



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvergården
Vestvikveien 45
7110 FEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 312	4 605
Sum kostnader		5 312	4 605
Driftsresultat		84 688	-4 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Netto finans		94	
Ordinært resultat før skattekostnad		84 781	-4 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 651	-1 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 130	-3 592
Årsresultat		66 130	-3 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 130	-3 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 445	-3 592
Overføringer annen egenkapital		31 686	
Sum overføringer og disponeringer		66 130	-3 592



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			9 714
Sum immaterielle eiendeler			9 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		10 000
Sum varige driftsmidler			10 000
Sum anleggsmidler		0	19 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 924	12 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 924	12 312
Sum omløpsmidler		82 924	12 312
SUM EIENDELER		82 924	32 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		31 686	
Udekket tap			34 445
Sum opptjent egenkapital		31 686	-34 445
Sum egenkapital		61 686	-4 445
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	8 937	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 937	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	579
Annen kortsiktig gjeld		10 892	35 892
Sum kortsiktig gjeld		12 301	36 471
Sum gjeld		21 238	36 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 924	32 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 339773

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 253 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øvergården
Vestvikveien 45
7110 FEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torger Øvergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	
Sum inntekter		90 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	5 312	4 605
Sum kostnader		5 312	4 605
Driftsresultat		84 688	-4 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Netto finans		94	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		84 781	-4 605
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 651	-1 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 130	-3 592
Årsresultat		66 130	-3 592
Årsresultat etter minoritetsinteresser		66 130	-3 592
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		34 445	-3 592
Overføringer annen egenkapital		31 686	
Sum overføringer og disponeringer		66 130	-3 592



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		9 714
Sum immaterielle eiendeler		9 714

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 000
Sum varige driftsmidler		10 000

Sum anleggsmidler	0	19 714
-------------------	---	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	50 000	
Sum fordringer	50 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	32 924	12 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	32 924	12 312

Sum omløpsmidler	82 924	12 312
------------------	--------	--------

SUM EIENDELER	82 924	32 026
---------------	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	31 686		
Udekket tap		34 445	
Sum opptjent egenkapital	31 686	-34 445	

Sum egenkapital	61 686	-4 445	
-----------------	--------	--------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	8 937	
Sum avsetninger for forpliktelser		8 937	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		8 937	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 409	579
Annen kortsiktig gjeld		10 892	35 892
Sum kortsiktig gjeld		12 301	36 471
Sum gjeld		21 238	36 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 924	32 026



Organisasjonsnr: 915 253 172
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Noter 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtaler da det ikke har noen ansatte.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	84 781
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-72 000
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	12 781
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	12 781
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	8 937
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 714
= Ordinær skattekostnad	18 651
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---

Noter for KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Organisasjonsnr. 915253172



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Noter 2022

= Betalbar skatt i balansen 0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000
+ Tilgang	0
- Avgang	10 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentstatts for ord.avskr	100--1

Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapital

Selskapets aksjekapital er kr. 30 000, fordelt på 300,- aksjer a kr. 100,-.

Aksjeeiere:

Torger Øvergård	150 aksjer	50 %	styrets leder/daglig leder
Lisbeth Øvergård	150 aksjer	50 %	nestleder



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		90 000	0
Sum driftsinntekter		90 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	5 312	4 605
Sum driftskostnader		5 312	4 605
DRIFTSRESULTAT		84 688	(4 605)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		94	0
Sum finansinntekter		94	0
NETTO FINANSPOSTER		94	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		84 781	(4 605)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	18 651	(1 013)
ORDINÆRT RESULTAT		66 130	(3 592)
ÅRSOVERSKUDD/ÅRSUNDERSKUDD		66 130	(3 592)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		31 686	0
Fremføring av udekket tap		34 445	(3 592)
SUM OVERF. OG DISP.		66 130	(3 592)



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	9 714
Sum immaterielle eiendeler		0	9 714
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	10 000
Sum varige driftsmidler		0	10 000
SUM ANLEGGSMIDLER		0	19 714
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 924	12 312
SUM OMLØPSMIDLER		82 924	12 312
SUM EIENDELER		82 924	32 026
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		31 686	0
Udekket tap		0	(34 445)
Sum opptjent egenkapital		31 686	(34 445)
SUM EGENKAPITAL		61 686	(4 445)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	8 937	0
Sum avsetning for forpliktelser		8 937	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 937	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 409	579
Annen kortsiktig gjeld		10 892	35 892
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 301	36 471
SUM GJELD		21 238	36 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 924	32 026



KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Fevåg, 21. mars 2023

Torger Øvergård
Styrets leder/daglig leder

Lisbeth Øvergård
Nestleder



**Årsregnskap 2022
for
KRISTIAN WINTHER EIENDOM AS**

Organisasjonsnr. 915253172