



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 560 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D  
6020 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 919 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 919 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	
Annen driftskostnad		4 243 316	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 426 316</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 706</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	
Annen finansinntekt		39 517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 545</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 100	
Annen rentekostnad		735	
Annen finanskostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-824 429</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 331 135</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-292 849	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 038 286</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 038 286</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 038 286</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 038 286</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	-1 038 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 286</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	302 962	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 962</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 877 890	
Maskiner og anlegg	2	32 619	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 910 509</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 213 471</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		69 188	
Konsernfordringer	6	725 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 079</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 042	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 042</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 121</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 068 591</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 038 286	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 038 286</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 008 286</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 286 037	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 249	
Betalbar skatt	3	10 113	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 303 528	
Annen kortsiktig gjeld		412 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 790 840</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 076 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 068 591</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 560 221  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 55 AS  
Forretningsadresse: Blindheim industriveg 2D  
6020 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 929 560 221  
MUNKEDAMSVEIEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 919 610	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 919 610</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000	
Annen driftskostnad		4 243 316	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 426 316</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 706</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 028	
Annen finansinntekt		39 517	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 545</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 100	
Annen rentekostnad		735	
Annen finanskostnad		139	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>864 974</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-824 429</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 331 135</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	-292 849	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 038 286</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 038 286</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 038 286</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 038 286</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-1 038 286	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 038 286</b>	



Organisasjonsnr: 929 560 221  
MUNKEDAMSVEIEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	302 962	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 962</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 877 890	
Maskiner og anlegg	2	32 619	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 910 509</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 213 471</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		69 188	
Konsernfordringer	6	725 891	
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 079</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 042	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 042</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 121</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 068 591</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	30 000	
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	1 038 286	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 038 286</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 008 286</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 286 037	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 249	
Betalbar skatt	3	10 113	
Kortsiktig konserngjeld	6	7 303 528	
Annen kortsiktig gjeld		412 950	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 790 840</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 076 877</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 068 591</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 929 560 221  
MUNKEDAMSVEIEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap

**2022**

Munkedamsveien 55 AS

Org.nr.:929 560 221



## Munkedamsveien 55 AS

Årsregnskap 2022

	Note	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>		
Annen driftsinntekt		3 919 610
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 919 610</b>
Lønnskostnad	1	76 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 000
Annen driftskostnad		4 243 316
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 426 316</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-506 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		1 028
Annen finansinntekt		39 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern		864 100
Annen rentekostnad		735
Annen finanskostnad		139
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-824 429</b>
Resultat før skattekostnad		-1 331 135
Skattekostnad på resultat	3	-292 849
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 038 286</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap	4	1 038 286
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 038 286</b>



**Munkedamsveien 55 AS**

Årsregnskap 2022

	Note	2022
<b>Eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	3	302 962
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>302 962</b>
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 877 890
Maskiner og anlegg	2	32 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 910 509</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 213 471</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		69 188
Konsernfordringer	6	725 891
<b>Sum fordringer</b>		<b>795 079</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 042
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>855 121</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>23 068 591</b>



**Munkedamsveien 55 AS**

Årsregnskap 2022

	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4, 7	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	4	-1 038 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 038 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 008 286</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5, 6	16 286 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 286 037</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		64 249
Betalbar skatt	3	10 113
Konserngjeld	6	7 303 528
Annen kortsiktig gjeld		412 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 790 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 076 877</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>23 068 591</b>

Styret i Munkedamsveien 55 AS

Atle Birger Flø  
styremedlem

Torbjørn Slettedal  
styremedlem

Ole-Reinart Notø  
styreleder



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet er et nystiftet datterselskap av Moderne Isolering AS Mias.

Selskapets formål er kjøp, salg og drift av fast eiendom.

I 2022 var Munkedamsveien 55 AS overtagende part i fisjon, hvor deler av virksomheten ble fisjonert ut fra selskapet Moderne Isolering AS Mias. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig og skattemessig virkning fra 01.01.2022, og etter kontinuitetsmetoden.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2022

### Noter

#### Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Bokførte lønnskostnader består av honorarer til styret på kr 58 666.

#### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	10 564 391	122 019	10 686 410
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	11 639 000		11 639 000
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>22 203 391</b>	<b>122 019</b>	<b>22 325 410</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	325 500	89 400	414 900
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>21 877 891</b>	<b>32 619</b>	<b>21 910 510</b>
Årets ordinære avskrivninger	82 600	24 400	107 000
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2022

### Noter

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 113	0
Endring i utsatt skattefordel	-302 962	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-292 849</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 331 135	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 377 101	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>45 966</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 113	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>10 113</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	11 296 139	11 390 644	94 505
Fordringer	-16 695 624	-16 418 624	277 000
Gevinst – og tapskonto	4 022 384	5 027 980	1 005 596
<b>Sum</b>	<b>-1 377 101</b>	<b>0</b>	<b>1 377 101</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 377 101</b>	<b>0</b>	<b>1 377 101</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-302 962</b>	<b>0</b>	<b>302 962</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-1 038 286	-1 038 286
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-1 038 286</b>	<b>-1 008 286</b>

Styret anser egenkapitalen som forsvarlig da reell verdi på eiendomsmassen i Munkedamsveien 55 langt overstiger bokført verdi.



## Munkedamsveien 55 AS Årsregnskap 2022

### Noter

--

#### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	<u>2022</u>
Gjeld til Moderne Isolering AS Mias	16 286 037
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	21 877 890

Langsiktig gjeld er mot morselskap Moderne Isolering AS Mias som har pantelån i Handelsbanken. Pant i eiendom er tilknyttet pantelånet i Handelsbanken.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapets mellomværende med selskap i samme konsern består av mellomværende med søsterselskapet Kongens Gate 16 AS. Gjelder kortsiktig fordring på 84 000 kr.

I tillegg har selskapet mellomværende med morselskapet Moderne Isolering AS Mias iht oppstilling

	<u>2022</u>
Konsernfordringer	641 891
Konserngjeld	90 000
Kortsiktig gjeld	900 166
Fusjonsgjeld	6 313 363
<u>Langsiktig gjeld</u>	<u>16 286 037</u>
<b>Sum</b>	<b>24 231 456</b>

#### Note 7 Aksjonærer

##### Aksjekapitalen i Munkedamsveien 55 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

##### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Moderne Isolering As Mias	30 000	100,0	100,0



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Munkedamsveien 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QGG5T-8NSZG-13YPI-NMMLC7-5B48Q-70430



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. mai 2023  
KPMG AS

Viggo Gundersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: QGG5T-8N5ZG-13YPI-NMMLC7-5B48Q-70430



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 13:04:22 UTC



Penneo DokumentID: OGG51-8N5ZG-13YPI-NMMLC7-5B48Q-70430

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>