



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 434 215	2 197 914
Sum inntekter		4 809 399	4 652 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 911	132 567
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 924 146	932 844
Sum kostnader		2 111 331	1 112 216
Driftsresultat		2 698 068	3 540 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		20 595	17 424
Annen renteinntekt		15 437	26 328
Sum finansinntekter		36 032	43 752
Annen rentekostnad		-275 884	-244 530
Sum finanskostnader		-275 884	-244 530
Netto finans		-239 852	-200 778
Ordinært resultat før skattekostnad		690 074	1 420 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 074	1 420 785
Årsresultat		2 458 217	3 339 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 458 217	3 339 603
Sum overføringer og disponeringer		2 458 217	3 339 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 530 000	61 530 000
Sum varige driftsmidler		61 530 000	61 530 000
Sum anleggsmidler		61 530 000	61 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 124	0
Andre fordringer		171 697	270 826
Sum fordringer		183 821	270 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 576	1 568 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 576	1 568 659
Sum omløpsmidler		1 134 397	1 839 485
SUM EIENDELER		62 664 397	63 369 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 588 438	32 130 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		34 588 438	32 130 221
Sum egenkapital	8	34 592 638	32 134 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 799 620	24 797 671
Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 952 620	30 950 671
Sum langsiktig gjeld		27 952 620	30 950 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 225	237 307
Skyldige offentlige avgifter		1 800	731
Annen kortsiktig gjeld		52 114	46 355
Sum kortsiktig gjeld		119 139	284 393
Sum gjeld		28 071 759	31 235 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 664 397	63 369 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 952 620	30 950 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423873

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 089 850
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HVERVENBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Helgerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 434 215	2 197 914
Sum inntekter		4 809 399	4 652 597
Kostnader			
Lønnskostnad	2	131 911	132 567
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 924 146	932 844
Sum kostnader		2 111 331	1 112 216
Driftsresultat		2 698 068	3 540 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		20 595	17 424
Annen renteinntekt		15 437	26 328
Sum finansinntekter		36 032	43 752
Annen rentekostnad		-275 884	-244 530
Sum finanskostnader		-275 884	-244 530
Netto finans		-239 852	-200 778
Ordinært resultat før skattekostnad		690 074	1 420 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		690 074	1 420 785
Årsresultat		2 458 217	3 339 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 458 217	3 339 603
Sum overføringer og disponeringer		2 458 217	3 339 603



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	61 530 000	61 530 000
Sum varige driftsmidler		61 530 000	61 530 000
Sum anleggsmidler		61 530 000	61 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 124	0
Andre fordringer		171 697	270 826
Sum fordringer		183 821	270 826
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 576	1 568 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 576	1 568 659
Sum omløpsmidler		1 134 397	1 839 485
SUM EIENDELER		62 664 397	63 369 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	34 588 438	32 130 221
Sum opptjent egenkapital		34 588 438	32 130 221
Sum egenkapital	8	34 592 638	32 134 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	21 799 620	24 797 671



Øvrig langsiktig gjeld	10	6 153 000	6 153 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 952 620	30 950 671
Sum langsiktig gjeld		27 952 620	30 950 671
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 225	237 307
Skyldige offentlige avgifter		1 800	731
Annen kortsiktig gjeld		52 114	46 355
Sum kortsiktig gjeld		119 139	284 393
Sum gjeld		28 071 759	31 235 064
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 664 397	63 369 485
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	27 952 620	30 950 671



Organisasjonsnr: 988 089 850
HVERVENBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Hvervenbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 555 092	1 344 882
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	2 458 217	3 339 603
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-2 998 051	-3 129 393
B. Årets endringer i disponible midler	-539 834	210 210
C. Disponible midler pr. 31.12	1 015 258	1 555 092
Omløpsmidler	1 134 397	1 839 485
- Kortsiktig gjeld	119 139	284 393
Disponible midler	1 015 258	1 555 092

Hvervenbakken Borettslag



Resultatregnskap Hvervenbakken Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 259 940	1 210 896	1 259 473	1 323 000
Innkrevde renter lån		277 970	243 491	266 000	250 000
Innkrevde avdrag lån		625 706	648 084	742 000	655 000
Andre driftsinntekter	1	270 599	95 443	240 000	262 000
Nedkvittering av innbetalt IN-lån	9	2 375 185	2 454 683	0	0
SUM INNETEKTER		4 809 399	4 652 597	2 507 473	2 490 000
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	115 610	116 185	123 000	108 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 301	16 382	16 000	16 000
Revisjonshonorar	3	7 205	6 875	7 000	7 500
Forretningsførerhonorar		113 372	109 232	114 000	118 000
Konsulentbistand		7 331	0	0	0
Andre forvaltningstjenester		18 900	18 900	15 120	18 900
Kontingent til Ringbo		12 600	12 600	12 600	12 600
Vedlikehold eiendom	4	842 362	103 578	62 000	140 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	150 000	150 000
Vintervedlikehold		39 500	38 750	35 000	40 000
HMS		8 443	8 056	9 500	9 500
TV/Internett		261 576	138 978	240 000	262 000
Forsikringer		218 589	191 915	220 000	260 000
Kommunale avgifter	5	344 681	300 062	322 000	50 000
Strøm		6 250	10 659	20 000	10 000
Andre driftskostnader	6	98 611	40 045	45 000	50 000
SUM KOSTNADER		2 111 331	1 112 216	1 391 220	1 252 500
DRIFTSRESULTAT		2 698 068	3 540 381	1 116 253	1 237 500
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		15 437	26 328	0	0
Utbytte		20 595	17 424	0	0
Rentekostnader		-275 884	-244 530	-266 000	-250 000
NETTO FINANSPOSTER		-239 852	-200 778	-266 000	-250 000
ÅRETS RESULTAT		2 458 217	3 339 603	850 253	987 500
DISPONERING					
Overført til/fra opp tjent egenkapital		2 458 217	3 339 603	0	0
SUM DISPONERINGER		2 458 217	3 339 603	850 253	987 500

