



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176  
6590 TUSTNA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 501
Annen driftskostnad	1	24 458	22 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 158</b>	<b>40 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 842</b>	<b>141 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 063</b>	
Annen rentekostnad		45	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 018</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 860</b>	<b>141 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 078	22 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 801
Avsatt til annen egenkapital		42 782	85 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 514	299 214
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 514</b>	<b>299 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		70 000	70 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 514</b>	<b>369 214</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		177 375	53 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>187 375</b>	<b>113 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 286	22 015
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 286</b>	<b>22 015</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 661</b>	<b>135 315</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 174</b>	<b>504 528</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	127 924	85 142
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 924</b>	<b>85 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 354</b>	<b>109 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 797	3 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 797</b>	<b>3 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		178 000	178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 797</b>	<b>181 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 066	11 039
Betalbar skatt	2	13 696	19 029
Skyldig offentlige avgifter		3 787	
Annen kortsiktig gjeld		202 474	183 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 023</b>	<b>213 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 820</b>	<b>394 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 174</b>	<b>504 528</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 685 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: D&H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tømmervågvegen 4176  
6590 TUSTNA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Hoffmann  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 924 685 301  
D&H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		96 000	182 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>182 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	1	24 458	22 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 158</b>	<b>40 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 842</b>	<b>141 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 063	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 063</b>	
Annen rentekostnad		45	14
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 018</b>	<b>-14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	12 078	22 444
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			33 801
Avsatt til annen egenkapital		42 782	85 142
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>



Organisasjonsnr: 924 685 301  
D&H EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		280 514	299 214
--------------	--	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>280 514</b>	<b>299 214</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern		70 000	70 000
-------------------------	--	--------	--------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>70 000</b>	<b>70 000</b>
----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>350 514</b>	<b>369 214</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		10 000	60 000
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		177 375	53 300
------------	--	---------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>187 375</b>	<b>113 300</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		15 286	22 015
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>15 286</b>	<b>22 015</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>202 661</b>	<b>135 315</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>553 174</b>	<b>504 528</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3, 4		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	3		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
----------------------------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	127 924	85 142
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>127 924</b>	<b>85 142</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>152 354</b>	<b>109 572</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 797	3 415
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 797</b>	<b>3 415</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		178 000	178 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 000</b>	<b>178 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>179 797</b>	<b>181 415</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 066	11 039
Betalbar skatt	2	13 696	19 029
Skyldig offentlige avgifter		3 787	
Annen kortsiktig gjeld		202 474	183 474
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 023</b>	<b>213 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>400 820</b>	<b>394 956</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>553 174</b>	<b>504 528</b>



Organisasjonsnr: 924 685 301  
D&H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**D&h Eiendom AS**



## Resultatregnskap

### D&h Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		96 000	182 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>182 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		18 700	18 501
Annen driftskostnad	1	24 458	22 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 158</b>	<b>40 599</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>52 842</b>	<b>141 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 063	0
Annen rentekostnad		45	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 018</b>	<b>-14</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>54 860</b>	<b>141 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	12 078	22 444
<b>Årsresultat</b>	3	<b>42 782</b>	<b>118 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		42 782	85 142
Overført til udekket tap		0	-33 801
<b>Sum overføringer</b>		<b>42 782</b>	<b>118 943</b>


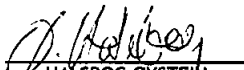


**Balanse**  
D&h Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		280 514	299 214
Sum varige driftsmidler		<u>280 514</u>	<u>299 214</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		70 000	70 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 000</u>	<u>70 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>350 514</u>	<u>369 214</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		10 000	60 000
Andre kortsiktige fordringer		177 375	53 300
Sum fordringer		<u>187 375</u>	<u>113 300</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 286	22 015
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>15 286</u>	<u>22 015</u>
Sum omløpsmidler		<u>202 661</u>	<u>135 315</u>
Sum eiendeler		<u>553 174</u>	<u>504 528</u>

**Balanse**  
D&h Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	127 924	85 142
Sum opptjent egenkapital		<u>127 924</u>	<u>85 142</u>
Sum egenkapital		<u>152 354</u>	<u>109 572</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	1 797	3 415
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 797</u>	<u>3 415</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		178 000	178 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>178 000</u>	<u>178 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 066	11 039
Betalbar skatt	2	13 696	19 029
Skyldig offentlige avgifter		3 787	0
Annen kortsiktig gjeld		202 474	183 474
Sum kortsiktig gjeld		<u>221 023</u>	<u>213 541</u>
Sum gjeld		<u>400 820</u>	<u>394 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>553 174</u>	<u>504 528</u>

Tustna, 19.06.2023  
Styret i D&h Eiendom AS  
HALSBOG EGN. PAUL  
styreleder/daglig leder  
HALSBOG ØYSTEIN  
styremedlem  
ELISABETH DALJORD  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 696	19 029
Endring i utsatt skatt	-1 618	3 415
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>12 078</b>	<b>22 444</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	54 860	141 387
Permanente forskjeller	44	0
Endring i midlertidige forskjeller	7 352	6 681
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-61 572
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>62 256</b>	<b>86 496</b>

D&H Eiendom AS

Side 5



## Noter til regnskapet 2022

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 696	19 029
Sum betalbar skatt i balansen	13 696	19 029

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	8 168	15 521	7 352
Sum	8 168	15 521	7 352
Grunnlag for utsatt skatt	8 168	15 521	7 352
Utsatt skatt (22 %)	1 797	3 415	1 618

### Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-5 570	85 142	109 572
Pr. 01.01.2022	30 000	-5 570	85 142	109 572
Årets overskudd			42 782	42 782
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	127 924	152 354

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i D&h Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HALSBOG EGIL PAUL	2 000	66,7	66,7
HALSBOG ELISABETH DALJORD	500	16,7	16,7
HALSBOG ØYSTEIN	500	16,7	16,7
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
HALSBOG EGIL PAUL	styreleder/daglig leder	2 000
HALSBOG ØYSTEIN	styremedlem	500
HALSBOG ELISABETH DALJORD	styremedlem	500
Totalt antall aksjer		3 000