



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLHYTTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 948846519

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 791 160	12 850 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 791 160</b>	<b>12 850 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 364 020	1 338 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 549	45 042
Annen driftskostnad		9 491 115	15 797 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 872 684</b>	<b>17 180 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 918 476</b>	<b>-4 330 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 716	24 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 716</b>	<b>24 499</b>
Annen finanskostnad		3 535 872	2 870 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 535 872</b>	<b>2 870 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 480 156</b>	<b>-2 846 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 320	-7 176 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 537 469	62 537 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 430	39 241
Sum varige driftsmidler		62 632 899	62 576 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		358 435	304 702
Sum finansielle anleggsmidler		358 435	304 702
Sum anleggsmidler		62 991 334	62 881 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		660	660
Andre fordringer		-11 836	280 715
Sum fordringer		-11 176	281 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 570	3 968 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 570	3 968 538
Sum omløpsmidler		5 035 394	4 249 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 026 728</b>	<b>67 131 325</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		19 800	19 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 800</b>	<b>19 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		21 153 380	21 591 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-21 153 380</b>	<b>-21 591 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-21 133 580</b>	<b>-21 571 900</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		65 361 811	63 901 850
Øvrig langsiktig gjeld		23 351 978	23 309 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>88 713 789</b>	<b>87 211 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>88 713 789</b>	<b>87 211 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 966	426 989
Leverandørgjeld		248 586	903 319
Skyldige offentlige avgifter		83 366	71 025
Annen kortsiktig gjeld		94 601	90 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>446 519</b>	<b>1 491 590</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>89 160 308</b>	<b>88 703 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 026 728</b>	<b>67 131 325</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 465566

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 846 519  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLHYTTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 948 846 519  
FJELLHYTTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		14 791 160	12 850 519
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 791 160</b>	<b>12 850 519</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		1 364 020	1 338 617
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 549	45 042
Annen driftskostnad		9 491 115	15 797 232
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 872 684</b>	<b>17 180 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 918 476</b>	<b>-4 330 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 716	24 499
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 716</b>	<b>24 499</b>
Annen finanskostnad		3 535 872	2 870 938
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 535 872</b>	<b>2 870 938</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 480 156</b>	<b>-2 846 439</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		438 320	-7 176 812
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>



Organisasjonsnr: 948 846 519  
FJELLHYTTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		62 537 469	62 537 469
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		95 430	39 241
Sum varige driftsmidler		62 632 899	62 576 710
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		358 435	304 702
Sum finansielle anleggsmidler		358 435	304 702
Sum anleggsmidler		62 991 334	62 881 412
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		660	660
Andre fordringer		-11 836	280 715
Sum fordringer		-11 176	281 375
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 570	3 968 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 046 570	3 968 538
Sum omløpsmidler		5 035 394	4 249 913
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 026 728</b>	<b>67 131 325</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	19 800	19 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>19 800</b>	<b>19 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	21 153 380	21 591 700
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-21 153 380</b>	<b>-21 591 700</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-21 133 580</b>	<b>-21 571 900</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	65 361 811	63 901 850
Øvrig langsiktig gjeld	23 351 978	23 309 785
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>88 713 789</b>	<b>87 211 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>88 713 789</b>	<b>87 211 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	19 966	426 989
Leverandørgjeld	248 586	903 319
Skyldige offentlige avgifter	83 366	71 025
Annen kortsiktig gjeld	94 601	90 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>446 519</b>	<b>1 491 590</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>89 160 308</b>	<b>88 703 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>68 026 728</b>	<b>67 131 325</b>



Organisasjonsnr: 948 846 519  
FJELLHYTTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2025

## Innkalling

S.nr. 464

FJELLHYTTA BORETTSLAG



## Velkommen til årsmøte i FJELLHYTTA BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mai kl. 09:00 og lukker 8. mai kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/464>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Beboermøte Skovheim 5/5 kl. 18:30

Styret vil gå gjennom årsmøtet, og det er anledning for de som ønsker å levere inn skriftlig stemmeseddel, til å få hjelp til å få registrert inn denne.

Styret ønsker også å gå gjennom gjennomførte og pågående prosjekter i borettslaget.

Og selvsagt serverer vi kringle og kaffe, samt at det vil bli anledning til en runde med spørsmål til styret.

