



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 891 378 742 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | GOTFRED LIES PLASS 1 OMSORGSBOLIGER AS |
| Forretningsadresse: | Rådhusplassen 1 6413 MOLDE |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2016 - 31.12.2016 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Petter Hammerø |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 06.03.2017 |

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2019



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 298 | 25 622 |
| Sum kostnader | | 42 708 | 31 327 |
| Driftsresultat | | -42 708 | -31 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 558 | 4 913 |
| Sum finansinntekter | | 1 558 | 4 913 |
| Netto finans | | 1 558 | 4 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 150 | -26 414 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -14 649 | -16 678 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -26 501 | -9 736 |
| Årsresultat | | -26 501 | -9 736 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -26 501 | -9 736 |
| Totalresultat | | -26 501 | -9 736 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -26 501 | -9 736 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -26 501 | -9 736 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 619 275 | 659 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 619 275 | 659 594 |
| Sum omløpsmidler | | 619 275 | 659 594 |
| SUM EIENDELER | | 619 275 | 659 594 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4, 6 | 171 648 | 171 648 |
| Sum innskutt egenkapital | | 171 648 | 171 648 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 333 422 | 359 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 333 422 | 359 923 |
| Sum egenkapital | | 505 070 | 531 571 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 104 674 | 119 323 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 104 674 | 119 323 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2016 | 2015 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 104 674 | 119 323 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 031 | 1 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 531 | 8 700 |
| Sum gjeld | | 114 205 | 128 023 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 619 275 | 659 594 |



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den andre informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen.



Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

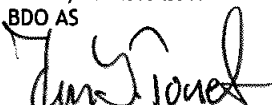
Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Molde, 6. mars 2017
BDO AS



Jan Inge Torset
registrert revisor



Gotfred Lies plass 1 Omsorgsboliger AS

Org.nr. 891378 742

Årsberetning 2016

Styret har i 2016 bestått av Torgeir Dahl- styreleder , Frøydis Austigard og Frank O. Sæther.

Daglig leder har vært Jan Petter Hammerø og BDO v/ Jan Inge Torset har vært selskapets revisor.

Selskapets virksomhet har vært å forvalte fast eiendom samt delta i tilsvarende virksomhet sammen med andre selskap. Selskapet har sin virksomhet i Molde.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø. Arbeidsmiljøet er godt og det har ikke vært sykefravær.

I styret er begge kjønn representert.

Selskapets økonomi er tilfredsstillende og fortsatt drift er fullt forsvarlig.

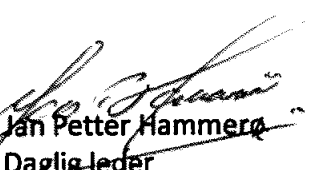
Styret anser at årsregnskapet gir et tilfredsstillende bilde av årets drift.

Molde 31.12.2016/ 6.3. 2017


Torgeir Dahl
Styreleder


Frøydis Austigard
Frøydis Austigard


Frank O. Sæther


Jan Petter Hammerø
Daglig leder



Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedprinsipp

Inntekt resultatføres når den er opptjent som normalt vil være på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt resultatføres.

Hovedregle for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler, og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster som ikke er vurdert etter hovedreglene:

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2016 | 2015 |
|-------------------|---------------|--------------|
| Lønninger | 10 000 | 5 000 |
| Folketrygdavgift | 1 410 | 705 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Sum | 11 410 | 5 705 |

| | | |
|----------------|---|---|
| Antall årsverk | 0 | 0 |
|----------------|---|---|

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder | Styre |
|------------------------------|--------------|---------------|
| Lønn | 0 | 10 000 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 10 000 |

Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS



Noter

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr. 9.391,- inkl. mva.

I tillegg kommer bistand i forbindelse årsregnskap og ligningspapirer med kr.5.579 inkl. mva.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Andel i ansvarlig selskap

| Firma | Anskaffelses- tidspunkt | Forretnings- kontor | Eierandel | Stemme- andel |
|--------------------------|----------------------------|------------------------|-----------|------------------|
| Gotfred Lies Plass 4 ANS | 2007 | Molde | 33,33 % | 33,33 % |

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi | Resultat | Egenkapital |
|--------------------------|----------------------|----------------------|----------|-------------|
| Gotfred Lies Plass 4 ANS | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 | 0 | 0 |

Det ansvarlige selskapet har ingen eiendeler eller gjeld. Det er heller ikke aktivitet i selskapet.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen er pr. 31.12. kr 171 648,- fordelt på 171.648 aksjer à kr 1,- Alle aksjene gir samme stemmerett.

Eierstruktur

| Selskapets aksjonær pr 31.12. : | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------------------|---------------|-----------|-------------|
| Molde Kommune | 171 648 | 100% | 100% |

Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS



Noter

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik :

| | |
|---|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Endring utsatt skatt som følge av endret grunnlag | -10 288 |
| Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats | -4 361 |
| Årets totale skattekostnad | -14 649 |

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

| | |
|--------------------------------------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -41 150 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring midlertidige forskjeller | 222 444 |
| Korreksjonsinntekt | -181 258 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -36 |
| Grunnlag betalbar skatt | 0 |
| Betalbar skatt 25% | 0 |

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

| | 2016 | 2015 | Endring |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|
| Forskjeller som utlignes : | | | |
| Gevinst- og tapskonto | 889 771 | 1 112 215 | 222 444 |
| Korreksjonsinntekt | -451 058 | -632 316 | -181 258 |
| Underskudd til fremføring | -2 573 | -2 609 | -36 |
| Sum | 436 140 | 477 290 | 41 150 |
| Utsatt skatt | 104 674 | 119 323 | 14 649 |
| Skattesats | 24 % | 25 % | |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|--------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 171 648 | 359 923 | 531 571 |
| Årsresultat | | -26 501 | -26 501 |
| Egenkapital 31.12 | 171 648 | 333 422 | 505 070 |

Note 7 - Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekkmidler kr 12 520,-

Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS



Årsregnskap 2016
Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS



Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| Lønnskostnad | 2 | 11 410 | 5 705 |
| Annen driftskostnad | 2 | 31 298 | 25 622 |
| Sum driftskostnader | | 42 708 | 31 327 |
| Driftsresultat | | -42 708 | -31 327 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 558 | 4 913 |
| Resultat av finansposter | | 1 558 | 4 913 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -41 150 | -26 414 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -14 649 | -16 678 |
| Årsresultat | | -26 501 | -9 736 |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 26 501 | 9 736 |
| Sum overføringer | | -26 501 | -9 736 |



Balanse

| Eiendeler | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 619 275 | 659 594 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | <u>619 275</u> | <u>659 594</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>619 275</u> | <u>659 594</u> |
| Sum eiendeler | | <u>619 275</u> | <u>659 594</u> |



Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2016 | 2015 |
|--|------|----------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 171 648 | 171 648 |
| Sum innskutt egenkapital | | 171 648 | 171 648 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 333 422 | 359 923 |
| Sum opptjent egenkapital | | 333 422 | 359 923 |
| Sum egenkapital | | 505 070 | 531 571 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 104 674 | 119 323 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 104 674 | 119 323 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 031 | 1 200 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 7 500 | 7 500 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 531 | 8 700 |
| Sum gjeld | | 114 205 | 128 023 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 619 275 | 659 594 |

Molde, / - 2017
Styret i Gotfred Lies Plass 1 Omsorgsboliger AS

Torgeir Dahl
styreleder

Frøydis Austigard
styremedlem

Frank Ove Sæther
styremedlem

Jan Petter Hammerø
daglig leder