



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 955	17 965
Sum kostnader		47 955	17 965
Driftsresultat		-47 955	-17 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 209 994	3 162 079
Annen renteinntekt		851	3
Sum finansinntekter		5 210 845	3 162 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 068 261	7 722 958
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		12 069 461	7 724 158
Netto finans		-6 858 616	-4 562 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 906 571	-4 580 041
Skattekostnad	3	-1 519 446	-1 007 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 387 125	-3 572 432
Årsresultat	4	-5 387 125	-3 572 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 387 125	-3 572 432
Totalresultat		-5 387 125	-3 572 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-5 387 125	-3 572 432
Sum overføringer og disponeringer		-5 387 125	-3 572 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	991 733	991 733
Sum immaterielle eiendeler		991 733	991 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	146 817 190	146 817 190
Lån til foretak i samme konsern	6	123 950 929	118 740 935
Sum finansielle anleggsmidler		270 768 119	265 558 125
Sum anleggsmidler		271 759 852	266 549 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	6 906 571	19 966 102
Sum fordringer		6 906 571	19 966 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81 233	6 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 233	6 837
Sum omløpsmidler		6 987 804	19 972 939
SUM EIENDELER		278 747 656	286 522 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	20 960 685	15 573 560
Sum innskutt egenkapital		20 990 685	15 603 560



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	24 476 829	19 089 704
Sum opptjent egenkapital		-24 476 829	-19 089 704
Sum egenkapital	4	-3 486 144	-3 486 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	282 211 100	290 008 941
Sum annen langsiktig gjeld		282 211 100	290 008 941
Sum langsiktig gjeld		282 211 100	290 008 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 700	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 700	
Sum gjeld		282 233 800	290 008 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 747 656	286 522 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497955

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 091
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 916 393 091
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	47 955	17 965
Sum kostnader		47 955	17 965
Driftsresultat		-47 955	-17 965
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5 209 994	3 162 079
Annen renteinntekt		851	3
Sum finansinntekter		5 210 845	3 162 082
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12 068 261	7 722 958
Annen rentekostnad		1 200	1 200
Sum finanskostnader		12 069 461	7 724 158
Netto finans		-6 858 616	-4 562 076
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 906 571	-4 580 041
Skattekostnad	3	-1 519 446	-1 007 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 387 125	-3 572 432
Årsresultat	4	-5 387 125	-3 572 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 387 125	-3 572 432
Totalresultat		-5 387 125	-3 572 432
Overføringer og disponeringer			
Overført fra/til annen egenkapital		-5 387 125	-3 572 432
Sum overføringer og disponeringer		-5 387 125	-3 572 432



Organisasjonsnr: 916 393 091
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	991 733	991 733
Sum immaterielle eiendeler		991 733	991 733
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	146 817 190	146 817 190
Lån til foretak i samme konsern	6	123 950 929	118 740 935
Sum finansielle anleggsmidler		270 768 119	265 558 125
Sum anleggsmidler		271 759 852	266 549 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	6 906 571	19 966 102
Sum fordringer		6 906 571	19 966 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	81 233	6 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 233	6 837
Sum omløpsmidler		6 987 804	19 972 939
SUM EIENDELER		278 747 656	286 522 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs	4	20 960 685	15 573 560
Sum innskutt egenkapital		20 990 685	15 603 560
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	24 476 829	19 089 704
Sum opptjent egenkapital		-24 476 829	-19 089 704



Sum egenkapital	4	-3 486 144	-3 486 144
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	282 211 100	290 008 941
Sum annen langsiktig gjeld		282 211 100	290 008 941
Sum langsiktig gjeld		282 211 100	290 008 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 700	
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		22 700	
Sum gjeld		282 233 800	290 008 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		278 747 656	286 522 797



Organisasjonsnr: 916 393 091
HAAKON VII'S GATE 4 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Haakon VII's Gate 4 Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon VII's Gate 4 Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. april 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-05 06:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Haakon Vii's Gate 4 Holding AS 05.04.23.pdf

Name	Method	Signed at
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-05-03 15:37 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Haakon Vii's Gate 4 Holding AS

