



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 16 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 481 557 | 1 435 996 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 82 640 | 69 697 |
| Sum inntekter | | 1 564 197 | 1 505 693 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -326 264 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 300 900 | 300 811 |
| Annen driftskostnad | 2 | 697 253 | 350 281 |
| Sum kostnader | | 998 153 | 324 828 |
| Driftsresultat | | 566 044 | 1 180 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 203 | |
| Annen renteinntekt | | 5 825 | 6 784 |
| Sum finansinntekter | | 28 028 | 6 784 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 89 532 | 184 911 |
| Sum finanskostnader | | 89 532 | 184 911 |
| Netto finans | | -61 504 | -178 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 504 540 | 1 002 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 110 999 | 220 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 393 541 | 782 136 |
| Årsresultat | | 393 541 | 782 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 393 541 | 782 136 |
| Totalresultat | | 393 541 | 782 136 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 1 500 000 |
| Konsernbidrag | | 369 993 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 23 548 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -717 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 541 | 782 136 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 13 758 381 | 14 059 281 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 758 381 | 14 059 281 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 117 440 | 6 767 229 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 117 440 | 6 767 229 |
| Sum anleggsmidler | | 14 875 821 | 20 826 510 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 428 | 4 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 927 | 9 067 |
| Konsernfordringer | | 22 203 | |
| Sum fordringer | | 96 557 | 13 964 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 436 777 | 2 671 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 436 777 | 2 671 264 |
| Sum omløpsmidler | | 533 335 | 2 685 228 |
| SUM EIENDELER | | 15 409 156 | 23 511 738 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 797 000 | 797 000 |
| Overkurs | 6 | 10 174 930 | 10 174 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 971 930 | 10 971 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 165 054 | 3 141 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 165 054 | 3 141 506 |
| Sum egenkapital | | 14 136 984 | 14 113 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 635 691 | 629 049 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 635 691 | 629 049 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 6 633 306 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 407 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 7 041 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 635 691 | 7 670 244 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 180 | 41 966 |
| Betalbar skatt | 5 | | 141 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 764 | 36 664 |
| Utbytte | 6 | | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 539 537 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 636 481 | 1 728 058 |
| Sum gjeld | | 1 272 172 | 9 398 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 409 156 | 23 511 738 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 130779

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 247 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF WELDINGS VEI 16 AS
Forretningsadresse: c/o Hjertnes Eiendomsdrift AS
Rådhusgata 11
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Badski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022



Organisasjonsnr: 917 247 919
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 481 557 | 1 435 996 |
| Annen driftsinntekt | 3 | 82 640 | 69 697 |
| Sum inntekter | | 1 564 197 | 1 505 693 |
| Kostnader | | | |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer | | | -326 264 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 300 900 | 300 811 |
| Annen driftskostnad | 2 | 697 253 | 350 281 |
| Sum kostnader | | 998 153 | 324 828 |
| Driftsresultat | | 566 044 | 1 180 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 22 203 | |
| Annen renteinntekt | | 5 825 | 6 784 |
| Sum finansinntekter | | 28 028 | 6 784 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 4 | | |
| Annen rentekostnad | | 89 532 | 184 911 |
| Sum finanskostnader | | 89 532 | 184 911 |
| Netto finans | | -61 504 | -178 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | 110 999 | 220 602 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 393 541 | 782 136 |
| Årsresultat | | 393 541 | 782 136 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 393 541 | 782 136 |
| Totalresultat | | 393 541 | 782 136 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 6 | | 1 500 000 |



| | | | |
|--|---|----------------|----------------|
| Konsernbidrag | | 369 993 | |
| Avsatt til annen egenkapital | 6 | 23 548 | |
| Overført fra annen egenkapital | 6 | | -717 864 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 393 541 | 782 136 |



Organisasjonsnr: 917 247 919
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3, 4 | 13 758 381 | 14 059 281 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 758 381 | 14 059 281 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 117 440 | 6 767 229 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 117 440 | 6 767 229 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 14 875 821 | 20 826 510 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer | | 30 428 | 4 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 927 | 9 067 |
| Konsernfordringer | | 22 203 | |
| Sum fordringer | | 96 557 | 13 964 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 436 777 | 2 671 264 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 436 777 | 2 671 264 |

| | | | |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 533 335 | 2 685 228 |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 15 409 156 | 23 511 738 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6 | 797 000 | 797 000 |
| Overkurs | 6 | 10 174 930 | 10 174 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 971 930 | 10 971 930 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 3 165 054 | 3 141 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 165 054 | 3 141 506 |
| Sum egenkapital | | 14 136 984 | 14 113 436 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 635 691 | 629 049 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 635 691 | 629 049 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | | 6 633 306 |
| Langsiktig konserngjeld | 4 | | 407 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | | 7 041 195 |
| Sum langsiktig gjeld | | 635 691 | 7 670 244 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 180 | 41 966 |
| Betalbar skatt | 5 | | 141 165 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 27 764 | 36 664 |
| Utbytte | 6 | | 1 500 000 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 539 537 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 8 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 636 481 | 1 728 058 |
| Sum gjeld | | 1 272 172 | 9 398 302 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 409 156 | 23 511 738 |