Vi gleder oss til å se flest mulig av dere!

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Ekstrahonorar i forbindelse med rehabilitering
7. Honorar til valgkomiteen
8. Kjølerom - avvikle kjøling
9. Valg av tillitsvalgte



10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,  
Styret i FJELLHYTTA BORETTSLAG



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Styrets innstilling

Styret foreslår borettslagets rådgiver Heidi W. Svendsen

### Forslag til vedtak

Heidi W. Svendsen er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

### Styrets innstilling

Styret foreslår Hilde Myhre og Anniken Staubo

### Forslag til vedtak

Hilde Myhre og Anniken Staubo er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

### **Årsregnskap**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak  
Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

Vedlegg  
1. 0464 Revisjonsberetning og Årsregnskap 2024.pdf

Sak 5

### **Fastsettelse av honorarer**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 300 000.

Forslag til vedtak  
Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000

Sak 6

### **Ekstrahonorar i forbindelse med rehabilitering**

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak  
Ekstrahonorar settes til kr 90 000



Sak 7

## Honorar til valgkomiteen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Forslag til vedtak

Valgkomiteens honorar settes til kr 4000

Sak 8

## Kjølerom - avvikle kjøling

Krav til flertall:  
To tredjedels (67%)

Styret i Fjellhytta brl har i styremøte 20/1 2025 besluttet at vi ønsker å avvikle kjøling i ovennevnte boder. Alle beboerne i blokkene som har slik bod/skap vil beholde disse til f.eks. beredskapslager eller annen oppbevaring.

Styret begrunner dette med følgende:

- Vi lever i en annen tid enn for 45 år siden, da behovet for langtidslagring av matvarer som f.eks. grønnsaker, hjemmelaget saft/syltetøy og slakt o.l. var annerledes.
- Kjølemediumet som brukes i kjøleanlegget er nå ulovlig, og det vil ikke være mulig å etterfylles ved lekkasjer.
- De fleste reparasjoner krever personell med spesialsertifisering, og er nå blitt uforholdsmessig kostbare.
- Anleggene trekker strøm 24 timer i døgnet, noe som vil gi vesentlige besparelser ved avvikling.
- Kulden i rommene forplanter seg i dag opp til leilighetene i etasjen over, og disse vil kunne regne med reelle besparelser i strømkostnader.

Borettslagets vedtekter paragraf 8-3 (2):

*Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to*

*tredjedels flertall fatte vedtak om:*

- 1. ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i borettslaget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.*



## Forslag til vedtak

Kjølemaskinene i kjølerommene stanses og anlegget demonteres og fjernes av sertivisert personell i løpet av august 2025.

## Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

Det skal velges leder for 1 år.

Marcus Inberg som er innstilt av valgkomiteen som styreleder, har stilt som vilkår for å akseptere vervet som styreleder at styreleders honorar kr 135.000 utbetales i månedlige rater à kr 11.250.

Nina Storeng fratrer sitt verv et år før tiden av personlige årsaker.

Valgkomiteen innstiller på at vara Stine Frøyland, trer inn for 1 år. Det skal i tillegg velges 2 styremedlemmer for 2 år, og 2 varamedlemmer for 1 år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Marcus Inberg

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kristin Aune
- Marius Nygaard

**Valg av 1 \*styremedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som \*styremedlem :

- Stine Frøyland

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Jon Foss
- Stian Håbrekke

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Jørgen Borghagen
- Simen Svenheim



Sak 10

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Marius Nygaard

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Hans Christian Daae



## Styrets årsrapport

### Styrets arbeid

Styret har i styreperioden avholdt 10 ordinære styremøter. Styret i Fjellhytta samarbeider godt, og har svært engasjerte styremedlemmer.

I perioden har borettslaget gjennomført fire tidligere planlagte prosjekter som har krevet mye tid.

- Oppgradering til fiberanlegg for bedre nettilgang og TV-signaler som driftes av Global Connect AS, samt bytte av innholdsleverandør til RiksTV.

- Installasjon av ny ladeinfrastruktur i fellesgarasjen med tilrettelegging for samtlige parkeringsplasser. Anlegget driftes i dag av Elaway AS.

- Utskifting av felles varmtvannsberedere i blokkene, hvor disse er tilknyttet nye varmepumper (luft/vann). Dette for å utnytte varmen i garasjen og spare strømkostnader.