Årsrapport for 2022

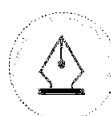
Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Resultatregnskap			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>47,955</u>	<u>17,965</u>
Sum driftskostnader		<u>47,955</u>	<u>17,965</u>
Driftsresultat		<u>-47,955</u>	<u>-17,965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5,209,994	3,162,079
Annen renteinntekt		851	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12,068,261	7,722,958
Annen rentekostnad		<u>1,200</u>	<u>1,200</u>
Resultat av finansposter		<u>-6,858,616</u>	<u>-4,562,076</u>
Resultat før skattekostnad		-6,906,571	-4,580,041
Skattekostnad	3	-1,519,446	-1,007,609
Resultat		<u>-5,387,125</u>	<u>-3,572,432</u>
Årsresultat	4	<u>-5,387,125</u>	<u>-3,572,432</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført fra/til annen egenkapital		5,387,125	3,572,432
Sum overføringer		<u>-5,387,125</u>	<u>-3,572,432</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Balanse			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	991,733	991,733
Sum immaterielle eiendeler		<u>991,733</u>	<u>991,733</u>
Varige driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	146,817,190	146,817,190
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	6	123,950,929	118,740,935
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270,768,119</u>	<u>265,558,125</u>
Sum anleggsmidler		<u>271,759,852</u>	<u>266,549,858</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	6,906,571	19,966,102
Sum fordringer		<u>6,906,571</u>	<u>19,966,102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81,233	6,837
Sum omløpsmidler		<u>6,987,804</u>	<u>19,972,939</u>
Sum eiendeler		<u>278,747,656</u>	<u>286,522,797</u>

916 393 091

Haakon Vii's Gate 4 Holding AS

Side 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Balanse			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30,000	30,000
Annen innskutt egenkapital	4	20,960,685	15,573,560
Sum innskutt egenkapital		<u>20,990,685</u>	<u>15,603,560</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-24,476,829	-19,089,704
Sum opptjent egenkapital		<u>-24,476,829</u>	<u>-19,089,704</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3,486,144</u>	<u>-3,486,144</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	282,211,100	290,008,941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>282,211,100</u>	<u>290,008,941</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22,700	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>22,700</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>282,233,800</u>	<u>290,008,941</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>278,747,656</u>	<u>286,522,797</u>

Oslo, 21.04.2023
Styret i Haakon VII's gate 4 Holding AS

Paul Børseth
styreleder

916 393 091 Haakon Vii's Gate 4 Holding AS Side 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Haakon VII's gate 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Haakon VII's gate 4 Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2022. Det er i 2022 kostnadsført en godtgjørelse på 37,755 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1,519,446	-1,007,609
Skattekostnad ordinært resultat	-1,519,446	-1,007,609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6,906,571	-4,580,041
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	6,906,571	19,966,102
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15,386,061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-4,507,877	-4,507,877	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4,507,877	-4,507,877	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-991,733	-991,733	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30,000	15,573,560	-19,089,704	-3,486,144
Årets resultat	0	0	-5,387,125	-5,387,125
Mottatt konsernbidrag		5,387,125		5,387,125
Egenkapital 31.12.	30,000	20,960,685	-24,476,829	-3,486,144

Fortsatt drift



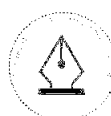
This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Haakon VII's gate 4 Holding AS

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditorens fortrinnsrett.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Haakon VII's gate 4 Holding AS

Note 5 Datterselskap og fellekontrollert virksomhet

Datter-/tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Haakon VII's gt 4 AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Datterselskap	EK 31.12	Resultat 2022	Bokført 31.12	
Haakon VII's gt 4 AS	128,982,336	74,039,608	146,817,190	
Sum	128,982,336	74,039,608	146,817,190	

Note 6 Fordringer og gjeld

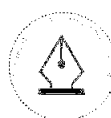
Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2022	2021
URban Property Eier AS	282,211,100	290,008,941
Sum	282,211,100	290,008,941

Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	2022	2021
Haakon VII's gt 4 AS	123,950,929	118,740,935
Sum	123,950,929	118,740,935

Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	2022	2021
Urban Property Eier AS	6,906,571	19,966,102
Sum	6,906,571	19,966,102

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
257509C0B43B4A6E8AD6B7226617BF25



