



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 551	21 737
Sum kostnader		33 551	21 737
Driftsresultat		-33 551	-21 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	224
Sum finansinntekter		75	224
Annen rentekostnad		725	
Sum finanskostnader		725	
Netto finans		-651	224
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 202	-21 513
Skattekostnad på resultat		-7 525	-4 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 677	-16 780
Årsresultat		-26 677	-16 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 677	-16 780
Totalresultat		-26 677	-16 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-26 677	-16 780
Sum overføringer og disponeringer		-26 677	-16 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		33 244	25 719
Sum immaterielle eiendeler		33 244	25 719
Sum anleggsmidler		33 244	25 719
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	54 594	54 594
Sum fordringer		54 594	54 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			6 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 052
Sum omløpsmidler		1 512 125	1 518 176
SUM EIENDELER		1 545 369	1 543 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3	116 293	116 293
Sum innskutt egenkapital		316 293	316 293
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		
Annen egenkapital	3	1 190 011	1 216 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 190 011	1 216 687
Sum egenkapital		1 506 304	1 532 980
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 628	1 352
Annen kortsiktig gjeld	5	35 437	9 563
Sum kortsiktig gjeld		39 065	10 915
Sum gjeld		39 065	10 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 369	1 543 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320057

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 254 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 63
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		33 551	21 737
Sum kostnader		33 551	21 737
Driftsresultat		-33 551	-21 737
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	224
Sum finansinntekter		75	224
Annen rentekostnad		725	
Sum finanskostnader		725	
Netto finans		-651	224
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 202	-21 513
Skattekostnad på resultat		-7 525	-4 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 677	-16 780
Årsresultat		-26 677	-16 780
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 677	-16 780
Totalresultat		-26 677	-16 780
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-26 677	-16 780
Sum overføringer og disponeringer		-26 677	-16 780



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		33 244	25 719
Sum immaterielle eiendeler		33 244	25 719

Sum anleggsmidler		33 244	25 719
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	4	1 457 531	1 457 531
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer	5	54 594	54 594
Sum fordringer		54 594	54 594

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd			6 052
--------------	--	--	-------

Sum bankinnskudd,			6 052
kontanter og lignende			

Sum omløpsmidler		1 512 125	1 518 176
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 545 369	1 543 895
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (200

aksjer á kr 1 000)	3	200 000	200 000
---------------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	3	116 293	116 293
---------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		316 293	316 293
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap

	3		
--	---	--	--

Annen egenkapital	3	1 190 011	1 216 687
-------------------	---	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 190 011	1 216 687
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital		1 506 304	1 532 980
------------------------	--	------------------	------------------

Øvrig langsiktig gjeld	5		
------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		3 628	1 352
Annen kortsiktig gjeld	5	35 437	9 563
Sum kortsiktig gjeld		39 065	10 915
Sum gjeld		39 065	10 915
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 545 369	1 543 895



Organisasjonsnr: 992 254 726
HAVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Havik Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 992 254 726



Havik Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftskostnad	33 551	21 737
	Sum driftskostnader	33 551	21 737
	Driftsresultat	-33 551	-21 737
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	75	224
	Rentekostnader	-725	0
	Netto finansresultat	-651	224
	Ordinært resultat før skattekostnad	-34 202	-21 513
	Skattekostnad på resultat	7 525	4 733
	Resultat	-26 677	-16 780
	ARSRESULTAT	-26 677	-16 780
	OVERFØRINGER		
3	Overført fra annen egenkapital	-26 677	-16 780
	Sum overføringer	-26 677	-16 780



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
	Utsatt skattefordel	33 244	25 719
	Sum immaterielle eiendeler	33 244	25 719
	Sum anleggsmidler	33 244	25 719
	Omløpsmidler		
4	Prosjekt i arbeid	1 457 531	1 457 531
	Fordringer		
5	Andre kortsiktige fordringer	54 594	54 594
	Sum fordringer	54 594	54 594
	Bankinnskudd	0	6 052
	Sum omløpsmidler	1 512 125	1 518 176
	SUM EIENDELER	1 545 369	1 543 895



Havik Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (200 aksjer á kr 1 000)	200 000	200 000
3	Annen innskutt egenkapital	116 293	116 293
	Sum innskutt egenkapital	316 293	316 293
	Opptjent egenkapital		
3	Annen egenkapital	1 190 011	1 216 687
	Sum opptjent egenkapital	1 190 011	1 216 687
	Sum egenkapital	1 506 304	1 532 980
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 628	1 352
5	Annen kortsiktig gjeld	35 437	9 563
	Sum kortsiktig gjeld	39 065	10 915
	Sum gjeld	39 065	10 915
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	1 545 369	1 543 895

Farsund, 26.02.2025

Helge Dagfinn Mikalsen
styreleder



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen		Sum
		innskutt EK	Annen EK	
Egenkapital pr. 01.01	200 000	116 293	1 216 687	1 532 980
Årets resultat	0	0	-26 677	-26 677
Egenkapital pr. 31.12.	200 000	116 293	1 190 011	1 506 304

Note 4 Prosjekt i arbeid

Selskapet driver med utvikling av eiendom. Eiendomsområdet og prosjektkostnadene er bokført til kostpris.



Havik Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Mellomværende andre nærstående parter

	2024	2023
Gjeld Vatnelia Panorama AS	-9 563	-9 563
Fordring Vollan Holding AS	54 594	54 594
SUM:	45 031	45 031

Mellomværende med nærstående selskaper er ikke renteberegnet i 2024.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Helge Dagfinn Mikalsen

11c1cf77-654f-46b2-9975-6b39222b702d - 2025-02-26 13:28:38 UTC +02:00
BankID - f8748a66-5fbb-45a5-97f7-acc4ac816644 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/15d160bb-1f14-4bd0-92d9-e9402e2f495a>

 **visma sign**
www.vismasign.com