Organisasjonsnr: 917 247 919
LEIF WELDINGS VEI 16 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



| Leif Weldings vei 16 AS | | Regnskap 2021 | |
|---|-------------|----------------------|------------------|
| Resultat | | | |
| | Note | 2021 | 2020 |
| Driftsinntekter | | | |
| Leieinntekter | | 1 481 557 | 1 505 693 |
| Annen driftsinntekt | | 82 640 | 326 264 |
| Sum driftsinntekter | | 1 564 197 | 1 831 957 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler | 3 | 300 900 | 300 811 |
| Annen driftskostnad | 2 | 697 253 | 350 281 |
| Sum driftskostnader | | 998 153 | 651 092 |
| Driftsresultat | | 566 044 | 1 180 865 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4, 7 | 22 203 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 5 825 | 6 784 |
| Annen rentekostnad | | -89 532 | -184 911 |
| Resultat av finansposter | | -61 504 | -178 127 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 504 540 | 1 002 738 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -110 999 | -220 602 |
| Ordinært resultat | | 393 541 | 782 136 |
| Årsresultat | | 393 541 | 782 136 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 6 | 0 | 1 500 000 |
| Avsatt konsernbidrag | 6 | 369 993 | 0 |
| Ansatt til annen egenkapital | 6 | 23 548 | -717 864 |
| Sum overføringer | | 393 541 | 782 136 |



Leif Weldings vei 16 AS Regnskap 2021

| Balanse | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 3, 4 | 1 058 386 | 1 058 386 |
| Bygninger og annen fast eiendom | 3, 4 | 12 699 995 | 13 000 895 |
| Sum varige driftsmidler | | 13 758 381 | 14 059 281 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 1 117 440 | 6 767 229 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 117 440 | 6 767 229 |
| Sum anleggsmidler | | 14 875 821 | 20 826 510 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 30 428 | 4 897 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 43 927 | 9 067 |
| Konsernfordringer | 7 | 22 203 | 0 |
| Sum fordringer | | 96 557 | 13 964 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 436 777 | 2 671 264 |
| Sum omløpsmidler | | 533 335 | 2 685 228 |
| Sum eiendeler | | 15 409 156 | 23 511 738 |



Leif Weldings vei 16 AS Regnskap 2021

Balanse

| | Note | 31.12.21 | 31.12.20 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 797 000 | 797 000 |
| Overkurs | 6 | 10 174 930 | 10 174 930 |
| Sum innskutt egenkapital | | 10 971 930 | 10 971 930 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 3 165 054 | 3 141 506 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 165 054 | 3 141 506 |
| Sum egenkapital | | 14 136 984 | 14 113 436 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 5 | 635 691 | 629 049 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 635 691 | 629 049 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 0 | 6 633 306 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 4 | 0 | 407 889 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 7 041 195 |
| Korstiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 69 180 | 41 966 |
| Betalbar skatt | 5 | 0 | 141 165 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 27 764 | 36 664 |
| Utbytte | 6 | 0 | 1 500 000 |
| Konserngjeld | 7 | 539 537 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 8 263 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 636 481 | 1 728 058 |
| Sum gjeld | | 1 272 172 | 9 398 302 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 15 409 156 | 23 511 738 |

Sandefjord, 24. februar 2022
I styret for Leif Weldings vei 16 AS

Pål Badski
Styrets leder / daglig leder

Hans Petter Amundsen
Styremedlem



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er videre ikke utbetalt styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisjonskostnader

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 44 598 eks. mva. Andre tjenester er fakturert med kr. 0 eks. mva.

