



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundegata 35
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn S Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 518	55 518
Annen driftskostnad		53 613	100 436
Sum kostnader		109 131	155 954
Driftsresultat		250 869	204 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		4 102	4 273
Sum finansinntekter		4 136	4 273
Annen rentekostnad		66 692	59 690
Sum finanskostnader		66 692	59 690
Netto finans		-62 556	-55 417
Ordinært resultat før skattekostnad		188 313	148 628
Skattekostnad	2	41 421	32 698
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 892	115 931
Årsresultat		146 892	115 930
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 892	115 930
Sum overføringer og disponeringer		146 892	115 930



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1

2 681 418

2 736 936

Sum varige driftsmidler

2 681 418

2 736 936

Sum anleggsmidler

2 681 418

2 736 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 3

921

Sum fordringer

921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

284 214

146 244

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

284 214

146 244

Sum omløpsmidler

284 214

147 164

SUM EIENDELER

2 965 632

2 884 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-11 666

-11 666

Sum innskutt egenkapital

488 334

488 334

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		924 923	778 031
Sum opptjent egenkapital		924 923	778 031
Sum egenkapital		1 413 257	1 266 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	80 652	74 276
Sum avsetninger for forpliktelser		80 652	74 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 347 296	1 513 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 296	1 513 952
Sum langsiktig gjeld		1 427 948	1 588 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 625
Betalbar skatt		35 045	24 882
Skyldige offentlige avgifter		89 382	
Sum kortsiktig gjeld		124 427	29 507
Sum gjeld		1 552 375	1 617 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 632	2 884 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306004

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 325 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lundegata 35
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn S Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 325 102
LUNDEGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum inntekter		360 000	360 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 518	55 518
Annen driftskostnad		53 613	100 436
Sum kostnader		109 131	155 954
Driftsresultat		250 869	204 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Annen finansinntekt		4 102	4 273
Sum finansinntekter		4 136	4 273
Annen rentekostnad		66 692	59 690
Sum finanskostnader		66 692	59 690
Netto finans		-62 556	-55 417
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	188 313	148 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 421	32 698
Årsresultat		146 892	115 931
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		146 892	115 930
Sum overføringer og disponeringer		146 892	115 930



Organisasjonsnr: 816 325 102
LUNDEGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

2 681 418

2 736 936

Sum varige driftsmidler

2 681 418

2 736 936

Sum anleggsmidler

2 681 418

2 736 936

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

3

921

Sum fordringer

921

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

284 214

146 244

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

284 214

146 244

Sum omløpsmidler

284 214

147 164

SUM EIENDELER

2 965 632

2 884 100

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer
à kr 1 000,00)

4

100 000

100 000

Overkurs

400 000

400 000

Annen innskutt egenkapital

-11 666

-11 666

Sum innskutt egenkapital

488 334

488 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

924 923

778 031

Sum opptjent egenkapital

924 923

778 031

Sum egenkapital

1 413 257

1 266 365

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	5	80 652	74 276
Sum avsetninger for forpliktelser		80 652	74 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 347 296	1 513 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 296	1 513 952
Sum langsiktig gjeld		1 427 948	1 588 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 625
Betalbar skatt		35 045	24 882
Skyldige offentlige avgifter		89 382	
Sum kortsiktig gjeld		124 427	29 507
Sum gjeld		1 552 375	1 617 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 965 632	2 884 100



Organisasjonsnr: 816 325 102
LUNDEGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3076050.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-394632.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2681418.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-55518.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Filnavn	Signatar	Fdato	Signeringstid
Årsregnskap og noter 2022 - LUNDEGATA EIENDOM AS.pdf	Johannessen, Finn Sigurd Johansen, Øyvind	27.04.1964 25.09.1982	30.01.2023 19:19 01.02.2023 07:33
Årsregnskap og noter 2022 - LUNDEGATA EIENDOM AS.pdf			

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfghkjQD3uXk+NKRmvrOP9M=



Årsregnskap for 2022

LUNDEGATA EIENDOM AS
3717 SKIEN

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Columbi Regnskap AS
Ulefossvn 40
3730 Skien
Org.nr. 950070137