Haakon Vii's Gate 4 Holding AS

Årsrapport for 2022

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>47,955</u>	<u>17,965</u>
Sum driftskostnader		<u>47,955</u>	<u>17,965</u>
Driftsresultat		<u>-47,955</u>	<u>-17,965</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		5,209,994	3,162,079
Annen renteinntekt		851	3
Rentekostnad til foretak i samme konsern		12,068,261	7,722,958
Annen rentekostnad		1,200	1,200
Resultat av finansposter		<u>-6,858,616</u>	<u>-4,562,076</u>
Resultat før skattekostnad		-6,906,571	-4,580,041
Skattekostnad	3	-1,519,446	-1,007,609
Resultat		<u>-5,387,125</u>	<u>-3,572,432</u>
Årsresultat	4	<u>-5,387,125</u>	<u>-3,572,432</u>
Disponering av årsresultatet			
Overført fra/til annen egenkapital		5,387,125	3,572,432
Sum overføringer		<u>-5,387,125</u>	<u>-3,572,432</u>



Balanse			
Haakon Vii's Gate 4 Holding AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	991,733	991,733
Sum immaterielle eiendeler		<u>991,733</u>	<u>991,733</u>
Varige driftsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	146,817,190	146,817,190
Langsiktig fordring på foretak i samme konsern	6	123,950,929	118,740,935
Sum finansielle anleggsmidler		<u>270,768,119</u>	<u>265,558,125</u>
Sum anleggsmidler		<u>271,759,852</u>	<u>266,549,858</u>
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	6	6,906,571	19,966,102
Sum fordringer		<u>6,906,571</u>	<u>19,966,102</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	81,233	6,837
Sum omløpsmidler		<u>6,987,804</u>	<u>19,972,939</u>
Sum eiendeler		<u>278,747,656</u>	<u>286,522,797</u>

**Balanse**

Haakon Vii's Gate 4 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30,000	30,000
Annen innskutt egenkapital	4	20,960,685	15,573,560
Sum innskutt egenkapital		<u>20,990,685</u>	<u>15,603,560</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-24,476,829	-19,089,704
Sum opptjent egenkapital		<u>-24,476,829</u>	<u>-19,089,704</u>
Sum egenkapital	4	<u>-3,486,144</u>	<u>-3,486,144</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	282,211,100	290,008,941
Sum annen langsiktig gjeld		<u>282,211,100</u>	<u>290,008,941</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22,700	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>22,700</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>282,233,800</u>	<u>290,008,941</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>278,747,656</u>	<u>286,522,797</u>

Oslo, 21.04.2023

Styret i Haakon VII's gate 4 Holding AS

Paul Børseth
styreleder



Haakon VII's gate 4 Holding AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Urban Property konsern, med Urban Property Holding AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



Haakon VII's gate 4 Holding AS

Note 2 Lønnskostnader, pensjon, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning. Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse i 2022. Det er i 2022 kostnadsført en godtgjørelse på 37,755 inkl. mva til revisor for lovpålagt revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1,519,446	-1,007,609
Skattekostnad ordinært resultat	-1,519,446	-1,007,609
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6,906,571	-4,580,041
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	6,906,571	19,966,102
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-15,386,061
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avskåret rentefradrag	-4,507,877	-4,507,877	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4,507,877	-4,507,877	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-991,733	-991,733	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30,000	15,573,560	-19,089,704	-3,486,144
Årets resultat	0	0	-5,387,125	-5,387,125
Mottatt konsernbidrag		5,387,125		5,387,125
Egenkapital 31.12.	30,000	20,960,685	-24,476,829	-3,486,144

Fortsatt drift



Haakon VII's gate 4 Holding AS

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og styret bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetningen, og at selskapets reelle egenkapital og likviditet er forsvarlig. Grunnet selskapets svake egenkapital har eierne utstedt tilbakeståelseserklæring som ivaretar eksterne kreditors fortrinnsrett.



Haakon VII's gate 4 Holding AS

Note 5 Datterselskap og fellekontrollert virksomhet

Datter-/tilknyttet selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Stemmeandel	Eierandel
Haakon VII's gt 4 AS	2015	Oslo	100 %	100 %
Datterselskap	EK 31.12	Resultat 2022	Bokført 31.12	
Haakon VII's gt 4 AS	128,982,336	74,039,608	146,817,190	
Sum	128,982,336	74,039,608	146,817,190	

Note 6 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående/foretak i samme konsern	2022	2021
URban Property Eier AS	282,211,100	290,008,941
Sum	282,211,100	290,008,941

Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	2022	2021
Haakon VII's gt 4 AS	123,950,929	118,740,935
Sum	123,950,929	118,740,935

Kortsiktig fordring til foretak i samme konsern	2022	2021
Urban Property Eier AS	6,906,571	19,966,102
Sum	6,906,571	19,966,102

Note 7 Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.