



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 305	9 439
Sum kostnader		13 305	9 439
Driftsresultat		-13 305	-9 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	
Netto finans		500 000	
Resultat før skattekostnad		486 695	-9 439
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		486 695	-9 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 695	-9 439
Totalresultat		486 695	-9 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 000	
Avsatt til annen egenkapital		401 695	
Overført fra annen egenkapital			-9 439
Sum overføringer og disponeringer		486 695	-9 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		385 000	100 000
Sum fordringer		385 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 149	2 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149	2 454
Sum omløpsmidler		389 149	102 454
SUM EIENDELER		616 149	329 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	431 149	29 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		431 149	29 454
Sum egenkapital		531 149	129 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		85 000	
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		85 000	200 000
Sum gjeld		85 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 149	329 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 616533

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 934 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTERHUS INVEST AS
Forretningsadresse: Hellevegen 40
4052 RØYNEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune K. Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 305	9 439
Sum kostnader		13 305	9 439
Driftsresultat		-13 305	-9 439
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	
Sum finansinntekter		500 000	
Netto finans		500 000	
Resultat før skattekostnad		486 695	-9 439
Skattekostnad på resultat 3			
Årsresultat		486 695	-9 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		486 695	-9 439
Totalresultat		486 695	-9 439
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		85 000	
Avsatt til annen egenkapital		401 695	
Overført fra annen egenkapital			-9 439
Sum overføringer og disponeringer		486 695	-9 439



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		385 000	100 000
Sum fordringer		385 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 149	2 454
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 149	2 454
Sum omløpsmidler		389 149	102 454
SUM EIENDELER		616 149	329 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	431 149	29 454
Sum opptjent egenkapital		431 149	29 454
Sum egenkapital		531 149	129 454
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte		85 000	
Annen kortsiktig gjeld			200 000
Sum kortsiktig gjeld		85 000	200 000
Sum gjeld		85 000	200 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		616 149	329 454



Organisasjonsnr: 988 934 992
ØSTERHUS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ØSTERHUS INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

1) Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



- side 2 -

2) Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte/aksjeeiere m.v.

Selskapet har ingen ansatte, derav ingen lønnskostnader.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Lån aksjonærer, nærstående etc	0	0
Sikkerhetsstillelse på lån til ledende personer m.v.	0	0

3) Skatter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Skattepliktig inntekt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	486.695	-9.439
Permanente forskjeller	-485.000	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<u>Fremførbart underskudd</u>	<u>-1.695</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt	0	-9.439

Årets skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt 22%	0	0
<u>Endring i utsatt skatt</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Fremførbart skattemessig underskudd	45.055	46.750	-1.695
Utsatt skattefordel – 22%	9.912	10.285	-373

Ihht god regnskapsskikk er utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

4) Investeringer, tilknyttet selskap o.l

Østerhus Invest AS har pr 31.12.

eierandel i følgende selskaper:

	<u>Forretn.-</u> <u>kontor</u>	<u>Eierandel/</u> <u>stemmerett</u>	<u>Selskapets</u> <u>egenkapital</u>	<u>Selskapets</u> <u>resultat</u>
Østerhus Eiendom AS	Sola	33,33 %	941.509	1.126.717
Mostunveien AS	Sola	33,33 %	4.190.813	9.756

5) Aksjekapital o.l.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100.000 aksjer pålydende kr. 1.

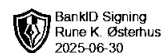
Selskapets aksjonærer er:

	<u>Antall aksjer</u>	
Rune Østerhus	<u>100.000</u>	Styreleder/ daglig leder



- side 3 -

6) <u>Egenkapital</u>	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkap.</u>	<u>SUM</u>
Pr 31.12.23	100.000	29.454	129.454
Årets resultat	0	486.695	486.695
Avsatt til utbytte	<u>0</u>	<u>-85.000</u>	<u>-85.000</u>
Pr 31.12.24	<u>100.000</u>	<u>431.149</u>	<u>531.149</u>



RESULTATREGNSKAP

ØSTERHUS INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		13 305	9 439
Sum driftskostnader		13 305	9 439
Driftsresultat		-13 305	-9 439
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	0
Resultat av finansposter		500 000	0
Resultat før skattekostnad		486 695	-9 439
Resultat		486 695	-9 439
Årsresultat		486 695	-9 439
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		85 000	0
Avsatt til annen egenkapital		401 695	0
Overført fra annen egenkapital		0	9 439
Sum overføringer		486 695	-9 439



BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	227 000	227 000
Sum finansielle anleggsmidler		227 000	227 000
Sum anleggsmidler		227 000	227 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		385 000	100 000
Sum fordringer		385 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 149	2 454
Sum omløpsmidler		389 149	102 454
Sum eiendeler		616 149	329 454



BALANSE

ØSTERHUS INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	431 149	29 454
Sum opptjent egenkapital		431 149	29 454
Sum egenkapital		531 149	129 454
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		85 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	200 000
Sum kortsiktig gjeld		85 000	200 000
Sum gjeld		85 000	200 000
Sum egenkapital og gjeld		616 149	329 454

Sola, 30.06.2025
Styret i Østerhus Invest AS

Rune K. Østerhus
Styres leder / Daglig leder