	336 650
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	203 730	336 650
Utsatt skatt/skattefordel (22%)	44 821	74 063

Avstemming av skattekostnaden

Årsresultat *gj nominell skattesats	-83 556	-46 605
Regnskapsført skattekostnad	-83 556	-46 605
Differanse	0	0



Gresby Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styre i 2020.

Honorar til revisor utgjør kr 18.350 hvorav bistand utgjør kr 7.550. Beløpene er ekskl mva.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name
Græsby, Johan

Method
BANKID

Date
2021-08-27 12:58

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)

The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.





Til generalforsamlingen i Gresby Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gresby Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Gresby Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hamar, 26. august 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Pål Bakke
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Bakke, Pål	BANKID_MOBILE	2021-09-02 14:06

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.