Hvervenbakken Borettslag -



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	2 247 368	2 247 368
Bygninger	7	59 282 632	59 282 632
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		61 530 000	61 530 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		12 124	0
Andre fordringer		171 697	270 826
Bankinnskudd			
Driftskonto		733 395	1 358 418
Sparekonto		217 181	210 241
SUM OMLØPSMIDLER		1 134 397	1 839 485
SUM EIENDELER		62 664 397	63 369 485

Hvervenbakken Borettslag



Balanse Hvervenbakken Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		4 200	4 200
Oppjent egenkapital	8	34 588 438	32 130 221
SUM EGENKAPITAL	8	34 592 638	32 134 421
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	21 799 620	24 797 671
Borettsinnskudd	10	6 153 000	6 153 000
Sum langsiktig gjeld		27 952 620	30 950 671
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 712	5 164
Leverandørgjeld		65 225	237 307
Skyldig offentlige avgifter		1 800	731
Påløpte ikke forfalte renter		48 583	51 521
Annen kortsiktig gjeld		819	-10 330
Sum kortsiktig gjeld		119 139	284 393
SUM GJELD		28 071 759	31 235 064
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		62 664 397	63 369 485
Pantstillelser	11	27 952 620	30 950 671

Sted: _____, dato: _____

Roy Helgerud
STYRELEDER

Simen Rambøl
STYREMEDLEM

Nicklas Christian Carl-Johan Markusson
STYREMEDLEM

Åge Solli
STYREMEDLEM

Even Nyhus
STYREMEDLEM

Hvervenbakken Borettslag



Hvervenbakken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3610 Inndekning av kapitalkostnader (IN)	0	10 267
3640 Tomteleie	9 023	0
3690 Fiberaksess	261 576	85 176
Sum	270 599	95 443

Note 2 - Lønnskostnader

	2024	2023
5000 Lønn	11 032	12 544
5020 Feriepenger	1 578	641
5330 Honorar til styret og andre komiteer	103 000	103 000
5400 Arbeidsgiveravgift	16 079	16 292
5401 AGA av påløpte feriepenger	222	90
Sum	131 911	132 567

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Hvervenbakken Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2024	2023
6700 Revisjon	7 205	6 875
Sum	7 205	6 875

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	790 133	3 567
6602 Ventilasjon	43 103	41 142
6614 Vedlikehold maling	0	699
6618 Vedlikehold rør	0	3 494
6619 Vedlikehold uteanlegg	4 858	0
6622 Vedlikehold elektro	4 268	54 677
Sum	842 362	103 578

Note 5 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7761 Eiendomsskatt	109 550	91 908
7762 Renovasjon	225 598	207 876
7763 Feieavgift	9 533	278
Sum	344 681	300 062

Note 6 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	0	6 638
6609 Andre driftskostnader	36 217	13 807
6825 Kopiering	0	166
6940 Porto	0	798
7000 Drivstoff	0	945
7570 Skadesaker	57 487	10 000
7770 Bankomkostninger	4 838	5 891
8190 Andre gebyrer	70	1 800
Sum	98 611	40 045



Hvervenbakken Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Postkassestativ	Traktor	Røverhulen lokeapparat	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	59 282 632	39 182	24 000	62 372	2 247 368
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	39 182	24 000	62 372	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	59 282 632	0	0	0	2 247 368
Anskaffelsesår :	2006	2007	2013	2016	2006
Antatt levetid i år :		10	5	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Spesifikasjon egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01	32 134 421	28 794 818
Årets resultat	2 458 217	3 339 603
Sum egenkapital 31.12	34 592 638	32 134 421



Hvervenbakken Borettslag

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	IN-lån etablering
Lånenummer:	22808270645
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.69 %
Beregnet innfridd:	24.10.2030
Opprinnelig lånebeløp:	55 377 000
Lånesaldo 01.01:	5 151 890
Avdrag i perioden:	622 866
Lånesaldo 31.12:	4 529 024
Andelssaldo 01.01:	19 645 780
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	2 375 185
Andelssaldo 31.12:	17 270 596
Sum pantegjeld for lån:	21 799 620

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808270645	6	525 928	3 155 568
	1	477 704	477 704
	1	416 479	416 479
	1	250 367	250 367
	1	132 269	132 269
	1	96 639	96 639

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som eksternt lånegiver, med pant som er sidestilt eksternt lånegiver inntil lånet er nedbetalt.

Note 10 - Borettsinnskudd

Innskudd	Totalt
	6 153 000
Sum innskudd	6 153 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Hvervenbakken Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	27 952 620	30 950 671
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	61 530 000	61 530 000



Resultat og balanse med noter for Hvervenbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hvervenbakken Borettslag

Styreleder	Roy Helgerud (sign.)	09.04.2025
Styremedlem	Even Nyhus (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Nicklas Christian Carl-Johan Markusson (sign.)	31.03.2025
Styremedlem	Simen Rambøl (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Åge Solli (sign.)	31.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hvervenbakken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hvervenbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 9. april 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CDGVT-40BFT-TGF4I-CXB0C-YDKTZ-ZB1KS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-09 20:30:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDGVT-40BFT-TGF4I-CXB0C-YDKTZ-ZB1KS

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.