



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 983 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Emberland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 840	217 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 840</b>	<b>217 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	138 686	183 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 686</b>	<b>183 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 154</b>	<b>34 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>-198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>34 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>34 609</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>45 279</b>	<b>34 807</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 114
Andre fordringer		29 934	27 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>29 934</b>	<b>30 088</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 359	144 226
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>187 359</b>	<b>144 226</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 293</b>	<b>174 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 293</b>	<b>174 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 868	134 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>179 868</b>	<b>134 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>179 868</b>	<b>134 589</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 251	32 665
Annen kortsiktig gjeld		2 174	7 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 425</b>	<b>39 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 425</b>	<b>39 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 293</b>	<b>174 314</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 529912

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 983 538  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ida Emberland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		183 840	217 792
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 840</b>	<b>217 792</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	138 686	183 183
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 686</b>	<b>183 183</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 154</b>	<b>34 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132</b>	<b>198</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125</b>	<b>-198</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>34 609</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 154</b>	<b>34 609</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>45 279</b>	<b>34 807</b>



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 114
Andre fordringer		29 934	27 974
Sum fordringer		29 934	30 088
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 359	144 226
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 359	144 226
Sum omløpsmidler		217 293	174 314
SUM EIENDELER		217 293	174 314
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		179 868	134 589
Sum opptjent egenkapital		179 868	134 589
Sum egenkapital	3	179 868	134 589
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 251	32 665
Annen kortsiktig gjeld		2 174	7 059
Sum kortsiktig gjeld		37 425	39 725
Sum gjeld		37 425	39 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		217 293	174 314



Organisasjonsnr: 918 983 538  
SAMEIET MOLDBERGET 29 A OG B

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		137 856	133 056	137 900
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		45 984	45 984	46 000
Andre driftsinntekter		0	38 752	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>183 840</b>	<b>217 792</b>	<b>183 900</b>
<b>Kostnader</b>				
Forretningsførerhonorar		20 712	20 208	21 300
Drift og vedlikehold	1	27 249	79 022	72 400
TV og/eller internett		45 984	45 984	46 000
Forsikringer		27 974	26 398	29 900
Energi/strøm		14 747	10 476	10 000
Administrasjonskostnader		2 020	1 095	1 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 686</b>	<b>183 183</b>	<b>181 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>45 154</b>	<b>34 609</b>	<b>2 700</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		132	198	200
Rentekostnader		6	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-125</b>	<b>-198</b>	<b>-200</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>45 279</b>	<b>34 807</b>	<b>2 900</b>

## Årsregnskap



## 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		0	2 114
Forskuddsbetalte kostnader		29 934	27 974
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		187 359	144 226
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 293</b>	<b>174 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>217 293</b>	<b>174 314</b>

Balance 2021



## 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		179 868	134 589
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>179 868</b>	<b>134 589</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandørgjeld		35 251	32 665
Annen kortsiktig gjeld		2 174	7 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 425</b>	<b>39 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 425</b>	<b>39 725</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>217 293</b>	<b>174 314</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Ida Emberland  
Leder

\_\_\_\_\_  
Tommy Eikeland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Otto Drangeid  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6500 Verktøy	0	1 895
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	10 000	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	36 596
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	261
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	17 249	40 270
<b>Sum</b>	<b>27 249</b>	<b>79 022</b>

## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B

### Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	45 279	34 807
Endring disponible midler	45 279	34 807
Omløpsmidler	217 293	174 314
Kortsiktig gjeld	37 425	39 725
Disponible midler	179 868	134 589

### Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	179 868	45 279	134 589
Sum Egenkapital	179 868	45 279	134 589

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

## Noter 1691 Sameiet Moldberget 29 A og B



Resultat og balanse med noter for Sameiet Moldberget 29 A og B.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Moldberget 29 A og B**

Styreleder	Ida Emberland (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Otto Drangeid (sign.)	30.05.2022
Styremedlem	Tommy Eikeland (sign.)	30.05.2022