Note 3 Varige driftsmidler

| | Tomter | Bygg | Totalt |
|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.21 | 1 058 386 | 14 257 600 | 15 315 986 |
| Tilgang i år | - | - | - |
| Avgang i år | - | - | - |
| Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 058 386 | 14 257 600 | 15 315 986 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | - | 1 557 605 | 1 557 605 |
| Balanseført verdi 31.12.21 | 1 058 386 | 12 699 995 | 13 758 381 |
| Årets avskrivninger | - | 300 900 | 300 900 |
| Økonomisk levetid | | 20-50 år | |
| Avskrivningsplan | Ingen | Lineær | |

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser m.m.

| Langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner | 30.09.21 | 31.12.20 |
|---|----------|------------------|
| Sparebank 1 Sørøst-Norge | - | 6 633 306 |
| Sum langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner | - | 6 633 306 |

| Langsiktig gjeld | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---------------------|----------|----------------|
| Waterfront AS | - | 407 889 |
| Hjertnes Eiendom AS | - | - |
| Sum | - | 407 889 |

Normale markedsvilkår ligger til grunn ved renteberegning av konsernintern langsiktig gjeld. For inneværende regnskapsår er det gjennomsnittlig beregnet en rente på 2,58 %.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for lån som Hjertnes Eiendom AS har tatt opp i Handelsbanken. Banken har panterett i selskapets opptil kr. 15 238 991. Som vederlag for sikkerhetsstillelsen skal Hjertnes Eiendom AS betale Leif Weldings vei 16 AS 1,0 % pro anno av det til enhver tid utestående beløp på lånet som finansierte aksjekjøpet.

| Balanseført verdi av eiendeler som er sikret ved pant | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|-------------------|----------|
| Bygning | 12 699 995 | - |
| Tomt | 1 058 386 | - |
| Sum | 13 758 381 | - |



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2021

Note 5 Skatt

| <i>Betalbar skatt</i> | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---|-----------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 504 540 | 1 002 738 |
| Endring midlertidige forskjeller | - 30 190 | - 361 079 |
| Avgitt konsernbidrag | - 474 350 | - |
| Endring i fremførbart underskudd | - | - |
| Grunnlag skatt ordinært resultat | - | 641 659 |

Betalbar skatt på årets resultat 22 % / 22 % - 141 165

| <i>Årets skattekostnad</i> | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | - | 141 165 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 104 357 | - |
| Endring utsatt skatt | 6 642 | 79 437 |
| Årets totale skattekostnad | 110 999 | 220 602 |

| <i>Betalbar skatt i balansen</i> | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-------------------------------------|-----------|----------------|
| Betalbar skatt av ordinært resultat | 104 357 | 141 165 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | - 104 357 | - |
| Sum betalbar skatt | - | 141 165 |

| <i>Midlertidige forskjeller</i> | 31.12.21 | 31.12.20 | Endring |
|--|------------------|------------------|---------------|
| Driftsmidler | 2 889 504 | 2 859 314 | 30 190 |
| Sum midlertidige forskjeller | 2 889 504 | 2 859 314 | 30 190 |
| Midlertidige forskjeller som ikke balanseføres | - | - | - |
| Grunnlag utsatt skatt | 2 889 504 | 2 859 314 | 30 190 |
| Utsatt skatt 22 % / 22 % | 635 691 | 629 049 | 6 642 |

Note 6 Aksjekapital, aksjonærinformasjon og egenkapital

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 797 | 1 000 | 797 000 |

| <i>Eierstruktur</i> | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|---------------|-----------|-------------|
| Hotvedtmoen AS | 797 | 100 % | 100 % |

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum |
|-----------------------------|----------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.21 | 797 000 | 10 174 930 | 3 141 506 | 14 113 436 |
| Avsatt konsernbidrag | - | - | 369 993 | 369 993 |
| Årets resultat | - | - | 393 541 | 393 541 |
| Egenkapital 31.12.21 | 797 000 | 10 174 930 | 3 165 054 | 14 136 984 |



Leif Weldings vei 16 AS

Regnskap 2021

Note 7 Mellomværende

| <i>Langsiktig fordringer</i> | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Hotvedtmoen AS | 1 117 440 | - |
| Montana AS | - | 6 767 229 |
| Sum langsiktige fordringer | 1 117 440 | 6 767 229 |

| <i>Kortsiktige fordringer</i> | 31.12.21 | 31.12.20 |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Hjertnes Eiendom AS | 22 203 | - |
| Sum langsiktige fordringer | 22 203 | - |

| <i>Kortsiktig gjeld</i> | 31.12.21 | 31.12.20 |
|---------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Hjertnes Eiendomsdrift AS | 65 187 | - |
| Hotvedtmoen AS - avsatt konsernbidrag | 474 350 | - |
| Sum langsiktige fordringer | 539 537 | - |



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Leif Weldings vei 16

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Leif Weldings vei 16s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Skien | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodo | Knarvik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |



Uavhengig revisors beretning - Leif Weldings vei 16

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 24. februar 2022
KPMG AS

Frode Bohlin Lea
Statsautorisert revisor