- Oppussing av oppganger og utskifting av dører til leiligheter (ferdigstilles sommer -25).

Vedtatt rehabiliteringsplan nærmer seg nå slutten, og gjennomføringen har stort sett gått etter planen, både hva gjelder kostnader og kvalitet. Engasjerte styremedlemmer har gjennom flere år bidratt til dette gode resultatet.

Fjellhytta borettslag har gjennomført dugnader, og vi takker alle ivrige deltagere, samt alle de som på frivillig basis gjennom året passer på blomstene og miljøet vårt.

Styret bruker Vibbo for digital kommunikasjon med beboere i borettslaget med nyttig informasjon og nyheter i tillegg til nyhetsbrev som legges i postkassene. Styret oppfordrer alle til å logge seg inn på <https://vibbo.no/fjellhytta>. I tillegg har borettslaget en facebookgruppe som heter Fjellhytta borettslag. Styret har i høst også gjennomført et felles informasjonsmøte.



Til generalforsamlingen i Fjellhytta Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellhytta Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsfører selskap 06.06.2025 kl 14:43 10 av 24 06.06.2025 Revisjonsberetning og Årsregnskap 2024.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 18. Mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**FJELLHYTTA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 948 846 519, KUNDENR. 464**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

**DISPONIBLE MIDLER**

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>2 758 323</b>	<b>2 412 313</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		438 320	-7 176 812
Tilbakeføring av avskrivning	14	17 549	45 042
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-73 738	0
Tillegg for nye langsiktige lån	17	3 000 000	9 000 000
Fradrag for avdrag på langs. lån	17	-1 540 039	-1 515 766
Innsk. øremerk. bankkto		-11 540	-6 454
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>1 830 552</b>	<b>346 010</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>4 588 875</b>	<b>2 758 323</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>			
Omløpsmidler		5 035 394	4 249 913
Kortsiktig gjeld		-446 519	-1 491 590
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>4 588 875</b>	<b>2 758 323</b>



## RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	14 555 952	12 804 069	14 133 000	14 829 000
Ladeinntekter EL-bil		14 826	0	0	0
Andre inntekter	3	220 382	46 449	15 000	80 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>14 791 160</b>	<b>12 850 519</b>	<b>14 148 000</b>	<b>14 909 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-965 902	-946 617	-915 000	-915 000
Styre honorar	5	-306 118	-300 000	-300 000	-300 000
Avskrivninger	14	-17 549	-45 042	-65 000	-65 000
Revisjonshonorar	6	-13 250	-13 250	-12 000	-12 000
Andre honorarer		-92 000	-92 000	-94 000	-94 000
Forretningsførerhonorar		-241 215	-229 075	-243 000	-255 000
Konsulenthonorar	7	-84 063	-58 844	-20 000	-50 000
Kontingenter		-39 600	-39 600	-40 000	-40 000
Drift og vedlikehold	8	-2 865 124	-9 605 669	-16 230 000	-13 930 000
Forsikringer		-659 576	-670 178	-740 000	-795 000
Kommunale avgifter	9	-3 023 647	-2 792 177	-2 741 000	-3 120 000
Energi/fyring		-887 613	-922 458	-1 000 000	-900 000
TV-anlegg/bredbånd		-849 698	-1 047 052	-1 097 000	-950 000
Andre driftskostnader	10	-827 331	-418 929	-427 000	-480 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-10 872 684</b>	<b>-17 180 892</b>	<b>-23 924 000</b>	<b>-21 906 000</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>3 918 476</b>	<b>-4 330 373</b>	<b>-9 776 000</b>	<b>-6 997 000</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	11	55 716	24 499	40 000	40 000
Finanskostnader	12	-3 535 872	-2 870 938	-4 314 000	-4 015 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-3 480 156</b>	<b>-2 846 439</b>	<b>-4 274 000</b>	<b>-3 975 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>438 320</b>	<b>-7 176 812</b>	<b>-14 050 000</b>	<b>-10 972 000</b>
Overføringer:					
Udekket tap		0	-7 176 812		
Reduksjon udekket tap		438 320	0		