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfgzhkjQD3uXk+NKRmvrOP9M=



Resultatregnskap for 2022 LUNDEGATA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		360 000	360 000
Sum driftsinntekter		360 000	360 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(55 518)	(55 518)
Annen driftskostnad		(53 613)	(100 436)
Sum driftskostnader		(109 131)	(155 954)
Driftsresultat		250 869	204 046
Annen renteinntekt		34	0
Annen finansinntekt		4 102	4 273
Sum finansinntekter		4 136	4 273
Annen rentekostnad		(66 692)	(59 690)
Sum finanskostnader		(66 692)	(59 690)
Netto finans		(62 556)	(55 417)
Resultat før skattekostnad		188 313	148 628
Skattekostnad	2	(41 421)	(32 698)
Årsresultat		146 892	115 930
Overføringer			
Annen egenkapital		146 892	115 930
Sum		146 892	115 930



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfgzhkjQD3uXk+NKRmvrOP9M=



Balanse pr. 31. desember 2022 LUNDEGATA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 681 418	2 736 936
Sum varige driftsmidler		2 681 418	2 736 936
Sum anleggsmidler		2 681 418	2 736 936
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	0	921
Sum fordringer		0	921
Bankinnskudd, kontanter og lignende		284 214	146 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		284 214	146 244
Sum omløpsmidler		284 214	147 164
Sum eiendeler		2 965 632	2 884 100



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfgzhkjQD3uXk+NKRmvrOP9M=



Balanse pr. 31. desember 2022 LUNDEGATA EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	4	100 000	100 000
Overkurs		400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		(11 666)	(11 666)
Sum innskutt egenkapital		488 334	488 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		924 923	778 031
Sum opptjent egenkapital		924 923	778 031
Sum egenkapital		1 413 257	1 266 365
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	80 652	74 276
Sum avsetning for forpliktelser		80 652	74 276
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 347 296	1 513 952
Sum annen langsiktig gjeld		1 347 296	1 513 952
Sum langsiktig gjeld		1 427 948	1 588 228
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 625
Betalbar skatt		35 045	24 882
Skyldige offentlige avgifter		89 382	0
Sum kortsiktig gjeld		124 427	29 507
Sum gjeld		1 552 375	1 617 735
Sum egenkapital og gjeld		2 965 632	2 884 100

Skien ___ / ___ 2023

Finn Sigurd Johannessen
Styrets leder

Øyvind Johansen
Styremedlem



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfgzhkjQD3uXk+NKRmvrOP9M=



Noter 2022

LUNDEGATA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfgzhkjQD3uXk+NIKRmvrOP9M=



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 076 050
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 076 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(394 632)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 681 418
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(55 518)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	188 313	148 628
+/- Permanente forskjeller	(34)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 984)	(35 528)
Årets skattegrunnlag	159 295	113 100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 045	24 882
Sum	35 045	24 882
+/- Endring i utsatt skatt	6 376	7 816
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 421	32 698
Betalbar skatt i skattekostnad	35 045	24 882
Betalbar skatt i balansen	35 045	24 882

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINNJO AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
OJO AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	337 618	366 602	(28 984)
Sum midlertidige forskjeller	337 618	366 602	(28 984)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	74 276	80 652	(6 376)



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfgzhkjQD3uXk+NKRMvnOP9M=



Note 6 - Gjeld

	<u>Beløp</u>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	515 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 347 296
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 681 418

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 6MEpV+hb5YDuPCPEOphfgzhkjQD3uXk+NKRmvrOP9M=



Noter 2022

LUNDEGATA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	3 076 050
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 076 050
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(394 632)
Balanseført verdi 31.12.2022	2 681 418
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(55 518)

Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	188 313	148 628
+/- Permanente forskjeller	(34)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(28 984)	(35 528)
Årets skattegrunnlag	159 295	113 100
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	35 045	24 882
Sum	35 045	24 882
+/- Endring i utsatt skatt	6 376	7 816
Skattekostnad i resultatregnskapet	41 421	32 698
Betalbar skatt i skattekostnad	35 045	24 882
Betalbar skatt i balansen	35 045	24 882

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FINNJO AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
OJO AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	337 618	366 602	(28 984)
Sum midlertidige forskjeller	337 618	366 602	(28 984)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	74 276	80 652	(6 376)



Note 6 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	515 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 347 296
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	2 681 418

Note 7 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.