



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 010 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Moss Værft & Dokk 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 910	753 912
Sum inntekter		766 910	753 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 342	44 200
Annen driftskostnad		696 005	359 036
Sum kostnader		880 465	521 844
Driftsresultat		-113 555	232 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 686	333
Sum finansinntekter		2 686	333
Annen rentekostnad		22 033	14 557
Sum finanskostnader		22 033	14 557
Netto finans		-15 925	-10 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 784	336 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 784	336 452
Årsresultat		-129 480	221 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 480	221 266
Sum overføringer og disponeringer		-129 480	221 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 391 635	1 391 635
Sum varige driftsmidler		1 391 635	1 391 635
Sum anleggsmidler		1 391 635	1 391 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 020
Andre fordringer		181 266	174 232
Sum fordringer		181 266	179 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 210	619 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 210	619 081
Sum omløpsmidler		522 476	798 333
SUM EIENDELER		1 914 111	2 189 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 574	1 164 054



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 034 574	1 164 054
Sum egenkapital		1 036 374	1 165 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 128	715 925
Øvrig langsiktig gjeld	3	101 310	101 310
Sum annen langsiktig gjeld		791 438	817 235
Sum langsiktig gjeld		791 438	817 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 083	202 626
Skyldige offentlige avgifter		10 485	1 314
Annen kortsiktig gjeld		3 731	2 938
Sum kortsiktig gjeld		86 299	206 878
Sum gjeld		877 737	1 024 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 111	2 189 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		791 438	817 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 493520

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 010 417
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Moss Værft & Dokk 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May-Liz Amundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 947 010 417
Moss Værft & Dokk 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		766 910	753 912
Sum inntekter		766 910	753 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 342	44 200
Annen driftskostnad		696 005	359 036
Sum kostnader		880 465	521 844
Driftsresultat		-113 555	232 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 686	333
Sum finansinntekter		2 686	333
Annen rentekostnad		22 033	14 557
Sum finanskostnader		22 033	14 557
Netto finans		-15 925	-10 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-5 784	336 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 784	336 452
Årsresultat		-129 480	221 266
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-129 480	221 266
Sum overføringer og disponeringer		-129 480	221 266



Organisasjonsnr: 947 010 417
Moss Værft & Dokk 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 391 635	1 391 635
Sum varige driftsmidler		1 391 635	1 391 635
Sum anleggsmidler		1 391 635	1 391 635
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 020
Andre fordringer		181 266	174 232
Sum fordringer		181 266	179 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		341 210	619 081
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		341 210	619 081
Sum omløpsmidler		522 476	798 333
SUM EIENDELER		1 914 111	2 189 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		1 800	1 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 034 574	1 164 054
Sum opptjent egenkapital		1 034 574	1 164 054
Sum egenkapital		1 036 374	1 165 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	690 128	715 925



Øvrig langsiktig gjeld	3	101 310	101 310
Sum annen langsiktig gjeld		791 438	817 235
Sum langsiktig gjeld		791 438	817 235
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 083	202 626
Skyldige offentlige avgifter		10 485	1 314
Annen kortsiktig gjeld		3 731	2 938
Sum kortsiktig gjeld		86 299	206 878
Sum gjeld		877 737	1 024 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 111	2 189 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		791 438	817 235



Organisasjonsnr: 947 010 417
Moss Værft & Dokk 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2022 Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER					
Felleskostnader		753 912	753 912	753 912	753 912
Andre driftsinntekter		12 998	0	0	0
SUM INNETEKTER		766 910	753 912	753 912	753 912
KOSTNADER					
Lønn	1	32 256	31 738	33 000	33 000
Styrehonorar		18 000	7 000	7 000	7 000
Arbeidsgiveravgift		7 086	5 462	5 640	5 640
Strøm		15 344	11 141	10 000	16 000
Vedlikehold bygg		372 000	30 247	250 000	100 000
Vedlikehold VVS		2 340	9 196	10 000	10 000
Vedlikehold elektro		0	0	10 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg		18 784	48 491	30 000	30 000
Revisjonshonorar	0	9 000	8 500	9 000	9 500
Forretningsførerhonorar		50 922	50 922	50 921	53 467
Årsavgift TV		127 118	118 610	122 700	136 000
Kontingent boligbyggelag		5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer		33 950	31 421	34 600	41 000
Kommunale avgifter		179 625	156 695	178 000	191 500
Andre driftskostnader		8 640	7 023	10 001	10 000
SUM KOSTNADER		880 465	521 844	766 262	658 507
DRIFTSRESULTAT		-113 555	232 068	-12 350	95 405
FINANSINNEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		2 686	333	100	100
Rentekostnader		22 033	14 557	18 900	35 200
Utbytte Gjensidige		3 422	3 422	0	0
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-15 925	-10 802	-18 800	-35 100
ÅRSRESULTAT		-129 480	221 266	-31 150	60 305
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		-129 480	221 266	-31 150	60 305
SUM OVERFØRINGER		-129 480	221 266	-31 150	60 305



BALANSE 2022 Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomt	2	865 525	865 525
Bygninger	4	526 110	526 110
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 391 635	1 391 635
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		0	5 020
Andre fordringer		181 266	174 232
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		334 426	618 181
Skattetrekk		6 784	900
SUM OMLØPSMIDLER		522 476	798 333
SUM EIENDELER		1 914 111	2 189 967



BALANSE 2022 Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		1 800	1 800
Annen egenkapital		1 164 054	1 164 054
Årets resultat		-129 480	0
SUM EGENKAPITAL		1 036 374	1 165 854
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	5	690 128	715 925
Borettsinnskudd	3	101 310	101 310
SUM LANGSIKTIG GJELD		791 438	817 235
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til VBBL/andre		275	0
Leverandørgjeld		72 083	202 626
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		3 456	2 938
Offentlige avgifter		10 485	1 314
SUM KORTSIKTIG GJELD		86 299	206 878
SUM GJELD		877 737	1 024 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 914 111	2 189 967
Pantestillelser		791 438	817 235

Moss 31.12.22
Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

May-Liz Amundsen
Styreleder

Åse Strøm
Styremedlem

Vegard Tinbod Stokke
Styremedlem



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	591 454	401 130
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-129 480	221 266
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-25 797	-30 941
B. Årets endring disponible midler	-155 277	190 325
C. Disponible midler UB	436 177	591 454

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 1 person.

Note 2 - Tomt

	2022	2021
1102 TOMT	865 525	865 525
Sum	865 525	865 525

Tomten er kjøpt i 2016 for kr. 865 525.

Note 3 - Borettsinnskudd

	2022	2021
2250 BORETT SINNSKUDD	101 310	101 310
Sum	-101 310	-101 310

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 1957	526 110
Bokført verdi pr. 31.12	526 110

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2022 Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Abp, filial i Norge
Lånenummer:	61188232131
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	4.40 %
Beregnet innfridd:	30.09.2041
Opprinnelig lånebeløp:	850 000
Lånesaldo 01.01:	715 925
Avdrag i perioden:	25 797
Lånesaldo 31.12:	690 128

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188232131	1	39 045	39 045
	5	39 044	195 220
	5	38 167	190 835
	1	38 166	38 166
	6	37 810	226 860

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Moss Værft og Dokk 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

Styreleder	May-Liz Amundsen (sign.)	02.03.2023
Styremedlem	Vegard Tinbod Stokke (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Åse Strøm (sign.)	21.02.2023



Til generalforsamlingen i Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Værft og Dokk 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-03 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Moss Værft og Dokk 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moss Værft og Dokk 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 3. mars 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-03-03 16:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.