## BALANSE

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	13	61 000 000	61 000 000
Tomt		1 537 469	1 537 469
Andre varige driftsmidler	14	95 430	39 241
Miljøbankkonto, øremerket		358 435	304 702
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>62 991 334</b>	<b>62 881 412</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		660	660
Forskuddsbetalte kostnader		0	274 356
Andre kortsiktige fordringer	15	-11 836	6 359
Driftskonto OBOS-banken		4 453 805	3 898 806
Skatetrekkskonto OBOS-banken		47 029	38 494
Sparekonto OBOS-banken		545 736	31 238
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 035 394</b>	<b>4 249 913</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 026 728</b>	<b>67 131 325</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 198 * 100		19 800	19 800
Udekket tap	16	-21 153 380	-21 591 700
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-21 133 580</b>	<b>-21 571 900</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	17	65 361 811	63 901 850
Borettsinnskudd	18	23 012 600	23 012 600
Avsetning bomljøttak	19	339 378	297 185
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>88 713 789</b>	<b>87 211 635</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		248 586	903 319
Skyldige offentlige avgifter	20	83 366	71 025
Påløpte renter		19 966	305 871
Påløpte avdrag		0	121 118
Annen kortsiktig gjeld	21	94 601	90 257
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>446 519</b>	<b>1 491 590</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 026 728</b>	<b>67 131 325</b>
Pantstillelse	22	118 012 600	118 012 600
Garantiansvar		0	0

Oslo, 17.03.2025  
Styret i Fjellhytta Borettslag

Jon Foss

Camilla Gamborg Briså

Hans Christian Daae

Marius Nygaard

Nina Storeng

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapspraksis for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	13 784 340
Eiendomsskatt	261 348
Trappevask	176 256
Avregning strøm el-bil	161 672
Leietillegg påbygg	130 836
Kjellerbod	41 700
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>14 556 152</b>

**REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD**

kjellerbod	-200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>14 555 952</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Viderefakturerte fakturaer	254 790
Vaskeri	76 198
Viderefakturerte brøyteskjær	-110 606
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>220 382</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-584 968
Overtid	-76 573
Annen lønn, ikke feriepengar	-10 000
Påløpte feriepengar	-94 601
Arbeidsgiveravgift	-167 307
Pensjonskostnader innskudd	-28 372
AFP-pensjon	-60
O/U premie (ikke arb.giveravg)	-521
Yrkesskadeforsikring	-2 500
Arbeidsklær	-999
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-965 902</b>

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt et årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 306 118. Hvorav 6118 er gaver til styremedlemmer. Videre viser konto 778 at styret har mottatt julegaver for kr 4 190. Styret har i tillegg mottatt et ekstra honorar på kr 90 000 i forbindelse med rehabilitering, ref regnskapslinjen "Andre honorarer". Styret har fått dekket bevertning for kr 14 275, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 13 250.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-24 344
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-29 586
ZJDEMANS Consult AS	-23 283
OBOS Prosjekt	-3 100
Arkitektkonto	-3 750
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-84 063</b>

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Prosjektledelse, Dr. Techn. Kristoffer Apeland AS	-432 954
DVS Entreprenør AS	-495 141
Oslo kommune	-13 980
<b>SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD</b>	<b>-942 075</b>
Drift/vedlikehold bygninger	-24 247
Drift/vedlikehold VVS	-88 519
Drift/vedlikehold elektro	-1 533 412
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-153 685
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 103
Drift/vedlikehold vaskerianlegg	-21 001
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-19 114
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-80 344
Kostnader dagnader	-1 625
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-2 865 124</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-261 474
Vann- og avløpsavgift	-1 770 468
Feieavgift	-14 416
Renovasjonsavgift	-977 288
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-3 023 647</b>

**NOTE: 10****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-3 175
Container	-66 375
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-35 713
Diverse leiekostnader/leasing	-15 720
Driftsmateriell	-51 256
Lyspærer og sikringer	-6 294
Renhold ved firmaer	-256 340
Andre fremmede tjenester	-42 580
Kontor- og datarekvisita	-5 160
Trykksaker	-7 115
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-3 600
Andre kostnader tillitsvalgte	-14 275
Andre kontorkostnader	-11 735
Telefon, annet	-6 944
Porto	-175
Drivstoff biler, maskiner osv.	-3 621
Vedlikehold biler/maskiner osv.	-271 945
Bank- og kortgebyr	-3 022
Velferdskostnader	-22 285
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-827 331</b>

**NOTE: 11****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	12 235
Renter av sparekonto i OBOS-banken	43 481
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>55 716</b>

**NOTE: 12****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-1 965 941
Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-1 569 674
Renter på leverandørgjeld	-257
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-3 535 872</b>

**NOTE: 13****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1982	61 000 000
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>61 000 000</b>

Tomten ble kjøpt i 1986.

