



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	932 399 741
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ANKER DRIFT AS
Forretningsadresse:	Tiurveien 36 1447 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Shahab Afshar Berfendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		739	
<b>Sum kostnader</b>		<b>739</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-739</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-739</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-739</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-739	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-739</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	6 658 387	
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 658 387</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 658 387</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572	30 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>572</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572</b>	<b>30 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 658 959</b>	<b>30 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		88 500	
Annen innskutt egenkapital		6 474 316	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 622 816</b>	<b>24 430</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		739	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 622 077</b>	<b>24 430</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 882	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 882</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 882</b>	<b>5 570</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 658 959</b>	<b>30 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 399 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANKER DRIFT AS  
Forretningsadresse: Tiurveien 36  
1447 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shahab Afshar Berfendal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 399 741  
ANKER DRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		739	
<b>Sum kostnader</b>		<b>739</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-739</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-739</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-739</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-739	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-739</b>	



Organisasjonsnr: 932 399 741  
ANKER DRIFT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 6 658 387

Investering i annet foretak i samme konsern 3

**Sum finansielle anleggsmidler 6 658 387**

**Sum anleggsmidler 6 658 387 0**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 572 30 000

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 572 30 000**

**Sum omløpsmidler 572 30 000**

**SUM EIENDELER 6 658 959 30 000**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 60 000 30 000

Overkurs 88 500

Annen innskutt egenkapital 6 474 316 -5 570

**Sum innskutt egenkapital 6 622 816 24 430**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 739

**Sum opptjent egenkapital -739**

**Sum egenkapital 6 622 077 24 430**



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		36 882	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		36 882	5 570
<b>Sum gjeld</b>		36 882	5 570
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		6 658 959	30 000



Organisasjonsnr: 932 399 741  
ANKER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Til generalforsamlingen i Anker Drift AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anker Drift AS som viser et underskudd på kr 739. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ski, 29.08.2025

Ski Revisjon AS

**Jeanette Heyerdahl**  
Statsautorisert revisor

Idrettsveien 3  
1400 SKI  
E-post: kontakt@skirevisjon.no  
Medlem i Den norske Revisorforening

Tlf.: 64 85 90 50

Bankgiro: 1612 05 01287  
Org.nr./revisornr.:  
984 638 531



BankID Signing  
Shahab Alshar Bertendal  
2025-08-29



# Årsregnskap 2024 Anker Drift AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 399 741



## RESULTATREGNSKAP

### ANKER DRIFT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		739	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>739</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-739	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		739	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### ANKER DRIFT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	6 658 387	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 658 387</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 658 387</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		572	30 000
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>572</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 658 959</b>	<b>30 000</b>



## BALANSE

### ANKER DRIFT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		88 500	0
Annen innskutt egenkapital		6 474 316	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 622 816</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-739	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-739</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 622 077</b>	<b>24 430</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		36 882	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 882</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 882</b>	<b>5 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 658 959</b>	<b>30 000</b>

Drøbak, 29.08.2025  
Styret i Anker Drift AS

Shahab Afshar Berfendal  
Styreleder



ANKER DRIFT AS

932 399 741

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-739	0
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-739</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ANKER DRIFT AS

SIDE 5



ANKER DRIFT AS

932 399 741

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-739	0	739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	739	0	-739
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Anker Eiendommer AS	FROGN	100,0%	100,0%	3 651 639	3 841 951	190 311
Handelshuset Anker AS	FROGN	100,0%	100,0%	3 006 747	7 117 204	4 757 939
<b>Sum</b>				<b>6 658 386</b>	<b>10 959 155</b>	<b>4 948 250</b>

ANKER DRIFT AS

SIDE 6