Gnr.157/bnr.633 og 634.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Kubota F1900			
Kostpris	168 750		
Avskrevet tidligere	-168 749		
			1
Sandsilo			
Kostpris	6 357		
Tilgang 1995	24 316		
Avskrevet tidligere	-30 672		
			1
Snøfreser nr. 1			
Tilgang 2020	20 719		
Avskrevet tidligere	-20 718		
			1
Snøfreser			
Kostpris	53 125		
Avskrevet tidligere	-53 124		
			1
Traktor			
Tilgang 2018	169 594		
Avskrevet tidligere	-169 593		
			1
Brøyteskjær 2024	73 738		
Tilgang 2024		73 738	
Vaskemaskin			
Kostpris	36 630		
Avskrevet tidligere	-36 629		
			1
Vaskemaskin nr. 2			
Kostpris	53 935		
Avskrevet tidligere	-53 934		
			1
Hagemøbler			
Tilgang 2018	45 000		
Avskrevet tidligere	-44 999		
			1
Parkbenker			
Tilgang 2018	32 100		
Avskrevet tidligere	-32 099		
			1
Boder			
Tilgang 2021	46 388		
Avskrevet tidligere	-27 834		
Avskrevet i år	-9 278		
			9 276
Garasjeanlegg			
Tilgang 2020	49 626		
Avskrevet tidligere	-28 948		
Avskrevet i år	-8 271		
			12 407
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			<b>95 430</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>			<b>-17 549</b>

**NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Viderefakturerte fakturaer	-11 836
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>-11 836</b>

**NOTE: 16****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 17****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2019	-40 591 555	
Nedbetalt tidligere	4 689 705	
Nedbetalt i år	1 453 928	-34 447 922

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,59 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-16 000 000	
Økning 2022	-3 000 000	
Økning 2023	-9 000 000	
Økning i år	-3 000 000	
Nedbetalt i år	86 111	-30 913 889

**SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****-65 361 811****NOTE: 18****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 1980	-22 809 400
Tilleggsinnbetalt 2002	-91 300
Tilleggsinnbetalt 2003	-111 900

**SUM BORETTSINNSKUDD -23 012 600****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-339 378
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>-339 378</b>

**NOTE: 20****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-47 029
Skyldig arbeidsgiveravgift	-36 337
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-83 366</b>

**NOTE: 21****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-94 601
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-94 601</b>

**NOTE: 22****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	23 012 600
Pantelån	65 361 811
<b>TOTALT</b>	<b>88 374 411</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	61 000 000
Tomt	1 537 469
<b>TOTALT</b>	<b>62 537 469</b>



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 8.05.25

Selskapsnummer: 464 Selskapsnavn: FJELLHYTTA BORETTSLAG

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Heidi W. Svendsen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Hilde Myhre og Anniken Staubo er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsregnskap**

Årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr 300 000

For

Mot

**Sak 6 Ekstrahonorar i forbindelse med rehabilitering**

Ekstrahonorar settes til kr 90 000

For

Mot

**Sak 7 Honorar til valgkomiteen**

Valgkomiteens honorar settes til kr 4000

For

Mot

**Sak 8 Kjølerom - avvikle kjøling**

Kjølemaskinene i kjølerommene stanses og anlegget demonteres og fjernes av sertivisert personell i løpet av august 2025.

For

Mot



**Sak 9 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Marcus Inberg

**Styremedlem** (kun 2 skal velges)

Kristin Aune

Marius Nygaard

**\*Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Stine Frøyland

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Jon Foss

Stian Håbrekke

**Valgkomite** (kun 2 skal velges)

Jørgen Borghagen

Simen Svenheim

**Sak 10 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Delegat** (kun 1 skal velges)

Marius Nygaard

**Varadelegat** (kun 1 skal velges)

Hans Christian Daae



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.